



---

## Arrubla Devis

Señor  
**Juez 22 Civil Municipal de Bogotá**  
E. S. D.

**Referencia:** Responsabilidad civil extracontractual  
**Demandantes:** Piedad Sandoval Sánchez y Gabriel José Martínez Álvarez  
**Demandada:** Constructora Ki Tower S.A.S.  
**Radicado:** 11001400302220210079800  
**Asunto:** Recurso de reposición

**Sara Villegas Muñoz**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.214.733.727 y portadora de la tarjeta profesional No. 328.282 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la sociedad Constructora Ki Tower S.A.S., según poder que acompaño, a través del presente escrito respetuosamente me permito interponer recurso de reposición en contra del auto de fecha 13 de octubre de 2021, notificado a mi poderdante a través de correo electrónico de fecha 15 de octubre de 2021, en los siguientes términos.

### I. FUNDAMENTOS DEL RECURSO

La demanda de responsabilidad civil extracontractual tramitada con el radicado de la referencia ha debido ser rechazada de plano puesto que no se cumplió en debida forma con el requisito de procedibilidad de que trata la Ley 640 de 2001.

Tal y como se desprende del Formato Constancia de No Acuerdo, el demandante Gabriel José Martínez Álvarez, no se hizo presente en la audiencia de conciliación llevada a cabo el día 19 de mayo de 2021 ni en la continuación de la misma adelantada el día 10 de junio de 2021 ante la Procuraduría Delegada para Asuntos Civiles y Laborales (en adelante la “Procuraduría”).

Así, en cuanto a la asistencia a la diligencia llevada a cabo el día 19 de mayo de 2021, la Procuraduría dejó la siguiente constancia:

“El diecinueve (19) de mayo de dos mil veintiuno (2021) a las ocho y treinta de la mañana (8:30 a.m.), se conectaron a la audiencia virtual por la parte convocante: **EDGAR TORRES ARIAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.276.083, **ADRIANA MARGARITA JARA GARNICA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.322.718, **ANA ISABEL GÓMEZ GALVIS**, identificada con la cédula de ciudadanía No.



39.685.064, **GERMÁN PADILLA RINCÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.144.070, **PIEDAD SANDOVAL SÁNCHEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.665.723 y **JOSÉ FERNANDO BEDOYA HASBUN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.196.594, junto con el apoderado en sustitución, **Dr. HENRY ALEJANDRO PABÓN VARGAS** (...), quien también representó en la audiencia con facultad expresa para conciliar a (...) **GABRIEL JOSÉ MARTÍNEZ ÁLVAREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.156.805 (...).”

En el mismo sentido, en relación con la diligencia llevada a cabo ante la Procuraduría el día 10 de junio de 2021, se indicó:

“Por la parte **Convocante**: asistieron **PIEDAD SANDOVAL SÁNCHEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.665.723, junto con el apoderado en sustitución, **Dr. HENRY ALEJANDRO PABÓN VARGAS**, (...), quien también representó en la audiencia con facultad expresa para conciliar a (...) **GABRIEL JOSÉ MARTÍNEZ ÁLVAREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.156.805 (...).”

De los apartados transcritos es posible concluir que el señor Gabriel José Martínez Álvarez no asistió a la audiencia de conciliación prejudicial, en contravía de lo ordenado por el parágrafo segundo del artículo 1 de la Ley 640 de 2001, de acuerdo con el cual:

**Artículo 1. (...) Parágrafo 2.** Las partes deberán asistir personalmente a la audiencia de conciliación y podrán hacerlo junto con su apoderado. Con todo, en aquellos eventos en los que el domicilio de alguna de las partes no esté en el municipio del lugar donde se vaya a celebrar la audiencia o alguna de ellas se encuentre por fuera del territorio nacional, la audiencia de conciliación podrá celebrarse con la comparecencia de su apoderado debidamente facultado para conciliar, aun sin la asistencia de su representado. (Énfasis añadido)

El artículo precitado establece expresamente la obligación que recae en cabeza de las partes de asistir personalmente a la audiencia de conciliación, dejando como facultativa únicamente la posibilidad de comparecer a la misma “junto” con un abogado. Es decir, teniendo en cuenta que la audiencia se llevó a cabo de manera virtual, no le era dable al demandante abstenerse de asistir personalmente a la audiencia de conciliación, como en efecto ocurrió.

La inasistencia referida con anterioridad implica que no se cumplió el requisito de procedibilidad contemplado en el artículo 35 de la Ley 640 de 2001 y por ende se debe dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 36 de esta última Ley, de acuerdo con el cual: *“La ausencia del requisito de procedibilidad de que trata esta ley, dará lugar al rechazo de plano de la demanda”*.

Habida consideración de que en el presente caso se configura un litisconsorcio necesario entre los demandantes, por ser ambos copropietarios de los inmuebles por cuya presunta afectación se reclama en la demanda, el no cumplimiento del requisito de procedibilidad



por parte de uno debe dar lugar al rechazo de plano de la demanda en su integridad, en consideración a que el litigio no podría seguirse con la sola intervención de la señora Sandoval Sánchez, en calidad de demandante.

## II. ANEXOS

1. Poder especial conferido por la sociedad Constructora Ki Tower S.A.S.
2. Constancia de remisión del poder desde el correo electrónico de notificaciones judiciales de la demandada al correo electrónico [svillegas@arrubladevis.com](mailto:svillegas@arrubladevis.com), correo este que corresponde al inscrito en el Registro Nacional de Abogados.
3. Constancia de la recepción del correo electrónico de notificación de la demanda de fecha 15 de octubre de 2021.

## III. NOTIFICACIONES

La **suscrita** recibirá notificaciones en:

- **Correo electrónico:** [svillegas@arrubladevis.com](mailto:svillegas@arrubladevis.com)
- **Teléfono:** 3229884.

La **sociedad demandada**, por su parte, recibirá notificaciones en el correo electrónico [juridico@akornarquitectos.com](mailto:juridico@akornarquitectos.com).

Atentamente,

  
**Sara Villegas Muñoz**

C.C. 1.214.733.727

T.P. 328.282 del C. S. de la J.



Arrubla  
Devis

Señor  
**Juez 22 Civil Municipal de Bogotá**  
E. S. D.

**Referencia:** Responsabilidad civil extracontractual  
**Demandante:** Piedad Sandoval Sánchez y Gabriel José Martínez Álvarez  
**Demandada:** Constructora Ki Tower S.A.S.  
**Radicado:** 11001400302220210079800  
**Asunto:** Poder especial

**Ezequiel Korn Goldschmidt**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.020.795.896, domiciliado en la ciudad de Bogotá, en calidad de representante legal de la sociedad **Legalrep Services S.A.S.**, identificada con NIT 901.457.554-9 y domiciliada en la ciudad de Bogotá, la cual a su vez es representante legal de la sociedad **Constructora Ki Tower S.A.S.**, identificada con NIT 900.883.181-8 y domiciliada en la ciudad de Bogotá, confiero poder especial, amplio y suficiente a los abogados **Jaime Alberto Arrubla Paucar**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.050.456 y portador de la tarjeta profesional No. 14.106 del Consejo Superior de la Judicatura y **Sara Villegas Muñoz**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.214.733.727 y portadora de la tarjeta profesional No. 328.282 del Consejo Superior de la Judicatura, para que representen judicialmente a Constructora Ki Tower S.A.S. en el proceso de responsabilidad civil extracontractual de la referencia.

Los apoderados cuentan con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, desistir, transigir, proponer tacha de falsedad, sustituir este poder y reasumirlo libremente, conciliar, presentar incidentes de nulidad, suscribir los documentos necesarios y, en general, para ejecutar todas aquellas acciones que tiendan a la cabal defensa de los intereses a ellos encomendados.

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, informo que los correos electrónicos inscritos en el Registro Nacional de Abogados por parte de los apoderados son: [jaarrubla@arrubladevis.com](mailto:jaarrubla@arrubladevis.com) y [svillegas@arrubladevis.com](mailto:svillegas@arrubladevis.com).

Sírvase reconocerles personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Atentamente,

**Ezequiel Korn Goldschmidt**  
C.C. 1.020.795.896  
Representante legal  
**Legalrep Services S.A.S.**  
Representante legal  
**Constructora Ki Tower S.A.S.**

OTORGAMIENTO PODER PROCESO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 2021-798 - JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ - DEMANDANTES: PIEDAD SANDOVAL SÁNCHEZ Y GABRIEL JOSÉ MARTÍNEZ ÁLVAREZ. DAMANDADA: CONSTRUCTORA KI TOWER S.A.S

**NM** Natalia Mantilla <juridico@akornarquitectos.com>  
Para Sara Villegas Muñoz; Jaime Alberto Arrubla Paucar  
poder demanda apto... 508,2 KB  
Descargar todo · Vista previa de todo

Respondiste a este mensaje.  
Este mensaje está marcado para seguimiento.

Bogotá D.C., 21 de octubre de 2021.

**Doctores**  
**SARA VILLEGAS MUÑOZ**  
**JAIME ALBERTO ARRUBLA PAUCAR**  
Ciudad.

**Referencia:** RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL  
**Radicado:** 11001400302220210079800  
**Demandantes:** PIEDAD SANDOVAL SÁNCHEZ Y GABRIEL JOSÉ MARTÍNEZ ÁLVAREZ.  
**Demandada:** CONSTRUCTORA KI TOWER S.A.S  
**Asunto:** Poder Especial  
**Juzgado:** JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Cordial saludo.

**EZEQUIEL KORN GOLDSCHMIDT**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.020.795.896 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de la sociedad **LEGALREP SERVICES S.A.S.**, sociedad identificada con NIT No. 901.457.554-9, quien ostenta la Representación Legal de la persona jurídica **CONSTRUCTORA KI TOWER S.A.S.**, identificada con NIT No. 900.883.181-8, por medio del presente correo electrónico otorgo poder especial, amplio y suficiente en los términos del documento adjunto, para los fines del proceso de la referencia.

Agradezco validar recibido de este correo.

Atentamente,

**EZEQUIEL KORN GOLDSCHMIDT**  
c.c.#1.020.795.896 de Bogotá

Fwd: Notificación personal 2021-798

viernes, 15 de octubre de 2021 a las 11:46 a. m.



Ezequiel Korn <ezequiel@korn.group>

Para Sara Villegas Muñoz; CC: Jaime Alberto Arrubla Paucar

Dda 205 Subsanció... 185 KB  
Demanda 205 Toled... 924 KB  
E. Toledo 2021-798... 508,4 KB

Descargar todo · Vista previa de todo

Respondiste a este mensaje.

De: HENRY ALEJANDRO PABON VARGAS <hpabon@mypabogados.com.co>  
Enviado el: viernes, 15 de octubre de 2021 11:08 a. m.

Para: [juridico@akornarquitectos.com](mailto:juridico@akornarquitectos.com)

CC: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co); RODRIGO POMBO CAJIAO <[rpombo@mypabogados.com.co](mailto:rpombo@mypabogados.com.co)>; DIEGO FELIPE GUZMAN FAJARDO <[dfguzman@mypabogados.com.co](mailto:dfguzman@mypabogados.com.co)>; Rosana Restrepo Caballero <[rrestrepo@mypabogados.com.co](mailto:rrestrepo@mypabogados.com.co)>

Asunto: Notificación personal 2021-798

Bogotá D.C. 15 de octubre de 2021

Señores  
**CONSTRUCTORA KI TOWER S.A.S.**  
República de Colombia  
Ciudad

**Despacho: Juzgado Veintidós (22) Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
**Radicado: 11001-4003-022-2021-00798-00**  
**Demandante:** Piedad Sandoval Sánchez y Gabriel Martínez Álvarez  
**Demandado:** Constructora KI Tower S.A.S.  
**Asunto:** Notificación del auto admisorio.

Por instrucciones del doctor **RODRIGO POMBO CAJIAO** identificado con cédula de ciudadanía no. 79.941.158 y portador de la Tarjeta Profesional No.120.820 del C.S.J., en calidad de apoderado de **PIEDAD SANDOVAL SÁNCHEZ y GABRIEL MARTÍNEZ**, en calidad de propietarios del Apartamento 205 con matrícula inmobiliaria No. 50C-1567723, el garaje No. 26 con matrícula inmobiliaria No. 50C-1567717 y el garaje No. 27 con matrícula inmobiliaria No. 50C-1567718 del Edificio Toledo – Propiedad Horizontal ubicado en la Transversal 23 No.95-06 en Bogotá D.C., en los términos del artículo 8 del Decreto 806 de 2020 me permito **NOTIFICAR PERSONALMENTE el AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA** proferido por el Juzgado 22 Civil Municipal de Bogotá en el proceso 2021-798.

Por lo anterior, me permito enviar el auto admisorio de la demanda, la demanda, la subsanación de la demanda, las pruebas y anexos, las cuales se podrán descargar en el siguiente link:

[205 - Korn](#)

Atte,

**Memorial. Rad. 11001400302220210079800. Recurso de reposición**

Sara Villegas Muñoz &lt;svillegas@arrubladevis.com&gt;

Jue 21/10/2021 10:42 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: rpombo@mypabogados.com.co &lt;rpombo@mypabogados.com.co&gt;; dfguzman@mypabogados.com.co &lt;dfguzman@mypabogados.com.co&gt;; HENRY ALEJANDRO PABON VARGAS &lt;hpabon@mypabogados.com.co&gt;; piedad.sandoval@hotmail.com &lt;piedad.sandoval@hotmail.com&gt;; Natalia Mantilla &lt;juridico@akornarquitectos.com&gt;; Juan José Chavarriaga Ortiz &lt;jchavarriaga@arrubladevis.com&gt;

Señor

**Juez 22 Civil Municipal de Bogotá**[cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**Referencia:** Responsabilidad civil extracontractual.**Demandante:** Piedad Sandoval Sánchez y Gabriel José Martínez Álvarez.**Demandada:** Constructora Ki Tower S.A.S.**Radicado:** 110014003022 **2021 00798 00****Asunto:** Recurso de reposición.

**Sara Villegas Muñoz**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.214.733.727 y portadora de la tarjeta profesional No. 328.282 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada de la sociedad Constructora Ki Tower S.A.S., a través del memorial adjunto respetuosamente interpongo recurso de reposición en contra del auto admisorio de la demanda, notificado a la sociedad demandada a través de correo electrónico de fecha 15 de octubre de 2021.

Cordialmente,

**Arrubla  
Devis****Sara Villegas Muñoz**

Asociada

**E.** [svillegas@arrubladevis.com](mailto:svillegas@arrubladevis.com)**Bogotá** | Calle 70 Bis #4 – 54**T.** (57) (1) 482 4084**Medellín** | Carrera 37 #2 Sur – 34**T.** (57) (4) 322 9884**U.S.A.** | **T.** (1) (347) 491 52 57**W.** [www.arrubladevis.com](http://www.arrubladevis.com)