



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., veintiuno (21) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**Ref: Exp. No. 110014003-022-2020-00825-00**

En virtud a lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se

### **DISPONE**

INADMITIR la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación por estado del presente auto, se subsane so pena de rechazo, en estos aspectos:

1. Alléguese el poder en el que se deberá indicar la dirección electrónica del apoderado que coincida con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados (artículo 5 del Decreto 806 de 2020).
2. Enúnciese concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212 del CGP.
3. Indíquese la razón por la cual se demanda a personas que no se encuentran inscritas como propietarias del inmueble a usucapir, dado que la acción deberá dirigirse contra los titulares del dominio de conformidad con lo previsto en el artículo 375 numeral 5 del CGP.
4. Allegar el plano catastral del inmueble actualizado.
5. Aclárese las pretensiones de la demanda de acuerdo con el proceso que se pretende iniciar y especifique claramente la clase de prescripción que pretende que se declare.
6. Apórtese el certificado de tradición del inmueble a usucapir con fecha de expedición no superior a 30 días.
7. Adócese el certificado especial del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales

sujetos a registro de conformidad a lo establecido en el artículo 407 del CGP. (no se trata del certificado de tradición)

**Notifíquese,**



**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
Jueza

(Y)

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **08** fijado hoy **22/01/2021** a la hora de las 08:00 AM.



**David Antonio González-Rubio Breakey**  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**CAMILA ANDREA CALDERON FONSECA  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA,  
D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1399723a271954098d4de7ef8603a12cf3a45ccac275be516026324e6ae61b43**

Documento generado en 21/01/2021 05:35:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**