



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., catorce (14) de octubre de dos mil veinte (2020)

**Ref: Exp. No. 110014003-022-2020-00589 00**

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del Artículo 90 del Código General del Proceso, se

### **DISPONE**

**PRIMERO. RECHAZAR** de plano la anterior demanda por falta de competencia, por cuanto en los procesos de tenencia por arrendamiento la cuantía se determina por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato (numeral 6° del artículo 26 del CGP).

En este caso, el valor actual del canon mensual es de \$1'200.000.00 Mcte. y el término de duración corresponde a 12 meses, así que la cuantía equivale a **\$14'400.000.00 Mcte**, por tanto, se trata de un asunto de mínima, conforme lo previsto en el artículo 25 CGP, así que se carece de competencia.

Lo anterior, tiene sustento en lo dispuesto por el Acuerdo No. PCSJA18-11068, emanado del Consejo Superior de la Judicatura, por medio del cual se adoptan medidas para los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple en la Ciudad de Bogotá, ordenando que a partir del 1° de agosto de 2018, tales despachos solo recibirán reparto de los procesos que sean de su competencia, esto es, los de mínima cuantía, siendo

de conocimiento de los Juzgados Civiles Municipales los procesos que sobrepasen el límite establecido para ésta.

**SEGUNDO.** Por secretaría, remítanse las presentes diligencias a la Oficina Judicial de Reparto, para que sean repartidas entre los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la Ciudad de Bogotá.

**TERCERO.** Déjense las constancias a que haya lugar, por secretaría.

**Notifíquese**



**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
Jueza

(MT)

<p><b>JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ</b> <b>D.C.</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. <b>102</b> fijado hoy <b>15/10/2020</b> a la hora de las 08:00 AM.</p>  <p><b>David Antonio González-Rubio Breakey</b> SECRETARIO</p>
---

Firmado Por:

**CAMILA ANDREA CALDERON FONSECA**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c0975fc638d61a7cda713677c0f95392837512c4aab6c5fbccf47e5c00d17675**  
Documento generado en 14/10/2020 08:46:25 p.m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**