



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: Proceso ejecutivo – auto inadmisorio
Rad. No. 11001-40-03-022-2021-00511-00

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se

DISPONE

INADMITIR la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación por estado del presente auto, se subsane lo siguiente so pena de rechazo:

1. Causal primera:

- a. **Normatividad aplicada:** Art. 5 Decreto 806 de 2020.
- b. **Yerro anotado:** El poder no contiene la dirección electrónica del apoderado la cual coincida con la inscrita en el registro nacional de abogados.
- c. **Subsanación:** En el poder que se allegue debe incluirse la dirección electrónica del apoderado coincida con la inscrita en el registro nacional de abogados.

2. Causal segunda:

- a. **Normatividad aplicada:** Art. 5 Decreto 806 de 2020
- b. **Yerro anotado:** El poder no fue remitido desde el correo electrónico inscrito en cámara de comercio por Promotores de Bienes Inmobiliarios SAS
- c. **Subsanación:** Allegue al plenario prueba en la cual se demuestre que el poder fue remitido desde el correo electrónico administrador@espaciosoindustriales.com

3. Causal tercera:

- a. **Normatividad aplicada:** Art. 90 Núm. 1 – Art 82 Núm. 5 C.G.P.
- b. **Yerro anotado:** En el hecho 3º refiere que los demandados realizaron pagos de manera incompleta pero no se especifican los mismos.
- c. **Subsanación:** La parte actora deberá aclarar indicando cuales fueron los pagos realizados de manera incompleta, discriminando a uno a uno los mismos

4. Causal cuarta:

- a. **Normatividad aplicada:** Art. 90 Núm. 1 – Art 82 Núm. 5 C.G.P.
- b. **Yerro anotado:** En el hecho 7º refiere que los demandados le adeudan una suma correspondiente a clausula penal, sin embargo, este valor no concuerda con lo pactado en la cláusula 12ª del contrato aportado como título ejecutivo.
- c. **Subsanación:** La parte actora deberá aclarar de manera precisa como se calculó el mentado valor o modifique el mismo.

5. Causal quinta:

- a. **Normatividad aplicada:** Art. 90 Núm. 1 – Art 82 Núm. 4 C.G.P.



b. **Yerro anotado:** En el hecho 12ª solicita se libre mandamiento por una suma correspondiente a clausula penal, sin embargo, este valor no concuerda con lo pactado en la cláusula 12ª del contrato aportado como título ejecutivo.

c. **Subsanación:** La parte actora deberá adecuar la pretensión acorde con lo dispuesto en el contrato o delimitar como se calculó el mentado valor

6. Causal sexta:

a. **Normatividad aplicada:** Art. 90 Núm. 1 – Art 245 C.G.P.

b. **Yerro anotado:** El título ejecutivo se aporta escaneado, pero la parte no informa en donde se encuentra el documento original en físico.

c. **Subsanación:** La parte actora deberá informar donde se encuentra en documento original en físico

7. Causal séptima:

a. **Normatividad aplicada:** Art. 90 Núm. 1 – Art 82 Núm. 10 C.G.P. - Decreto 806 de 2020 artículo 5

b. **Yerro anotado:** No se indicó la dirección física o electrónica de cada uno de los demandados en donde recibirán notificaciones

c. **Subsanación:** Aporte la dirección física de cada uno de los demandados, así como el canal digital de los representantes legales

Al momento de subsanar, recuerde identificar el archivo con el número de radicado del proceso (Artículo 28 Acuerdo PCSJA20-11567 y ACUERDO PCSJA20-11632) y “[d]e preferencia se usará el formato PDF para los documentos escritos enviados o recibidos por medios electrónicos, usando algún mecanismo de firma para identificar al autor o emisor del documento e identificándolo con el número del radicado del proceso cuando corresponda.”

Notifíquese,


CAMILO ANDRÉS BAQUERO AGUILAR
Juez

CAC

Decisión 1 de 1.

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **84** fijado hoy **23 de junio de 2021** a la hora de las 08:00 AM.

David Antonio González-Rubio Breakey
Secretario