



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Catorce (14) de marzo de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo
<b>Demandante:</b>	Julio Corredor & Cia S.A.S.
<b>Demandados:</b>	Albeiro Ortiz Linares y Jaime Ortiz Linares
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2021 01122 00
<b>Decisión:</b>	Libra mandamiento de pago.

De acuerdo con lo contemplado en los artículos 1°, 2°, 3°, e incisos 1° y 2° del artículo 6° del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con los artículos 82, 84 numeral 3°, 90 y 430 del Código General del Proceso, y allegado junto con la demanda, como anexo en forma de mensaje de datos, un título ejecutivo, el cual reúne los requisitos previstos en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar **MANDAMIENTO DE PAGO** por vía **EJECUTIVA** de **MENOR CUANTÍA** en favor de **JULIO CORREDOR & CIA S.A.S.**, y en contra de **ALBEIRO ORTIZ LINARES** y **JAIME ORTIZ LINARES**, por las siguientes cantidades y conceptos derivados del contrato de arrendamiento:

1. Por la suma de **\$84'650.983,00**, m/cte., por concepto de los cánones de arrendamiento vencidos como se discriminan a continuación:

<b>Fecha</b>	<b>Canon</b>
5 de julio de 2019	\$5'263.333,00
5 de agosto de 2019	\$5'263.333,00
5 de septiembre de 2019	\$5'263.333,00

5 de octubre de 2019	\$5'263.333,00
5 de noviembre de 2019	\$5'263.333,00
5 de diciembre de 2019	\$5'263.333,00
5 de enero de 2020	\$5'789.665,00
5 de febrero de 2020	\$5'789.665,00
5 de marzo de 2020	\$5'789.665,00
5 de abril de 2020	\$5'789.665,00
5 de mayo de 2020	\$5'789.665,00
5 de junio de 2020	\$5'789.665,00
5 de julio de 2020	\$5'789.665,00
5 de agosto de 2020	\$5'789.665,00
5 de septiembre de 2020	\$5'789.665,00
5 de octubre de 2020	\$964.000,00

**2.** Por los intereses moratorios sobre los cánones vencidos desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una de ellas hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, certificada por la Superfinanciera. (Art. 884 C. Co).

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Se ordena surtir la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso y /o lo consagrado en el inciso 5° del artículo 6 y artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, previniéndole que dispone de cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones de mérito.

**CUARTO:** Se reconoce al abogado MICHAEL ALEXANDER CORTÉS VELÁSQUEZ como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades concedidas en el mandato otorgado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

D.M.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha por anotación en ESTADOS N° 035.

Bogotá, 15 de marzo de 2022. Fijado a las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**

**Brayan Andres Castro Rendon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2061fea19f762e90d15e0cec9867ff79e90901a17e57daa20e9ab9a9647bf552**

Documento generado en 14/03/2022 01:59:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**