



Bogotá D.C., veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: Pertinencia – Auto inadmisorio
Rad. No. 11001-40-03-022-2021-00495-00

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se

DISPONE

INADMITIR la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación por estado del presente auto, se subsane lo siguiente so pena de rechazo, así:

1. Causal primera:

- a. **Normatividad aplicada:** Art. 90 Núm. 1 – Art 82 Núm. 2 C.G.P. Art. 88 C.G.P.
- b. **Yerro anotado:** La pretensión primera de la demanda indica lo pretendido, pero a su vez realiza un breve relato de los hechos que le sirven de sustento a lo solicitado, por lo que se encuentra indebidamente presentada.
- c. **Subsanación:** Desacumulé la pretensión primera de la demanda y los supuestos facticos que le sirve de sustento. Para lo cual adecúese cada asunto en su respectivo acápite -*hechos y pretensiones*-.

2. Causal segunda:

- a. **Normatividad aplicada:** Art. 90 Núm. 1 – Art 82 Núm. 1 C.G.P.
- b. **Yerro anotado:** No se dirige la demanda y el poder contra todas las personas indeterminadas que se crean con derecho a usucapir el bien objeto de pertenencia.
- c. **Subsanación:** Corriójase la demanda y el poder en el sentido de dirigirla también contra las personas indeterminadas que se creen con derechos sobre el bien a usucapir.

3. Causal tercera:

- a. **Normatividad aplicada:** Art. 90 Núm. 1 – Art 82 Núm. 10 del C.G.P. Artículo 6 del Decreto 806 de 2020.
- b. **Yerro anotado:** En la demanda no se determina el lugar de notificación electrónica de los testigos.
- c. **Subsanación:** Adecúese la demanda en el sentido de precisar el canal digital donde deben ser notificados los testigos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso.

4. Causal cuarta:

- a. **Normatividad aplicada:** Art. 90 Núm. 1 – Art 82 Núm. 11 del C.G.P. Artículo 375 del CGP.
- b. **Yerro anotado:** No se allegó avalúo catastral del año 2021, respecto del bien a usucapir, requisito contenido en el numeral 4º del artículo 26 del C.G.P., que se hace necesario para determinar la cuantía.
- c. **Subsanación:** Allegar el avalúo catastral del año 2021, respecto del bien inmueble descrito en los hechos de la demanda.



5. Causal quinta:

- a. Normatividad aplicada:** Art. 90 Núm. 1 – Art 82 Núm. 11 del C.G.P. Artículo 84-1 del C.G.P.
- b. Yerro anotado:** El poder lo faculta para demandar. Sin embargo, no indica contra quienes ha de dirigir la acción de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio.
- c. Subsanación:** Allegue poder conferido en debida forma, atendiendo los requisito del Decreto Legislativo 806 de 2020 y el artículo 74 del C.G.P..

Recuerde identificar el archivo de subsanación con el número de radicado del proceso (Artículo 28 Acuerdo PCSJA20-11567 y ACUERDO PCSJA20-11632) y “[d]e preferencia se usará el formato PDF para los documentos escritos enviados o recibidos por medios electrónicos, usando algún mecanismo de firma para identificar al autor o emisor del documento e identificándolo con el número del radicado del proceso cuando corresponda.”

Notifíquese,


CAMILO ANDRÉS BAQUERO AGUILAR
Juez

CRAB

Decisión 1 de 1.

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **86** fijado hoy **29 de junio de 2021** a la hora de las 08:00 AM.

David Antonio González-Rubio Breakey
SECRETARIO