



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., dos (2) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Ref.: Efectividad garantía real – Libra mandamiento
Rad. No. 11001-40-03-022-2021-00347-00

Subsanada en debida forma la demanda y como quiera que la misma cumple con las exigencias de los artículos 422,430 y 468 y siguientes del Código General del Proceso en armonía con lo preceptuado 709 y siguientes del Código de Comercio, el Juzgado **RESUELVE**:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento **POR EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **CESAR ARLEY PULIDO MENDEZ** y **MARIA CAMILA MATEUS SALAMANCA**, por las siguientes sumas de dinero, así:

1. CUOTAS VENCIDAS

1.1. Por la suma de **9.081,2429 UNIDADES DE VALOR REAL** que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$ 2.517.408,61 Pesos M/Cte.**, por concepto de capital de las cuotas vencidas y no pagadas, tal como se desprende del cuadro a continuación.

No.	No DE PAGARÉ	FECHA DE VENCIMIENTO	CUOTA EN UVR	VALOR EN PESOS EQUIVALENCIA UVR
1	1022970855	15/09/2019	485,0866	\$134.470,71
2	1022970855	15/10/2019	481,3256	\$133.428,13
3	1022970855	15/11/2019	477,5614	\$132.384,65
4	1022970855	15/12/2019	473,7940	\$131.340,29
5	1022970855	15/01/2020	470,0231	\$130.294,96
6	1022970855	15/02/2020	466,2489	\$129.248,72
7	1022970855	15/03/2020	462,4713	\$128.201,53
8	1022970855	15/04/2020	458,6903	\$127.153,40
9	1022970855	15/05/2020	454,9057	\$126.104,27
10	1022970855	15/06/2020	451,1175	\$125.054,15
11	1022970855	15/07/2020	447,3257	\$124.003,02
12	1022970855	15/08/2020	443,5302	\$122.950,87
13	1022970855	15/09/2020	512,2090	\$141.989,30
14	1022970855	15/10/2020	508,5800	\$140.983,31
15	1022970855	15/11/2020	504,9485	\$139.976,62
16	1022970855	15/12/2020	501,3143	\$138.969,19
17	1022970855	15/01/2021	497,6774	\$137.961,00
18	1022970855	15/02/2021	494,6774	\$136.952,10
19	1022970855	15/03/2021	490,3955	\$135.942,39
	TOTAL			\$2.517.408,61

1.2. Por la suma de **37.555,0507 UNIDADES DE VALOR REAL** que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$ 10.410.624,33 Pesos M/Cte.**, por concepto de intereses de plazo de las cuotas vencidas y no pagadas, tal como se desprende del cuadro a continuación.



No.	No DE PAGARÉ	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR DE LOS INTERESES PLAZO EN UVR	VALOR INTERESES
1	1022970855	15/09/2019	1,997,2868	\$553.667,27
2	1022970855	15/10/2019	1,994,9256	\$553.012,73
3	1022970855	15/11/2019	1,992,5827	\$552.363,25
4	1022970855	15/12/2019	1,990,2581	\$551.718,85
5	1022970855	15/01/2020	1,987,9519	\$551.079,55
6	1022970855	15/02/2020	1,985,6641	\$550.445,35
7	1022970855	15/03/2020	1,983,3946	\$549.816,22
8	1022970855	15/04/2020	1,981,1435	\$549.192,20
9	1022970855	15/05/2020	1,978,9108	\$548.573,27
10	1022970855	15/06/2020	1,976,6965	\$547.959,44
11	1022970855	15/07/2020	1,974,5007	\$547.350,75
12	1022970855	15/08/2020	1,972,3233	\$546.747,15
13	1022970855	15/09/2020	1,970,1644	\$546.148,68
14	1022970855	15/10/2020	1,967,6712	\$545.457,54
15	1022970855	15/11/2020	1,965,1956	\$544.771,28
16	1022970855	15/12/2020	1,962,7378	\$544.089,96
17	1022970855	15/01/2021	1,960,2976	\$543.413,51
18	1022970855	15/02/2021	1,957,8751	\$542.741,97
19	1022970855	15/03/2021	1,955,4704	\$542.075,36
	TOTAL			\$10.410.624,33

- 1.3. Por los **intereses de mora** sobre el capital de cada las cuotas vencidas desde el día siguiente al vencimiento de cada una de ellas y hasta que se realice el pago de cada una de ellas, liquidados al 9 % Efectivo Anual y con las limitaciones del artículo 305 del C.P. (Artículo 884 del C. Co.).

2. CAPITAL ACELERADO

- 2.1. Por la suma de 401.245,62144 UNIDADES DE VALOR REAL que a la fecha de presentación de la demanda equivale a \$ 111.229.178,34 Pesos M/Cte., por concepto de capital acelerado, tal como se desprende del cuadro a continuación.

No.	No DE PAGARE	CAPITAL EN UVR	VALOR EN PESOS UVR`S
1	1022970855	401245,62144	\$111.229.178,34
	TOTAL		\$111.229.178,34

- 2.2. Por los **intereses de mora** sobre el capital acelerado desde el día de presentación de la demanda, esto es; 16 de abril de 2021 y hasta que se realice el pago total de la obligación, liquidados al 9 % Efectivo Anual y con las limitaciones del artículo 305 del C.P. (Artículo 884 del C. Co.).

TERCERO: Sobre la condena en costas se resolverá oportunamente

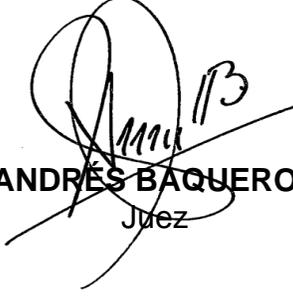
CUARTO: NOTIFICAR en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del Código General del Proceso o conforme lo señala el artículo 8º del Decreto Legislativo 806 de 2020, e indíquesele a la parte demandada de la presente providencia, que cuenta con el termino de cinco (5) días proceda al pago de las sumas aquí mencionadas o el término de diez (10) días para que presente excepciones, términos que corren simultáneamente.



QUINTO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40347289** Ofíciase.

SEXTO: Reconocer personería para actuar como apoderada de la parte ejecutante a la abogada Lina Juliana Ávila Cárdenas.

Notifíquese,


CAMILO ANDRÉS BAQUERO AGUILAR
Juez

CAC

Decisión 1 de 1.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **88** fijado hoy **6 de julio de 2021** a la hora de las 08:00 AM.

David Antonio González-Rubio Breakey
Secretario