Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Ref: Exp. No. 1100140030-022-2021-00240-00**

En virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, se

**RESUELVE:**

Librar orden de pago para la **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de menor cuantía en favor de Scotiabank Colpatria SA contra **Miguel Ángel Rincón Peñuela y Yency Mayerly Guarín Baquero**, para que dentro de los cinco días siguientes a la notificación personal del presente auto cancele a la parte demandante las siguientes sumas:

**Pagaré No. 204119050680**

1. Por $ 77’179.234,20 M/CTE por concepto del capital acelerado contenido en el pagaré indicado, relacionado en las pretensiones del libelo de la demanda.

2. Por los intereses moratorios sobre el valor del capital desde el día siguiente al vencimiento hasta cuando se efectúe el pago total, a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

3. Por la suma de $ 614.040,80 por concepto de las 5 cuotas en mora causadas entre el 26 de octubre de 2020 y el 26 de febrero de 2021.

4. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas relacionadas en el numeral 3 desde el día siguiente al vencimiento hasta cuando se efectúe el pago total, a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

5. Por la suma $ 3'283.612,09 por concepto de interés de plazo causados entre el 26 de octubre de 2020 y el 26 de febrero de 2021 sobre las cuotas en mora relacionadas en el numeral 3.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Al tenor del numeral 2° del artículo 468 de la obra en cita, se decreta el embargo del (los) inmueble(s) objeto del gravamen, identificado(s) con el (los) folio(s) de matrícula inmobiliaria **50C 705240 y 50C 705140** indicado (s) en la demanda.

Líbrese oficio con destino a la oficina de Instrumentos Públicos de la zona respectiva de esta ciudad, comunicándole la medida

para su registro en los folios de matrícula correspondientes. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior se decidirá sobre su secuestro.

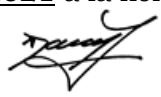
Se reconoce personería a la abogada Yolima Bermúdez Pinto, como apoderada de la parte actora en los términos y para los fines del poder otorgado. Lo anterior, de conformidad con el inciso 3 del artículo 75 del CGP.

**Notifíquese**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**
Jueza

(CRAB)

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **56** fijado hoy **14/4/2021** a la hora de las 08:00 AM.



**David Antonio González-Rubio Breakey**
**SECRETARIO**

**Firmado Por:**

**CAMILA ANDREA CALDERON FONSECA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 022 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**5715dfac055a187964471b61b41985eb5631443031c5fd4f55fa6f197b348540**

Documento generado en 13/04/2021 08:54:54 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**