



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Restitución de inmueble arrendado
<b>Demandante:</b>	Milciades Edmundo Díaz Colmenares
<b>Demandados:</b>	Jhon Alexander Álvarez Herrera, Billy Benjamín Jiménez Yáñez y Rosmira del Socorro Botero Álzate
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2021 00371 00
<b>Decisión:</b>	Rechaza recurso por improcedente

Obra en el plenario recurso de apelación interpuesto por el gestor judicial de la actora, contra la sentencia proferida el diecisiete (17) de marzo de la presente anualidad.

Sobre el referido aspecto, valga memorar que el presente asunto se surtió por el procedimiento verbal, pero en única instancia, habida cuenta que la causal de restitución alegada es exclusivamente la mora en el pago de la renta (Núm. 9 del artículo 384 del C.G. del P.), por lo tanto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 321 *ibidem*, la decisión proferida no es susceptible del recurso de apelación.

Esta razón permite concluir, sin dubitación alguna, la improcedencia del medio de impugnación interpuesto, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** el recurso de apelación, por improcedente, a la luz del artículo 321 del C.G. del P.

**SEGUNDO:** Por secretaría, procédase a elaborar la liquidación de costas, de conformidad con lo ordenado en el numeral 2° de la sentencia del 17 de marzo de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*-firmado electrónicamente-*  
**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

N.H.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha  
por anotación en ESTADOS N° 053.

Bogotá, 22 de abril de 2022. Fijado a las  
8:00 a.m.

Firmado Por:

**Brayan Andres Castro Rendon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28cdb35709da6cc8f262da4d81503111ccec2d8adb550f1ed67cc40f90716013**

Documento generado en 21/04/2022 10:57:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**