



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo
<b>Demandante:</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado:</b>	Beatriz Orduz Morales
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2021 00465 00
<b>Decisión:</b>	Medida de saneamiento

Obra en el plenario nota devolutiva remitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur, con la indicación de que no se registró el embargo ordenado por este despacho, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-263423, como quiera que sobre el inmueble no figura inscrita garantía real a favor del demandante (art. 468 del C.G. del P. y 2435 del C.C.)

En atención a que no se encuentran cumplidos los requisitos establecidos en el artículo 468 del C.G. del P., y en aras de precaver irregularidades y eventuales nulidades en el proceso, de conformidad con lo señalado en el artículo 132 del ibidem, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** Dejar sin valor y efecto el auto calendado del 23 de febrero de 2022, mediante el cual se señaló fecha para llevar a cabo la audiencia de que tratan los artículos 372 y 373 del C.G. del P.

**SEGUNDO:** Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur, para que se sirva inscribir el embargo decretado por este Juzgado, en proveído de data 2 de julio de 2021, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula **50S-263423**, teniendo en cuenta que el acreedor

hipotecario Banco Caja Social, realizó la cesión de la garantía hipotecaria a favor del Banco Colpatria - Multibanca Colpatria S.A., quien actúa como demandante en el presente asunto.

Cumplido lo anterior, secretaría, ingrese de manera inmediata el proceso al despacho para continuar con el trámite que en derecho corresponda.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*-firmado electrónicamente-*  
**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

N.H.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha  
por anotación en ESTADOS N° 062.

Bogotá, 10 de mayo de 2022. Fijado a las  
8:00 a.m.

Firmado Por:

**Brayan Andres Castro Rendon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c5da5cd357e54df4a312c8f076e8bc30d081a821031d2ea475458a76d8a320d**

Documento generado en 09/05/2022 03:22:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>