



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bogotá D.C., 12 de octubre de 2021**

**Ref. Efectividad de la garantía real  
Auto ordena rehacer escrito transaccional y aportar pagaré  
Rad. No. 11001-40-03-022-2021-00050-00**

Revisado el escrito contentivo del acuerdo celebrado entre las partes y con base al cual solicitan la terminación del presente asunto, se advierte una imprecisión que debe ser corregida, nótese que no es posible pretender que el asunto se termine por transacción y a su vez se invoque como sustento normativo de ello, una norma que regula la terminación del proceso por el pago total de la obligación ejecutada.

Lo anterior en la medida que, la figura de la transacción se encuentra regulada por el artículo 312 del Código General del Proceso, mientras que la terminación del asunto por el pago total de la obligación se encuentra respaldada en las previsiones del artículo 461 ibídem.

En consecuencia, para acceder a lo pretendido por los extremos procesales, éstos deberán rehacer el escrito transaccional excluyendo la referencia al artículo 461 ejusdem, y a la par, aportar al plenario copia del nuevo pagaré suscrito por la demandada como respaldo de la obligación adquirida con los acreedores, como quiera que se pretende que luego de terminado el juicio, la secretaría del juzgado deje constancia en el acto contentivo de la hipoteca, que la misma continúa vigente en razón a la suscripción del mencionado título valor.

**Notifíquese,**



**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
Jueza

DLGM

Decisión 1 de 1.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **146** fijado hoy **13/10/2021** a la hora de las 08:00 AM.



**David Antonio González-Rubio Breakey**  
Firmado Por:  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8f727719cdeb9eed8a27a98f1d9867462758b00ce0b07b81dca14ece53fbae2e**

Documento generado en 12/10/2021 05:04:29 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**