



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Efectividad de la garantía real
<b>Demandante:</b>	Titularizadora Colombiana S.A. Hitos como endosataria del Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado:</b>	Anyi Katherine Méndez Arias
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2021 00974 00
<b>Decisión:</b>	Ordena seguir adelante con la ejecución

**1.** Para todos los efectos procesales, se tiene en cuenta que la parte demandada, señora Anyi Katherine Méndez Arias, se notificó conforme a lo previsto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, quien, dentro del término de ley, no contestó la demanda y guardó silencio.

**2.** Al no existir oposición y no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso continuar con el trámite procesal y dar aplicación al numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución, en los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien objeto de la garantía real y que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas.

**TERCERO: DISPONER** el avalúo del bien embargado, en los términos del artículo 444 del C.G.P.

**CUARTO: ORDENAR** a las partes practicar la liquidación de crédito, en la forma establecida en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Inclúyase en la liquidación, a título de agencias en derecho, la suma de **\$4.461.637,74.**

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, se ordena la remisión del expediente a los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de la ciudad, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA17-10678 de 26 de mayo de 2017.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*-firmado electrónicamente-*  
**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

CRAB

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha  
por anotación en ESTADOS N°057.

Bogotá, 28 de abril de 2022. Fijado a las  
8:00 a.m.

Firmado Por:

Brayan Andres Castro Rendon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42c1bafde6bfa2dc20ce321132251671aab5884a62db485b55a613087476b3e1**

Documento generado en 27/04/2022 02:48:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**