



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Demandante:</b>	Bancolombia S.A.
<b>Demandado:</b>	Luis Enrique Arévalo Montoya
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2022 00171 00
<b>Decisión:</b>	Seguir adelante la ejecución

1. Las constancias de inscripción de la medida cautelar decretada y los certificados de tradición arrimados por la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá - Zona Centro, se pone en conocimiento de las partes, para todos los efectos a que haya lugar.

2. Al no existir oposición y no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso continuar con el trámite procesal y dar aplicación al numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución en los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien objeto de la garantía real y con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas.

**TERCERO: DISPONER** el avalúo del bien embargado, en los términos del artículo 444 del C.G.P.

**CUARTO: ORDENAR** a las partes practicar la liquidación de crédito, en la forma establecida en el artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Inclúyase en la liquidación, la suma de \$ 5.761.560,00 Mcte., por concepto de agencias en derecho.

**SEXTO:** Cumplido lo anterior, se ordena la remisión del expediente a los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de la ciudad, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA17-10678 de 26 de mayo de 2017.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*-firmado electrónicamente-*  
**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

N.H.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha  
por anotación en ESTADOS N° 103.

Bogotá, 22 de julio de 2022. Fijado a las  
8:00 a.m.

Firmado Por:  
**Brayan Andres Castro Rendon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **edbc0ee1b41f333e09ede7cfd5a33771347aa8e86e9a22606d0847f20d5e7a30**

Documento generado en 21/07/2022 02:57:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**