



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 14 de julio de 2021

Efectividad garantía – libra mandamiento Rad. No. 11001-40-03-022-2021-00460-00

Subsanada en legal forma y en virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, se

RESUELVE:

Librar orden de pago para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de menor cuantía en favor del **Caja de Vivienda Popular** contra **Evelio Alexander Angola Marín y Martha Cecilia Guaza González**, para que dentro de los cinco días siguientes a la notificación personal del presente auto cancele a la parte demandante las siguientes sumas:

1. Por la suma de \$7'652.000 pesos por concepto de capital de 203 cuotas, generadas desde el 1 de febrero de 2000 hasta el 1 de diciembre de 2017.

2. Por la suma de \$17'976.224,36 pesos por concepto de intereses corrientes sobre cada una de las 203 cuotas, generadas desde el 01 de febrero de 2000 hasta el 01 de diciembre de 2017.

No. Cuotas	FECHA DE VENCIMIENTO	CAPITAL	INTERESES
1	01/02/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
2	01/03/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
3	01/04/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
4	01/05/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
5	01/06/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
6	01/07/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
7	01/08/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
8	01/09/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
9	01/10/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
10	01/11/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
11	01/12/2000	\$ 0,00	\$ 95.650,00
12	01/01/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
13	01/02/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
14	01/03/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
15	01/04/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
16	01/05/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
17	01/06/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
18	01/07/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
19	01/08/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
20	01/09/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
21	01/10/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

22	01/11/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
23	01/12/2001	\$ 0,00	\$ 95.650,00
24	01/01/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
25	01/02/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
26	01/03/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
27	01/04/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
28	01/05/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
29	01/06/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
30	01/07/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
31	01/08/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
32	01/09/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
33	01/10/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
34	01/11/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
35	01/12/2002	\$ 0,00	\$ 95.650,00
36	01/01/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
37	01/02/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
38	01/03/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
39	01/04/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
40	01/05/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
41	01/06/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
42	01/07/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
43	01/08/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
44	01/09/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
45	01/10/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
46	01/11/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
47	01/12/2003	\$ 0,00	\$ 95.650,00
48	01/01/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
49	01/02/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
50	01/03/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
51	01/04/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
52	01/05/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
53	01/06/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
54	01/07/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
55	01/08/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
56	01/09/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
57	01/10/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
58	01/11/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
59	01/12/2004	\$ 0,00	\$ 95.650,00
60	01/01/2005	\$ 0,00	\$ 95.650,00
61	01/02/2005	\$ 0,00	\$ 95.650,00
62	01/03/2005	\$ 0,00	\$ 95.650,00
63	01/04/2005	\$ 0,00	\$ 95.650,00
64	01/05/2005	\$ 0,00	\$ 95.650,00
65	01/06/2005	\$ 0,00	\$ 95.650,00
66	01/07/2005	\$ 0,00	\$ 95.650,00
67	01/08/2005	\$ 0,00	\$ 95.650,00
68	01/09/2006	\$ 0,00	\$ 95.650,00
69	01/10/2006	\$ 0,00	\$ 95.650,00
70	01/11/2006	\$ 0,00	\$ 95.650,00
71	01/12/2006	\$ 0,00	\$ 95.650,00



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

72	01/01/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
73	01/02/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
74	01/03/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
75	01/04/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
76	01/05/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
77	01/06/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
78	01/07/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
79	01/08/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
80	01/09/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
81	01/10/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
82	01/11/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
83	01/12/2007	\$ 0,00	\$ 95.650,00
84	01/01/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
85	01/02/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
86	01/03/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
87	01/04/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
88	01/05/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
89	01/06/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
90	01/07/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
91	01/08/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
92	01/09/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
93	01/10/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
94	01/11/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
95	01/12/2008	\$ 0,00	\$ 95.650,00
96	01/01/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
97	01/02/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
98	01/03/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
99	01/04/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
100	01/05/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
101	01/06/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
102	01/07/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
103	01/08/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
104	01/09/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
105	01/10/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
106	01/11/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
107	01/12/2009	\$ 0,00	\$ 95.650,00
108	01/01/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
109	01/02/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
110	01/03/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
111	01/04/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
112	01/05/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
113	01/06/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
114	01/07/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
115	01/08/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
116	01/09/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
117	01/10/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
118	01/11/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
119	01/12/2010	\$ 0,00	\$ 95.650,00
120	01/01/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
121	01/02/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

122	01/03/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
123	01/04/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
124	01/05/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
125	01/06/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
126	01/07/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
127	01/08/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
128	01/09/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
129	01/10/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
130	01/11/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
131	01/12/2011	\$ 0,00	\$ 95.650,00
132	01/01/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
133	01/02/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
134	01/03/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
135	01/04/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
136	01/05/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
137	01/06/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
138	01/07/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
139	01/08/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
140	01/09/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
141	01/10/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
142	01/11/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
143	01/12/2012	\$ 0,00	\$ 95.650,00
144	01/01/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
145	01/02/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
146	01/03/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
147	01/04/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
148	01/05/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
149	01/06/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
150	01/07/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
151	01/08/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
152	01/09/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
153	01/10/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
154	01/11/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
155	01/12/2013	\$ 0,00	\$ 95.650,00
156	01/01/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
157	01/02/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
158	01/03/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
159	01/04/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
160	01/05/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
161	01/06/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
162	01/07/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
163	01/08/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
164	01/09/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
165	01/10/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
166	01/11/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
167	01/12/2014	\$ 0,00	\$ 95.650,00
168	01/01/2015	\$ 91.154,00	\$ 95.650,00
169	01/02/2015	\$ 144.165,02	\$ 94.510,57
170	01/03/2015	\$ 146.207,35	\$ 92.708,51
171	01/04/2015	\$ 148.278,62	\$ 90.880,92



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

172	01/05/2015	\$ 150.379,24	\$ 89.027,44
173	01/06/2015	\$ 152.509,61	\$ 87.147,70
174	01/07/2015	\$ 154.670,16	\$ 85.241,33
175	01/08/2015	\$ 156.861,32	\$ 83.307,95
176	01/09/2015	\$ 159.083,53	\$ 81.347,18
177	01/10/2015	\$ 161.337,21	\$ 79.358,64
178	01/11/2015	\$ 163.622,82	\$ 77.341,92
179	01/12/2015	\$ 165.940,81	\$ 75.296,64
180	01/01/2016	\$ 168.291,64	\$ 73.222,38
181	01/02/2016	\$ 203.341,77	\$ 71.118,73
182	01/03/2016	\$ 206.222,44	\$ 68.576,96
183	01/04/2016	\$ 209.143,93	\$ 65.999,18
184	01/05/2016	\$ 212.106,80	\$ 63.384,88
185	01/06/2016	\$ 215.111,65	\$ 60.733,55
186	01/07/2016	\$ 218.159,06	\$ 58.044,65
187	01/08/2016	\$ 221.249,65	\$ 55.317,66
188	01/09/2016	\$ 224.384,02	\$ 52.552,04
189	01/10/2016	\$ 227.562,79	\$ 49.747,24
190	01/11/2016	\$ 230.786,60	\$ 46.902,71
191	01/12/2016	\$ 234.056,08	\$ 44.017,87
192	01/01/2017	\$ 237.371,87	\$ 41.092,17
193	01/02/2017	\$ 277.647,64	\$ 38.125,03
194	01/03/2017	\$ 281.580,98	\$ 34.654,43
195	01/04/2017	\$ 285.570,04	\$ 31.134,67
196	01/05/2017	\$ 289.615,62	\$ 27.565,04
197	01/06/2017	\$ 293.718,51	\$ 23.944,85
198	01/07/2017	\$ 297.879,52	\$ 20.273,37
199	01/08/2017	\$ 302.099,48	\$ 16.549,87
200	01/09/2017	\$ 306.379,22	\$ 12.773,63
201	01/10/2017	\$ 310.719,59	\$ 8.943,89
202	01/11/2017	\$ 315.121,45	\$ 5.059,89
203	01/12/2017	\$ 89.669,96	\$ 1.120,87
	TOTAL	\$ 7.652.000,00	\$ 17.976.224,36

3. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas desde el día siguiente al vencimiento y hasta cuando se efectúe el pago a la tasa máximo legal permitida.

4. Por la suma de \$3'097.955,54 pesos, por concepto 203 cuotas de seguro, relacionadas en las pretensiones del libelo demandatorio.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

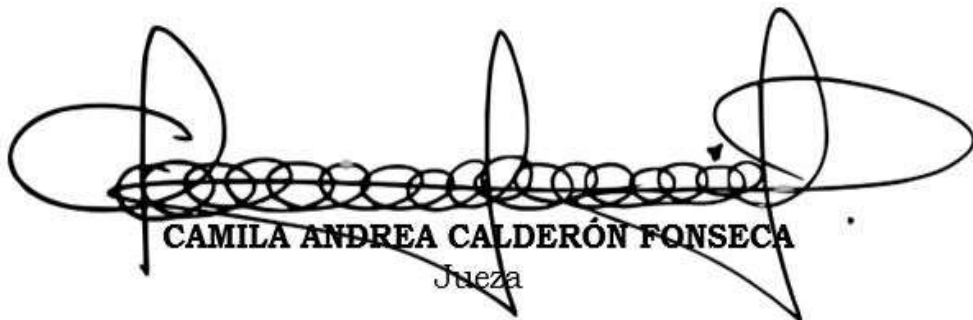
Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Al tenor del numeral 2° del artículo 468 de la norma en mención, se decreta el embargo del inmueble objeto de gravamen identificado con el folio de matrícula inmobiliaria indicado en la demanda.

Librese oficio con destino a la oficina de Instrumentos Públicos de la zona respectiva de esta ciudad, comunicándole la medida para su registro en los folios de matrícula correspondientes. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior se decidirá sobre su secuestro.

Se reconoce personería al abogado Luis Eduardo Parra Ortega, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los fines del poder otorgado.

Notifíquese,



CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA
Jueza

CAC

Decisión 1 de 1.

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 91 fijado hoy 15 de julio de 2021 a la hora de las 08:00 AM.

Firmado Por:

David Antonio González-Rubio Breakey
Secretario

CAMILA ANDREA CALDERON FONSECA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 22 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-BOGOTÁ,
D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

31e903080b6b58f3083383c7e6d9268c1c0027e5bf0978aa7ba05e9f4dc28aea

Documento generado en 14/07/2021 08:18:47 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>