



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 9 de agosto de 2022

Ejecutivo – libra mandamiento

Rad. No. 11001-40-03-022-2022-00741-00

En virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y 431 del Código General del Proceso, se

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago de menor cuantía, a favor de **Edificio Colpatria Alhambra 5 Y 6 Propiedad Horizontal** contra **Manuel José Parra Cespedes**, por los siguientes conceptos de dinero:

1.1. Por la suma de \$39'539.316 pesos por concepto 138 cuotas de administración, generadas desde abril de 2010 hasta septiembre de 2021, discriminados así:

No. Cuota	CUOTAS ADMINISTRACION	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL
1	abril-10	01/05/2010	\$ 214.800,00
2	mayo-10	01/06/2010	\$ 214.800,00
3	junio-10	01/07/2010	\$ 214.800,00
4	julio-10	01/08/2010	\$ 214.800,00
5	agosto-10	01/09/2010	\$ 214.800,00
6	septiembre-10	01/10/2010	\$ 214.800,00
7	octubre-10	01/11/2010	\$ 214.800,00
8	noviembre-10	01/12/2010	\$ 214.800,00
9	diciembre-10	01/01/2011	\$ 214.800,00
10	enero-11	01/02/2011	\$ 233.300,00
11	febrero-11	01/03/2011	\$ 233.300,00
12	marzo-11	01/04/2011	\$ 233.300,00
13	abril-11	01/05/2011	\$ 233.300,00
14	mayo-11	01/06/2011	\$ 233.300,00
15	junio-11	01/07/2011	\$ 233.300,00
16	julio-11	01/08/2011	\$ 233.300,00
17	agosto-11	01/09/2011	\$ 233.300,00
18	septiembre-11	01/10/2011	\$ 233.300,00
19	octubre-11	01/11/2011	\$ 233.300,00
20	noviembre-11	01/12/2011	\$ 233.300,00
21	diciembre-11	01/01/2012	\$ 233.300,00
22	enero-12	01/02/2012	\$ 253.700,00
23	febrero-12	01/03/2012	\$ 253.700,00
24	marzo-12	01/04/2012	\$ 253.700,00



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

25	abril-12	01/05/2012	\$ 253.700,00
26	mayo-12	01/06/2012	\$ 253.700,00
27	junio-12	01/07/2012	\$ 253.700,00
28	julio-12	01/08/2012	\$ 253.700,00
29	agosto-12	01/09/2012	\$ 253.700,00
30	septiembre-12	01/10/2012	\$ 253.700,00
31	octubre-12	01/11/2012	\$ 253.700,00
32	noviembre-12	01/12/2012	\$ 253.700,00
33	diciembre-12	01/01/2013	\$ 253.700,00
34	enero-13	01/02/2013	\$ 258.800,00
35	febrero-13	01/03/2013	\$ 258.800,00
36	marzo-13	01/04/2013	\$ 258.800,00
37	abril-13	01/05/2013	\$ 258.800,00
38	mayo-13	01/06/2013	\$ 258.800,00
39	junio-13	01/07/2013	\$ 258.800,00
40	julio-13	01/08/2013	\$ 258.800,00
41	agosto-13	01/09/2013	\$ 258.800,00
42	septiembre-13	01/10/2013	\$ 258.800,00
43	octubre-13	01/11/2013	\$ 258.800,00
44	noviembre-13	01/12/2013	\$ 258.800,00
45	diciembre-13	01/01/2013	\$ 258.800,00
46	enero-14	01/02/2014	\$ 271.500,00
47	febrero-14	01/03/2014	\$ 271.500,00
48	marzo-14	01/04/2014	\$ 271.500,00
49	abril-14	01/05/2014	\$ 271.500,00
50	mayo-14	01/06/2014	\$ 271.500,00
51	junio-14	01/07/2014	\$ 271.500,00
52	julio-14	01/08/2014	\$ 271.500,00
53	agosto-14	01/09/2014	\$ 271.500,00
54	septiembre-14	01/10/2014	\$ 271.500,00
55	octubre-14	01/11/2014	\$ 271.500,00
56	noviembre-14	01/12/2014	\$ 271.500,00
57	diciembre-14	01/01/2014	\$ 271.500,00
58	enero-15	01/02/2015	\$ 284.000,00
59	febrero-15	01/03/2015	\$ 284.000,00
60	marzo-15	01/04/2015	\$ 284.000,00
61	abril-15	01/05/2015	\$ 284.000,00
62	mayo-15	01/06/2015	\$ 284.000,00
63	junio-15	01/07/2015	\$ 284.000,00
64	julio-15	01/08/2015	\$ 284.000,00
65	agosto-15	01/09/2015	\$ 284.000,00
66	septiembre-15	01/10/2015	\$ 284.000,00
67	octubre-15	01/11/2015	\$ 284.000,00
68	noviembre-15	01/12/2015	\$ 284.000,00
69	diciembre-15	01/01/2015	\$ 284.000,00
70	enero-16	01/02/2016	\$ 298.200,00
71	febrero-16	01/03/2016	\$ 298.200,00
72	marzo-16	01/04/2016	\$ 298.200,00
73	abril-16	01/05/2016	\$ 298.200,00
74	mayo-16	01/06/2016	\$ 298.200,00



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

75	junio-16	01/07/2016	\$ 298.200,00
76	julio-16	01/08/2016	\$ 298.200,00
77	agosto-16	01/09/2016	\$ 298.200,00
78	septiembre-16	01/10/2016	\$ 298.200,00
79	octubre-16	01/11/2016	\$ 298.200,00
80	noviembre-16	01/12/2016	\$ 298.200,00
81	diciembre-16	01/01/2017	\$ 298.200,00
82	enero-17	01/02/2017	\$ 298.200,00
83	febrero-17	01/03/2017	\$ 298.200,00
84	marzo-17	01/04/2017	\$ 298.200,00
85	abril-17	01/05/2017	\$ 298.200,00
86	mayo-17	01/06/2017	\$ 298.200,00
87	junio-17	01/07/2017	\$ 298.200,00
88	julio-17	01/08/2017	\$ 298.200,00
89	agosto-17	01/09/2017	\$ 298.200,00
90	septiembre-17	01/10/2017	\$ 298.200,00
91	octubre-17	01/11/2017	\$ 298.200,00
92	noviembre-17	01/12/2017	\$ 298.200,00
93	diciembre-17	01/01/2018	\$ 298.200,00
94	enero-18	01/02/2018	\$ 310.400,00
95	febrero-18	01/03/2018	\$ 310.400,00
96	marzo-18	01/04/2018	\$ 310.400,00
97	abril-18	01/05/2018	\$ 310.400,00
98	mayo-18	01/06/2018	\$ 310.400,00
99	junio-18	01/07/2018	\$ 310.400,00
100	julio-18	01/08/2018	\$ 310.400,00
101	agosto-18	01/09/2018	\$ 310.400,00
102	septiembre-18	01/10/2018	\$ 310.400,00
103	octubre-18	01/11/2018	\$ 310.400,00
104	noviembre-18	01/12/2018	\$ 310.400,00
105	diciembre-18	01/01/2019	\$ 310.400,00
106	enero-19	01/02/2019	\$ 322.800,00
107	febrero-19	01/03/2019	\$ 322.800,00
108	marzo-19	01/04/2019	\$ 322.800,00
109	abril-19	01/05/2019	\$ 322.800,00
110	mayo-19	01/06/2019	\$ 322.800,00
111	junio-19	01/07/2019	\$ 322.800,00
112	julio-19	01/08/2019	\$ 322.800,00
113	agosto-19	01/09/2019	\$ 322.800,00
114	septiembre-19	01/10/2019	\$ 322.800,00
115	octubre-19	01/11/2019	\$ 322.800,00
116	noviembre-19	01/12/2019	\$ 322.800,00
117	diciembre-19	01/01/2020	\$ 322.800,00
118	enero-20	01/02/2020	\$ 342.168,00
119	febrero-20	01/03/2020	\$ 342.168,00
120	marzo-20	01/04/2020	\$ 342.168,00
121	abril-20	01/05/2020	\$ 342.168,00
122	mayo-20	01/06/2020	\$ 342.168,00
123	junio-20	01/07/2020	\$ 342.168,00
124	julio-20	01/08/2020	\$ 342.168,00



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

125	agosto-20	01/09/2020	\$ 342.168,00
126	septiembre-20	01/10/2020	\$ 342.168,00
127	octubre-20	01/11/2020	\$ 342.168,00
128	noviembre-20	01/12/2020	\$ 342.168,00
129	diciembre-20	01/01/2020	\$ 342.168,00
130	enero-21	01/02/2021	\$ 347.700,00
131	febrero-21	01/03/2021	\$ 347.700,00
132	marzo-21	01/04/2021	\$ 347.700,00
133	abril-21	01/05/2021	\$ 347.700,00
134	mayo-21	01/06/2021	\$ 347.700,00
135	junio-21	01/07/2021	\$ 347.700,00
136	julio-21	01/08/2021	\$ 347.700,00
137	agosto-21	01/09/2021	\$ 347.700,00
138	septiembre-21	01/10/2021	\$ 347.700,00
	TOTAL		\$39'539.316

1.2. Por los intereses de mora sobre el capital de las cuotas de administración desde el vencimiento de cada una de ellas y hasta que se realice el pago, sin que supere los límites de ley.

1.3. **Librar mandamiento de pago** respecto a las cuotas de administración que se generen con posterioridad a la presentación de esta demanda los cuales deberán ser acreditados sucesivamente por la ejecutante.

1.4. Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 291 a 293 del C.G. del P., y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería al abogado Guillermo Nizo Caica como apoderada de la demandante en los términos y para los fines del poder conferido.



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Notifíquese,

JOHN JELVER GÓMEZ PIÑA JUEZ

NAH

Decisión 1 de 2.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 111 fijado hoy 10 de agosto de 2022 a la hora de las 08:00 AM.

**David Antonio González-Rubio Breakey
Secretario**

Firmado Por:

John Jelver Gomez Pina

Juez

Juzgado Municipal

Civil 022

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d514917dbe7843812f5f2aed60658024a471885fe51696735dcdb33fc9f6dea8**

Documento generado en 09/08/2022 11:54:19 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>