



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Trece (13) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.
Demandante:	Banco Davivienda S.A.
Demandado:	Yeison Stiven Castillo Castro
Radicado:	No. 11001 40 03 022 2022 00476 00
Decisión:	Libra mandamiento de pago

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 82, 84 numeral 3°, 90, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso; allegado con la demanda, como anexo en forma de mensaje de datos, un título que reúne los requisitos previstos en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL** en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **YEISON STIVEN CASTILLO CASTRO**, por las siguientes cantidades y conceptos:

1. Pagaré No. 05700407700120065

1.1 Por la suma de **243525,3774** Unidades de Valor Real - UVR equivalentes a **\$73,991.240,81** M/cte, por concepto de capital acelerado contenido en el pagaré de la referencia.

1.2 Por la suma de **8646,4812** Unidades de Valor Real - UVR equivalentes a **\$2.627.093,24**, M/cte, por concepto de las siguientes cuotas:

Cuota No.	Fecha de Pago	Valor de la Cuota en UVR	Valor Capital de la Cuota en Pesos	Valor Interés de Plazo
1	24 de mayo de 2021	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 466.540,17
2	24 de junio de 2021	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 501.777,08
3	24 de julio de 2021	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 500.330,38
4	24 de agosto de 2021	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 498.885,16
5	24 de septiembre de 2021	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 497.436,36
6	24 de octubre de 2021	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 495.934,42
7	24 de noviembre de 2021	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 494.432,69
8	24 de diciembre de 2021	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 492.948,19
9	24 de enero de 2022	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 491.494,44
10	24 de febrero de 2022	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 490.051,71
11	24 de marzo de 2022	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 488.556,18
12	24 de abril de 2022	720,5401	\$ 218.924,44	\$ 487.054,33

2. Por el valor de los intereses moratorios sobre el CAPITAL causados desde la fecha de presentación de la demanda y de las CUOTAS VENCIDAS desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique el pago de cada concepto, liquidados a la tasa pactada de 12,75% efectivo anual, conforme lo pactado en el título valor, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

3. Por el valor de los intereses de plazo sobre cada una de las cuotas mencionadas en el numeral 1°, liquidados a la tasa pactada por las partes del 10,70% efectivo anual, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

SEGUNDO: Sobre las costas y el remate del bien inmueble solicitado, se resolverá en su momento procesal oportuno.

TERCERO: Decretar el embargo del inmueble objeto de gravamen hipotecario, identificado en el escrito de la demanda. En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, para que proceda a hacer la anotación correspondiente en el folio de matrícula inmobiliaria antes citado.

CUARTO: A esta demanda désele el trámite del proceso ejecutivo descrito en la sección segunda, título único, del Código General del Proceso, y **NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y s.s. del C.G.P., haciéndosele saber que tiene cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones.

QUINTO: Se reconoce a la abogada PAULA ANDRÉS GUEVARA LOAIZA, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades concedidas en el mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

-firmado electrónicamente-
BRAYAN CASTRO RENDÓN
JUEZ

CRAB

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha
por anotación en ESTADOS N° 082

Bogotá, 14 de junio de 2022. Fijado a las
8:00 a.m.

Firmado Por:

Brayan Andres Castro Rendon
Juez
Juzgado Municipal
Civil 022
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: **bccea7bb618d736237223a6cb0b4f0f8201d0937ac9b1ef4f806b9f2200973fd**

Documento generado en 13/06/2022 06:40:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>