



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bogotá D.C., 9 de noviembre de 2021**

**Ref. Restitución de Inmueble – Rechaza demanda  
Rad. No. 11001-40-03-022-2021-00951-00**

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, se

### **DISPONE**

**PRIMERO. RECHAZAR** de plano la anterior demanda por falta de competencia, por cuanto el valor de las pretensiones supera los 150 SMMLV, por tanto, corresponde a un proceso de mayor cuantía conforme a lo previsto en el inciso 3° del artículo 25 del C.G.P., razón por la cual **no es del caso avocar el conocimiento de la misma.**

En punto a ello, recuérdese que de conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 26 *ibidem*, la cuantía en asuntos de esta naturaleza se determina “*por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda*”.

Así las cosas, verificado tanto el contenido del contrato de arrendamiento como el escrito demandatorio, se tiene que el termino de duración del contrato se pactó en 10 años (120 meses), y el valor actual de la renta asciende a \$4.718.539 pesos.

De esa manera, aplicada la regla establecida en la norma en comento, hay lugar a afirmar que la cuantía que rige el presente asunto es de \$566.224.680 pesos, por lo que su conocimiento está en cabeza de los Jueces Civiles del Circuito de esta ciudad, acorde con lo previsto en el artículo 20 *ejusdem*.

**SEGUNDO.** Por secretaría, remítanse las presentes diligencias a la Oficina Judicial de Reparto, para que sean repartidas entre los Juzgados Civiles del Circuito de Bogotá.

**TERCERO.** Déjense las constancias a que haya lugar por Secretaría.

**Notifíquese,**



**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
Jueza



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

DLGM

Decisión 1 de 1.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **164** fijado hoy **10/11/2021** a la hora de las 08:00 AM.

**David Antonio González-Rubio Breakey**  
Secretario

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6621df90daca61a5c011928e43c5d59fd3e16a6dc5a11f5f2e4626c6096749e1**

Documento generado en 09/11/2021 09:19:03 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**