



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., 13 de octubre de 2021**

**Ref. Pertenencia – Auto admisorio**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2021-00779-00**

Subsanada la demanda dentro del término legal y debido a que ésta cumple con los requisitos dispuestos para esta clase de asuntos, se

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50S-40365033** promovido por **JAIRO ANTONIO AMARILES RONDÓN**, contra:

- a. **YANETH STELLA AMARILES RONDÓN, JORGE RODRIGO AMARILES RONDÓN y ARIEL ALFONSO AMARILES RONDÓN**, en su condición de herederos determinados (Hijos) de **ARIEL ANTONIO AMARILES RONDÓN (Q.E.P.D.)**.
- b. **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL ALUDIDO CAUSANTE Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR.**

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** por el procedimiento **VERBAL** consagrado en el libro tercero del Código General del Proceso.

**TERCERO: INSCRIBIR** la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40365033. Oficiase a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

**CUARTO: CÓRRASE** traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada, por el término de **VEINTE (20)** días.

**QUINTO:** Por cumplir con los requisitos previstos en los artículos 108 y 293 del C.G.P., se ordena el **EMPLAZAMIENTO** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE ARIEL ANTONIO AMARILES RONDÓN**.

En los términos del artículo 10° del Decreto Legislativo 806 de 2020, realícense el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE ARIEL ANTONIO AMARILES RONDÓN**, en el registro nacional de emplazados de que trata el Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014 proferido del Consejo Superior de la Judicatura.



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: cml22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

Secretaría proceda habilitar el registro del proceso e incluya en la base señalada los siguientes datos:

1. Nombre del sujeto emplazado.
2. Documento y número de identificación del emplazado si se conoce.
3. El nombre completo de las partes del proceso.
4. La clase de proceso.
5. El Juzgado que requiere al emplazado que para el asunto de marras es el Juzgado 22 Civil Municipal de Bogotá.
6. Fecha de la providencia que ordenó el emplazamiento.
7. Número de radicación del proceso.

**SEXTO: EMPLÁCENSE** a las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIR** en la forma y términos previstos en los numerales 6° y 7° del artículo 375 del C.G.P.

Para cumplir con lo anterior: **(i)** Plante la valla o aviso de la forma y características señaladas en la referida norma, **(ii)** aporte las fotografías pertinentes para corroborar la dimensión del aviso y el tamaño de la letra usada y **(iii)** aporte en formato PDF un archivo que contenga la identificación y los linderos del predio objeto de usucapión, conforme a lo previsto en el Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014.

**Acreditada la inscripción de la demanda y revisado el contenido de la valla y acreditado por fotografías el cumplimiento de las dimensiones establecidas en el artículo 375 del CGP, se ordenará por auto su inserción en el registro nacional de emplazados y procesos de pertenencia.**

**SÉPTIMO: INFÓRMESE** de la existencia del proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL** (inciso 2° numeral 6° artículo 375 del C.G.P.)

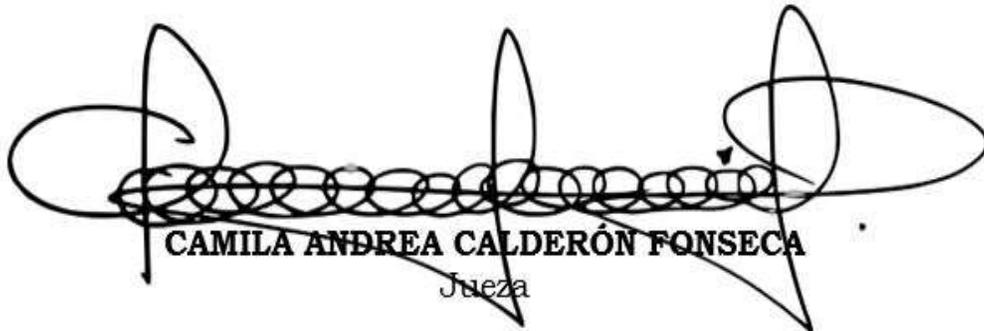


## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**OCTAVO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **CÉSAR EDUARDO VARGAS SANTOFIMIO**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

**Notifíquese,**



**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
Jueza

DLGM

Decisión 1 de 1.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **147** fijado hoy **14/10/2021** a la hora de las 08:00 AM.



**David Antonio González-Rubio Breakey**  
Secretario  
**Firmado Por:**

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Código de verificación:

**f3b0b8c349856a14d253fcf1477ac3c8fb12eeec78403ec822f  
7ecd62b617624**

Documento generado en 13/10/2021 04:59:59 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**