



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Siete (7) de junio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo
<b>Demandante:</b>	Banco Popular S.A.
<b>Demandado:</b>	Juan Carlos de los Ríos Quintero
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2022 00444 00
<b>Decisión:</b>	Libra mandamiento de pago

Subsanada en debida forma y en virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424, 431 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago de menor cuantía a favor del Banco Popular S.A. y en contra de Juan Carlos de los Ríos Quintero, por las siguientes sumas de dinero.

**Pagaré No. 03403010033613**

1. Por la suma de \$ 44.392.605 Mcte., por concepto de capital acelerado contenido en el pagaré indicado, relacionado en el libelo de la demanda.
2. Por los intereses moratorios sobre sobre el capital insoluto, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe el pago total, a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.
3. Por la suma de \$3.520.154 Mcte, por concepto de las cuotas en mora contenidas en el pagaré indicado, causadas entre mayo de 2021 y mayo de 2022.
4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas en mora, desde cuando cada una de ellas se hizo exigible y hasta la fecha del pago total liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

**TERCERO:** Se **ORDENA** surtir la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso, previniéndole que dispone de cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones de mérito.

**CUARTO:** Al tenor del numeral 2° del artículo 468 del Código General del Proceso, se **DECRETA** el embargo del bien inmueble objeto de gravamen, identificado con el folio de matrícula inmobiliario descrito en la demanda.

Líbrese oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva, comunicándole la medida para su registro en el certificado correspondiente. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior, se decidirá sobre su secuestro.

Se reconoce personería al abogado JOSÉ IVÁN SUAREZ ESCAMILLA, como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder otorgado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*-firmado electrónicamente-*  
**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

CRAB

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha  
por anotación en ESTADOS N° 081

Bogotá, 8 de junio de 2022. Fijado a las  
8:00 a.m.

**Firmado Por:**

**Brayan Andres Castro Rendon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c21090fd35ab96fc0367faa6a0f868198252f4aa81b929c81947643a1a6eede**  
Documento generado en 07/06/2022 11:46:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**