



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Trece (13) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Demandante:</b>	Milton Julio Morales Bernal
<b>Demandado:</b>	Jairo Orlando Ríos Márquez y Liliana Lombana Ramírez
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2022 00509 00
<b>Decisión:</b>	Libra mandamiento de pago

Subsanada en debida forma y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 1°, 2°, 3° y 6° de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con los artículos 82, 84 numeral 3°, 90, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso; allegado con la demanda, como anexo en forma de mensaje de datos, un título que reúne los requisitos previstos en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL** en favor de **MILTON JULIO MORALES BERNAL** en contra de **JAIRO ORLANDO RÍOS MÁRQUEZ Y LILIANA LOMBANA RAMÍREZ**, por las siguientes cantidades y conceptos:

**1. Pagaré No. 01**

**1.1.** Por la suma de \$90.000.000,00 pesos Mcte., por concepto de capital contenido en el pagaré indicado, relacionado en el libelo de la demanda.

**1.2.** Por los intereses moratorios sobre el valor que precede, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se efectúe el pago total, a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

**1.3.** Se niega librar mandamiento de pago por concepto de intereses remuneratorios solicitados en el numeral 1.2. del acápite de pretensiones de la demanda, como quiera que los

mismos se pretenden con posterioridad a la fecha de exigibilidad de la obligación contenida en el pagaré ejecutado.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y el remate del bien inmueble solicitado, se resolverá en su momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número **50S-40145307**, hipotecado por la parte demandada en favor de Milton Julio Morales Bernal en calidad de cesionario de la señora María Nelly Morales Castañeda En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, para que proceda a hacer la anotación correspondiente en el folio de matrícula inmobiliaria antes citado.

**CUARTO:** A esta demanda désele el trámite del proceso ejecutivo descrito en la sección segunda, título único, del Código General del Proceso, y NOTIFÍQUESE a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. y/o Ley 2213 de 2022, haciéndosele saber que tiene cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones.

**QUINTO:** Se reconoce al abogado Jairo Alonso Martínez Niño, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades concedidas en el mandato otorgado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*-firmado electrónicamente-*  
**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

N.H.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha  
por anotación en ESTADOS N° 098.

Bogotá, 14 de julio de 2022. Fijado a las  
8:00 a.m.

**Firmado Por:**  
**Brayan Andres Castro Rendon**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3a2728f24d5d812bbbf664d8b50ae707e0331bc372e1db672228883e385967**

Documento generado en 13/07/2022 02:22:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**