



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Tres (3) de junio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Demandante:</b>	Titularizadora Colombiana S.A., como endosatario en propiedad de Banco Davivienda S.A.
<b>Demandado:</b>	Raúl Fabian Rincón Castro
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2022 00405 00
<b>Decisión:</b>	Libra mandamiento de pago

Subsanada en debida forma y de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 1°, 2°, 3°, e incisos 1° y 2° del artículo 6° del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con los artículos 82, 84 numeral 3°, 90, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso; allegado con la demanda, como anexo en forma de mensaje de datos, un título que reúne los requisitos previstos en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL** en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. COMO ENDOSATARIO EN PROPIEDAD DE BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **Raúl Fabian Rincón Castro**, por las siguientes cantidades y conceptos:

**1. Pagaré No. 05700475600077735**

**1.1** Por la suma **\$7.508.128,00**, M/cte, por concepto de las siguientes cuotas e intereses corrientes:

<b>Fecha de Exigibilidad</b>	<b>Capital</b>	<b>Intereses corrientes</b>
23 de febrero de 2021	\$ 310.255,20	\$ 870.641,41

23 de marzo de 2021	\$ 482.574,92	\$ 867.425,08
23 de abril de 2021	\$ 487.244,48	\$ 862.755,42
23 de mayo de 2021	\$ 491.959,24	\$ 858.040,65
23 de junio de 2021	\$ 496.719,61	\$ 853.280,28
23 de julio de 2021	\$ 501.526,04	\$ 848.473,86
23 de agosto de 2021	\$ 506.378,99	\$ 843.620,92
23 de septiembre de 2021	\$ 511.278,89	\$ 838.721,00
23 de octubre de 2021	\$ 516.226,21	\$ 833.773,70
23 de noviembre de 2021	\$ 521.221,40	\$ 828.778,50
23 de diciembre de 2021	\$ 526.264,92	\$ 823.734,95
23 de enero de 2022	\$ 531.357,25	\$ 818.642,65
23 de febrero de 2022	\$ 536.498,85	\$ 813.501,03
23 de marzo de 2022	\$ 541.690,21	\$ 808.309,72
23 de abril de 2022	\$ 546.931,79	\$ 803.068,08
<b>TOTAL</b>	<b>\$7.508.128,00</b>	<b>\$12.572.767,25</b>

**1.2.** Por la suma de **\$82'992.827,59** M/cte, por concepto de capital acelerado contenido en el pagaré de la referencia.

**1.3.** Por el valor de los intereses moratorios sobre el CAPITAL causados desde la presentación de la demanda y de las CUOTAS VENCIDAS desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique el pago de cada concepto, liquidados a la tasa pactada de 18,37% efectivo anual, conforme lo pactado en el título valor, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y el remate del bien inmueble solicitado, se resolverá en su momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Decretar el embargo de los inmuebles distinguidos con la matrícula inmobiliaria número **50C-1925748 y 50C-1925477**, hipotecado por la parte demandada en favor de Banco Davivienda S.A. En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, para que proceda a hacer la anotación correspondiente en el folio de matrícula inmobiliaria antes citado.

Indíquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva que en el presente asunto la Titularizadora

Colombiana S.A. como endosatario en propiedad de Banco Davivienda S.A., a efectos de materializar el embargo aquí decretado.

**CUARTO:** A esta demanda désele el trámite del proceso ejecutivo descrito en la sección segunda, título único, del Código General del Proceso, y NOTIFÍQUESE a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. y/o Decreto 806 de 2020, haciéndosele saber que tiene cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones.

**QUINTO:** Se reconoce al abogado William Arturo Lechuga Cardozo, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades concedidas en el mandato otorgado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*-firmado electrónicamente-*  
**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

N.H.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha  
por anotación en ESTADOS N° 079.

Bogotá, 6 de junio de 2022. Fijado a las  
8:00 a.m.

**Firmado Por:**

**Brayan Andres Castro Rendon  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c36569d02f16e4e5a5625818240dd727507c9d4837e2a23d9438f8c2eef54335**

Documento generado en 03/06/2022 03:24:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**