



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Once (11) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo
<b>Demandante:</b>	Inversionistas Estratégicos Inverst S.A.S.
<b>Demandado:</b>	Hernando Rafael Cabrera Racedo
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2021 01147 00
<b>Decisión:</b>	Niega solicitud de secuestro

Téngase en cuenta que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla inscribió la medida de embargo sobre el usufructo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 040- 93447.

Ahora, frente a la solicitud de secuestro del usufructo embargado, ciertamente el usufructuario goza del derecho de usar, gozar y explotar económicamente el bien, percibiendo sus frutos naturales y civiles, tal como lo estipulan los arts. 840 y 849 del Código Civil; por lo que el acreedor, para efectos de materializar alguna medida cautelar, deberá especificar cómo viene ejerciendo el derecho de usufructo el demandado, señor HERNANDO RAFAEL CABRERA RACEDO, indagando sobre la explotación económica del bien y especificar, por ejemplo, si recae sobre el pago de cánones, quién los paga etc, a efectos de lograr la concreción de la medida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*-firmado electrónicamente-*  
**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

N.H

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha  
por anotación en ESTADOS N°096.

Bogotá, 12 de julio de 2022. Fijado a las  
8:00 a.m.

**Firmado Por:**

**Brayan Andres Castro Rendon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e76e33b3b58f63775a3e2ff8b06754dd81229059b1cbac2225d63c812f84f290**

Documento generado en 11/07/2022 04:50:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**