



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., 22 de noviembre de 2021**

### **Ref. Efectividad garantía real – Auto libra mandamiento Rad. No. 11001-40-03-022-2021-00988-00**

En virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, se

#### **RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago de menor cuantía para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, a favor del **Banco Davivienda S.A.**, contra **Sandra Carolina Rodríguez Arenas**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagare No. 05700008900580502.**

#### **1. Cuotas vencidas**

Por la suma de **\$1´195.607,63 M/Cte**, por concepto de 8 cuotas de capital vencido desde el mes de febrero al mes de septiembre del año 2021, las cuales se encuentran discriminadas en la demanda y en el cuadro que se muestra enseguida para mayor ilustración.

No.	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL
1	28 de febrero de 2021	\$ 144.538,06
2	30 de marzo de 2021	\$ 145.990,72
3	30 de abril de 2021	\$ 147.457,98
4	30 de mayo de 2021	\$ 148.939,99
5	30 de junio de 2021	\$ 150.436,90
6	30 de julio de 2021	\$ 151.228,04
7	30 de agosto de 2021	\$ 152.740,42
8	30 de septiembre de 2021	\$ 154.275,52
	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 1.195.607,63</b>

#### **2. Intereses de mora sobre el capital vencido**

Por los intereses de mora sobre el capital de cada cuota vencida, calculados a partir del día siguiente a la fecha en la que debería haberse cancelado y hasta que se realice su pago total, liquidados a la tasa de interés pactada sin que superen los límites legales.

#### **3. Intereses de plazo**



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Por la suma de **\$2'164.879,48 M/Cte**, por concepto de intereses de plazo causados sobre el capital adeudado y que debían cancelarse junto a las cuotas de capital vencido, desde el mes de febrero al mes de septiembre del año 2021, los cuales se encuentran discriminados en la demanda y en el cuadro que se muestra enseguida para mayor ilustración.

No.	FECHA DE PAGO	VALOR INTERÉS DE PLAZO
1	28 de febrero de 2021	\$ 275.461,82
2	30 de marzo de 2021	\$ 274.009,16
3	30 de abril de 2021	\$ 272.541,93
4	30 de mayo de 2021	\$ 271.059,90
5	30 de junio de 2021	\$ 270.050,50
6	30 de julio de 2021	\$ 268.772,35
7	30 de agosto de 2021	\$ 267.259,47
8	30 de septiembre de 2021	\$ 265.724,35
	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 2.164.879,48</b>

#### 4. Capital acelerado

Por la suma de **\$33'761.861,29 M/Cte**, por concepto de capital insoluto representado en el título valor referenciado.

#### 5. Intereses de mora sobre el capital acelerado

Por los intereses de mora sobre el capital acelerado descrito, liquidados a la tasa pactada sin que se superen los límites legales, desde la fecha de presentación de la demanda (27/Oct/2021) y hasta que se realice el pago total.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al tenor del numeral 2° del artículo 468 de la norma en mención, se decreta el embargo del inmueble objeto de gravamen identificado con el folio de matrícula inmobiliaria indicado en la demanda.

Librese oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva de esta ciudad, comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior se decidirá sobre el su secuestro.

Se reconoce personería a la abogada **Carolina Abello Otálora**, quien funge como Representante Legal de AECOSA S.A., a efectos de que represente los intereses del banco ejecutante, en los términos indicados en el poder especial que le fue conferido a dicha sociedad.

**Notifíquese,**



**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
Jueza

DLGM

Decisión 1 de 1.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 172 fijado hoy 23/11/2021 a la hora de las 08:00 AM.



**David Antonio González-Rubio Breakey**  
Secretario

Firmado Por:

Camila Andrea Calderon Fonseca

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06bc87c862269ab2bb8611f2cdf4c7e4d4cdd4b9017d5fd411d0e27ca8996602**

Documento generado en 22/11/2021 07:48:30 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>