



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Veintiocho (28) de junio de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
<b>Demandante:</b>	Scotiabank Colpatria S.A.
<b>Demandado:</b>	Omar de Jesús Pareja García
<b>Radicado:</b>	No. 11001 40 03 022 2022 00625 00
<b>Decisión:</b>	Libra mandamiento de pago

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 1°, 2°, 3°, e incisos 1°, 2° y 3° del artículo 6° de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con los artículos 82, 84 numeral 3°, 90, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso; allegado con la demanda, como anexo en forma de mensaje de datos, un título que reúne los requisitos previstos en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL** en favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra de **OMAR DE JESÚS PAREJA GARCÍA**, por las siguientes cantidades y conceptos:

1. Por la suma de **58554,8524** Unidades de Valor Real – UVR, equivalentes a **\$16'395.124,46**, M/cte., por concepto de las siguientes cuotas:

<b>Fecha de Exigibilidad</b>	<b>Capital</b>	<b>UVR</b>
1 de agosto de 2018	\$ 308.490,24	1101,7666
3 de septiembre de 2018	\$ 310.222,51	1107,9534
1 de octubre de 2018	\$ 311.738,24	1113,3668
1 de noviembre de 2018	\$ 313.480,34	1119,5886

3 de diciembre de 2018	\$ 315.128,94	1125,4766
2 de enero de 2019	\$ 316.615,14	1130,7845
1 de febrero de 2019	\$ 318.327,72	1136,9010
1 de marzo de 2019	\$ 320.114,12	1143,2810
1 de abril de 2019	\$ 321.787,32	1149,2568
2 de mayo de 2019	\$ 323.480,22	1155,3030
4 de junio de 2019	\$ 325.059,92	1160,9449
2 de julio de 2019	\$ 326.654,39	1166,6395
1 de agosto de 2019	\$ 328.485,07	1173,1777
2 de septiembre de 2019	\$ 330.320,68	1179,7336
1 de octubre de 2019	\$ 331.939,76	1185,5161
1 de noviembre de 2019	\$ 333.795,05	1192,1422
2 de diciembre de 2019	\$ 335.551,92	1198,4168
2 de enero de 2020	\$ 337.190,67	1204,2696
3 de febrero de 2020	\$ 338.957,38	1210,5794
2 de marzo de 2020	\$ 340.679,80	1216,7310
1 de abril de 2020	\$ 342.530,17	1223,3395
1 de mayo de 2020	\$ 344.444,52	1230,1766
1 de junio de 2020	\$ 346.009,46	1235,7657
1 de julio de 2020	\$ 348.066,52	1243,1125
3 de agosto de 2020	\$ 349.897,21	1249,6507
1 de septiembre de 2020	\$ 351.540,89	1255,5211
1 de octubre de 2020	\$ 353.578,27	1262,7976
3 de noviembre de 2020	\$ 355.433,56	1269,4237
1 de diciembre de 2020	\$ 357.106,76	1275,3995
4 de enero de 2021	\$ 359.173,67	1282,7814
1 de febrero de 2021	\$ 360.802,58	1288,5991
1 de marzo de 2021	\$ 362.948,23	1296,2622
5 de abril de 2021	\$ 364.857,65	1303,0817
3 de mayo de 2021	\$ 366.447,02	1308,7581
1 de junio de 2021	\$ 368.504,26	1316,1054
1 de julio de 2021	\$ 370.625,03	1323,6797
2 de agosto de 2021	\$ 372.579,01	1330,6583
1 de septiembre de 2021	\$ 374.390,01	1337,1263
1 de octubre de 2021	\$ 376.496,29	1344,6488
2 de noviembre de 2021	\$ 378.464,77	1351,6792
1 de diciembre de 2021	\$ 380.320,06	1358,3053
3 de enero de 2022	\$ 382.450,94	1365,9157

1 de febrero de 2022	\$ 384.252,10	1372,3485
1 de marzo de 2022	\$ 386.471,56	1380,2753
1 de abril de 2022	\$ 388.499,09	1387,5166
2 de mayo de 2022	\$ 390.536,47	1394,7930
2 de junio de 2022	\$ 390.678,93	1395,3018

**2.** Por la suma de **349795,5869** Unidades de Valor Real - UVR, equivalentes a **\$97'941.365,16**, M/cte., por concepto de capital acelerado contenido en el pagaré de la referencia.

**3.** Por el valor de los intereses moratorios sobre el CAPITAL causados desde la presentación de la demanda y de las CUOTAS VENCIDAS desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique el pago de cada concepto, liquidados a la tasa pactada de 9,72% efectivo anual, conforme lo pactado en el título valor, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

**4.** Por el valor de los intereses de plazo sobre cada una de las cuotas mencionadas en el numeral 1°, liquidados a la tasa pactada por las partes del 6,48% efectivo anual, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

**SEGUNDO:** Sobre las costas y el remate del bien inmueble solicitado, se resolverá en su momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Decretar el embargo del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 50S-646660, hipotecado por la parte demandada en favor de Scotiabank Colpatria S.A. En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, para que proceda a hacer la anotación correspondiente en el folio de matrícula inmobiliaria antes citado.

**CUARTO:** A esta demanda, désele el trámite del proceso ejecutivo descrito en la sección segunda, título único, del Código General del Proceso, y **NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. y/o Ley 2213 de 2022, haciéndosele saber que tiene cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones.

**QUINTO:** Se reconoce al abogado Edwin José Olaya Melo, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades concedidas en el mandato otorgado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*-firmado electrónicamente-*  
**BRAYAN CASTRO RENDÓN**  
**JUEZ**

N.H.

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ**

El auto que antecede se notifica en la fecha  
por anotación en ESTADOS N° 091.

Bogotá, 29 de junio de 2022. Fijado a las  
8:00 a.m.

Firmado Por:

**Brayan Andres Castro Rendon**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d63c3879c9547550d35082f5f881b6327ab60133aead7d8b38c09c4622bdb4**

Documento generado en 28/06/2022 11:49:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**