

Bogotá D.C., 4 de abril de 2024

Ref.: Ejecutivo – Auto admite demanda
Rad. No 11001-40-03-022-2024-00350-00

En virtud de que los documentos aportados como base de la acción satisface las exigencias de los artículos 422, 424, 431 del C.G.P.

RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO de menor cuantía a favor de **FERNANDO JOSÉ RODRÍGUEZ ESPINEL** contra **HÉCTOR JULIO MEDELLÍN SERRANO** por las siguientes sumas de dinero:

1. Contrato de arrendamiento de fecha 01 de enero de 2017.

1. Por los cánones de arrendamiento causados entre febrero de 2017 a febrero de 2024 y discriminados de la siguiente manera:
2.

Cánon causado	valor		
feb-17	\$ 1.066.068,00	oct-20	\$ 1.188.466,00
mar-17	\$ 1.066.068,00	nov-20	\$ 1.188.466,00
abr-17	\$ 1.066.068,00	dic-20	\$ 1.188.466,00
may-17	\$ 1.066.068,00	ene-21	\$ 1.207.600,00
jun-17	\$ 1.066.068,00	feb-21	\$ 1.207.600,00
jul-17	\$ 1.066.068,00	mar-21	\$ 1.207.600,00
ago-17	\$ 1.066.068,00	abr-21	\$ 1.207.600,00
sep-17	\$ 1.066.068,00	may-21	\$ 1.207.600,00
oct-17	\$ 1.066.068,00	jun-21	\$ 1.207.600,00
nov-17	\$ 1.066.068,00	jul-21	\$ 1.207.600,00
dic-17	\$ 1.066.068,00	ago-21	\$ 1.207.600,00
ene-18	\$ 1.109.670,00	sep-21	\$ 1.207.600,00
feb-18	\$ 1.109.670,00	oct-21	\$ 1.207.600,00
mar-18	\$ 1.109.670,00	nov-21	\$ 1.207.600,00
abr-18	\$ 1.109.670,00	dic-21	\$ 1.207.600,00
may-18	\$ 1.109.670,00	ene-22	\$ 1.275.467,00
jun-18	\$ 1.109.670,00	feb-22	\$ 1.275.467,00
jul-18	\$ 1.109.670,00	mar-22	\$ 1.275.467,00
ago-18	\$ 1.109.670,00	abr-22	\$ 1.275.467,00
sep-18	\$ 1.109.670,00	may-22	\$ 1.275.467,00
oct-18	\$ 1.109.670,00	jun-22	\$ 1.275.467,00
nov-18	\$ 1.109.670,00	jul-22	\$ 1.275.467,00
dic-18	\$ 1.109.670,00	ago-22	\$ 1.275.467,00
ene-19	\$ 1.144.957,00	sep-22	\$ 1.275.467,00
feb-19	\$ 1.144.957,00	oct-22	\$ 1.275.467,00
mar-19	\$ 1.144.957,00	nov-22	\$ 1.275.467,00
abr-19	\$ 1.144.957,00	dic-22	\$ 1.275.467,00
may-19	\$ 1.144.957,00	ene-23	\$ 1.442.808,00
jun-19	\$ 1.144.957,00	feb-23	\$ 1.442.808,00
jul-19	\$ 1.144.957,00	mar-23	\$ 1.442.808,00
ago-19	\$ 1.144.957,00	abr-23	\$ 1.442.808,00
sep-19	\$ 1.144.957,00	may-23	\$ 1.442.808,00
oct-19	\$ 1.144.957,00	jun-23	\$ 1.442.808,00
nov-19	\$ 1.144.957,00	jul-23	\$ 1.442.808,00
dic-19	\$ 1.144.957,00	ago-23	\$ 1.442.808,00
ene-20	\$ 1.188.466,00	sep-23	\$ 1.442.808,00
feb-20	\$ 1.188.466,00	oct-23	\$ 1.442.808,00
mar-20	\$ 1.188.466,00	nov-23	\$ 1.442.808,00
abr-20	\$ 1.188.466,00	dic-23	\$ 1.442.808,00
may-20	\$ 1.188.466,00	ene-24	\$ 1.576.700,00
jun-20	\$ 1.188.466,00	feb-24	\$ 1.576.700,00
jul-20	\$ 1.188.466,00	Total	\$ 103.307.764,00
ago-20	\$ 1.188.466,00		
sep-20	\$ 1.188.466,00		



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 3532666 ext 70322 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

3. Por la suma de Tres Millones Ciento Cincuenta y Tres Mil Cuatrocientos Pesos (\$3.153.400) por concepto de la cláusula penal pactada por el incumplimiento del Contrato de Arrendamiento
4. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando desde marzo de 2024 y hasta el momento en que se dicte sentencia que dirima la instancia.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso o el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. En este último evento envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Se reconoce personería a los abogados Rafael María Manrique como apoderado principal y Christy Mateus Pulido como apoderada suplente, para actuar como apoderados de la parte actora en la forma y términos del poder a él conferido.

No obstante lo anterior, se recuerda a los apoderados que de conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P no podrán actuar simultáneamente más de un apoderado de una misma persona.

NOTIFÍQUESE (2),
JCC

YEIMI ALEXANDRA VIDALES VERGARA
JUEZ

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 050 del 5 de abril de 2024.