



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 18 de marzo de 2024**

**Ref. Verbal pertenencia (Ley 1561 de 2012)**

**Auto admite demanda**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2020-00810-00**

Subsanada en debida forma y debido a que la demanda cumple con los requisitos dispuestos para la clase de asuntos, se

### **RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por **LUIS EDUARDO SAAVEDRA RÍOS** contra herederos indeterminados de **JOSÉ SAAVEDRA GÓMEZ** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble a usucapir.

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** por el procedimiento **VERBAL** consagrado en el libro tercero del Código General del Proceso.

**TERCERO: INSCRIBIR** la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1384239**. Oficiese a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

**CUARTO: CÓRRASE** traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada, por el término de **VEINTE (20)** días.

**QUINTO: DECRETAR EL EMPLAZAMIENTO** de los herederos indeterminados de **JOSÉ SAAVEDRA GÓMEZ (Q.E.P.D.)** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIR**. Secretaría proceda de conformidad con lo estipulado en el artículo 10° del de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante la instalación de la valla o el aviso de que trata el numeral 3° del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, en un lugar visible del predio objeto del proceso hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

**SÉPTIMO: INFÓRMESE** de la existencia del proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD**



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACIÓN INTEGRAL A VICTIMAS**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)** y a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. (Inciso 2º numeral 2º artículo 14 de la Ley 1561 de 2012).

**OCTAVO:** Comoquiera que hasta la fecha aún no ha contestado la **Caja de Vivienda Popular – CVP** (Oficios 1308/2023, 1659/2022 y 2051/2022), es necesario **oficiar nuevamente** a la precitada entidad para que informe el trámite dado a los oficios mencionados, mediante los cuales se le requirió para que en el término de diez (10) días contados a partir del recibido de la comunicación respectiva, haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, respecto del inmueble objeto del presente asunto, de conformidad con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012.

**Secretaría**, proceda a la elaboración del oficio respectivo y a su remisión en los términos establecidos en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, adjuntando copia de los PDF 066, 078 y 084 del cuaderno principal, advirtiéndole que la renuencia a incumplir con lo aquí ordenado se considerada como falta disciplinaria grave (par., art. 11º Ley 1561 de 2012).

**NOVENO:** En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5º del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

**DÉCIMO:** Téngase como apoderada de la parte actora a estudiante Sara Alejandra Naranjo Manosalva, quien previamente fue reconocida al interior de este asunto (PDF 087).

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 047 del 19 de marzo de 2024.

Camila Andrea Calderon Fonseca

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0abfa5a6066414b207b6b1939e1d60af17b261263913cf9f388f9073b5e0b6dc**

Documento generado en 18/03/2024 04:58:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**