



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., 11 de marzo de 2024**

**Ref.: Verbal de restitución de inmueble arrendado  
Auto tiene por notificado y señala fecha audiencia.**

**(Cuaderno principal)**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2023-01114-00**

1. Téngase en cuenta para los fines pertinentes que los demandados Edilson Gómez Lagos, María del Pilar Cortes Hernández y Escuela de Música Fernando Sor S.A.S., se notificaron del presente asunto de la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 (PDF 009), quienes dentro del término contestaron la demanda y propusieron excepciones de mérito (PDF 010 y 011), sobre las cuales se pronunció la parte actora (PDF 012).

Además, el codemandado Edilson Gómez Lagos planteó excepciones previas, sobre las cuales se resolverá en auto separado de misma data.

2. Reconocer personería al abogado **Germán Ricardo Pulido Almánzar**, como apoderado judicial de María del Pilar Cortes Hernández y Escuela de Música Fernando Sor S.A.S.

3. Reconocer personería al abogado **Diego Fernando Ochoa Torres**, como apoderado judicial de Edilson Gómez Lagos.

4. Sea oportuno precisar que de la contestación adosada por el extremo demandado (PDF 010 y 011), se desconoce la existencia del contrato de arrendamiento en cabeza de la aquí demandante, lo que supone que resulte excesivo exigirle la prueba del pago de los cánones para ser escuchado, pues así lo ha reiterado, en múltiples ocasiones, la Corte Constitucional, quien memoró que *“Cuando no se tenga certeza sobre la existencia del contrato de arrendamiento, no debe exigirse al demandado la prueba del pago de los cánones, para ser escuchado en el proceso judicial”*<sup>1</sup>

**Lo que por supuesto, significa de manera alguna prejuzgamiento en un sentido u otro, pues tales argumentos serán objeto del estudio de las excepciones en punto para respaldar dicho supuesto.**

5. Por tanto, para continuar con el trámite correspondiente, señalar las **2:30 p.m. del 14 de agosto de 2024** para surtir las demás etapas previstas en el artículo 372 del C.G.P.

---

<sup>1</sup> Sentencia T-482/20 M.P. Antonio José Lizarazo Ocampo.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**6. Advertir** que la inasistencia a la vista pública programada genera las sanciones previstas en los numerales 4° y 5° del citado artículo y que de forma oficiosa la juez interrogará exhaustivamente a las partes sobre el objeto del proceso, y podrá ordenar el careo entre ellas.

**7. Señalar** la hora de las **2:30 p.m.** del **29 de agosto** del año **2024**, con el fin de llevar a cabo la audiencia de instrucción y juzgamiento prevista en el artículo 373 del C.G.P.

**8. Informar** que, en consonancia con el artículo 103 y el párrafo 1° del 107 del C.G.P., el artículo 95 de la Ley 270 de 1996 y la Sentencia C-037/96, así como lo dispuesto en los Acuerdos PCSJA21-11840 y PCSJA22-11930 del Consejo Superior de la Judicatura, las audiencias se realizarán de manera virtual mediante el aplicativo **«Lifesize»**.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 043 del 12 de marzo de 2024.

Firmado Por:  
Camila Andrea Calderon Fonseca  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 022  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db9604aa1568c2ce696f596ce6f2b0e576b24deef62371cfa2db4ae3a59b7ad**

Documento generado en 11/03/2024 04:34:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>