



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 7 de marzo de 2024

Ref.: Ejecutivo – (Demanda Acumulada)

Auto libra mandamiento

Rad. No. 11001-40-03-022-2019-00275-00

Comoquiera que la demanda cumple con el lleno de los requisitos de ley, el despacho, conforme a los artículos 422, 430, 463 y 464 del Código General del Proceso,

RESUELVE:

1. Librar mandamiento de pago de mínima cuantía, a favor de **EDIFICIO ALTO VELO – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ALTO VELO Y PROYECTOS DE COLOMBIA Y/O PROYECTOS DE COLOMBIA PRODECOL S.A** por las siguientes sumas de dinero:

1.1. Apartamento 705

1.1.1. Por \$5.233.000 Mcte., por concepto de cuotas de administración de administración, causadas y no pagadas entre el 16 de septiembre de 2022 y el 1 de diciembre de 2023, discriminadas en el escrito de demanda.

No.	Concepto	Fecha de creación	Fecha de vencimiento	Capital
1	Saldo cuota de administración	16/09/2022	30/09/2022	\$ 134.000
2	Saldo cuota de administración	16/09/2022	30/09/2022	\$ 92.000
3	Cuota administración	1/10/2022	31/10/2022	\$ 269.000
4	Cuota extraordinaria	1/10/2022	31/10/2022	\$ 184.000
5	Cuota administración	1/11/2022	30/11/2022	\$ 269.000
6	Cuota extraordinaria	1/11/2022	30/11/2022	\$ 184.000
7	Cuota administración	1/12/2022	31/12/2022	\$ 269.000
8	Cuota extraordinaria	1/12/2022	31/12/2022	\$ 184.000
9	Cuota administración	1/01/2023	31/01/2023	\$ 304.000
10	Cuota administración	1/02/2023	28/02/2023	\$ 304.000
11	Cuota administración	1/03/2023	31/03/2023	\$ 304.000
12	Cuota administración	1/04/2023	30/04/2023	\$ 304.000
13	Cuota administración	1/05/2023	31/05/2023	\$ 304.000
14	Cuota administración	1/06/2023	30/06/2023	\$ 304.000
15	Cuota administración	1/07/2023	31/07/2023	\$ 304.000
16	Cuota administración	1/08/2023	31/08/2023	\$ 304.000
17	Cuota administración	1/09/2023	30/09/2023	\$ 304.000
18	Cuota administración	1/10/2023	31/10/2023	\$ 304.000
19	Cuota administración	1/11/2023	30/11/2023	\$ 304.000
20	Cuota administración	1/12/2023	31/12/2023	\$ 304.000
			Total	\$ 5.233.000



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

1.1.2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas anteriores liquidados desde el día siguiente al vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, los cuales se liquidarán a la tasa mensual máxima permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo previsto en el art. 884 del Código de Comercio.

1.2. Apartamento 611

1.2.1. Por \$5.233.000 Mcte., por concepto de cuotas de administración de administración, causadas y no pagadas entre el 16 de septiembre de 2022 y el 1 de diciembre de 2023, discriminadas en el escrito de demanda.

No.	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	Capital
1	Saldo cuota extraordinaria	16/09/2022	30/09/2022	\$ 134.000
2	Saldo cuota extraordinaria	16/09/2022	30/09/2022	\$ 92.000
3	Cuota administración	1/10/2022	31/10/2022	\$ 269.000
4	Cuota extraordinaria	1/10/2022	31/10/2022	\$ 184.000
5	Cuota administración	1/11/2022	30/11/2022	\$ 269.000
6	Cuota extraordinaria	1/11/2022	30/11/2022	\$ 184.000
7	Cuota administración	1/12/2022	31/12/2022	\$ 269.000
8	Cuota extraordinaria	1/12/2022	31/12/2022	\$ 184.000
9	Cuota administración	1/01/2023	31/01/2023	\$ 304.000
10	Cuota administración	1/02/2023	28/02/2023	\$ 304.000
11	Cuota administración	1/03/2023	31/03/2023	\$ 304.000
12	Cuota administración	1/04/2023	30/04/2023	\$ 304.000
13	Cuota administración	1/05/2023	31/05/2023	\$ 304.000
14	Cuota administración	1/06/2023	30/06/2023	\$ 304.000
15	Cuota administración	1/07/2023	31/07/2023	\$ 304.000
16	Cuota administración	1/08/2023	31/08/2023	\$ 304.000
17	Cuota administración	1/09/2023	30/09/2023	\$ 304.000
18	Cuota administración	1/10/2023	31/10/2023	\$ 304.000
19	Cuota administración	1/11/2023	30/11/2023	\$ 304.000
20	Cuota administración	1/12/2023	31/12/2023	\$ 304.000
			Total	\$ 5.233.000

1.2.2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas anteriores liquidados desde el día siguiente al vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, los cuales se liquidarán a la tasa mensual máxima permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo previsto en el art. 884 del Código de Comercio.

1.3. Apartamento 810



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

1.3.1. Por \$9.212.500 Mcte., por concepto de cuotas de administración de administración, causadas y no pagadas entre el 16 de septiembre de 2022 y el 1 de diciembre de 2023, discriminadas en el escrito de demanda.

No.	Concepto	Fecha de creación	Fecha de vencimiento	Capital
1	Saldo cuota extraordinaria	16/09/2022	30/09/2022	\$ 236.000
2	Saldo cuota extraordinaria	16/09/2022	30/09/2022	\$ 162.500
3	Cuota administración	1/10/2022	31/10/2022	\$ 473.000
4	Cuota extraordinaria	1/10/2022	31/10/2022	\$ 325.000
5	Cuota administración	1/11/2022	30/11/2022	\$ 473.000
6	Cuota extraordinaria	1/11/2022	30/11/2022	\$ 325.000
7	Cuota administración	1/12/2022	31/12/2022	\$ 473.000
8	Cuota extraordinaria	1/12/2022	31/12/2022	\$ 325.000
9	Cuota administración	1/01/2023	31/01/2023	\$ 535.000
10	Cuota administración	1/02/2023	28/02/2023	\$ 535.000
11	Cuota administración	1/03/2023	31/03/2023	\$ 535.000
12	Cuota administración	1/04/2023	30/04/2023	\$ 535.000
13	Cuota administración	1/05/2023	31/05/2023	\$ 535.000
14	Cuota administración	1/06/2023	30/06/2023	\$ 535.000
15	Cuota administración	1/07/2023	31/07/2023	\$ 535.000
16	Cuota administración	1/08/2023	31/08/2023	\$ 535.000
17	Cuota administración	1/09/2023	30/09/2023	\$ 535.000
18	Cuota administración	1/10/2023	31/10/2023	\$ 535.000
19	Cuota administración	1/11/2023	30/11/2023	\$ 535.000
20	Cuota administración	1/12/2023	31/12/2023	\$ 535.000
			Total	\$ 9.212.500

1.3.2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas anteriores liquidados desde el día siguiente al vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, los cuales se liquidarán a la tasa mensual máxima permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo previsto en el art. 884 del Código de Comercio.

1.4. Apartamento 906

1.4.1. Por \$7.093.000 Mcte., por concepto de cuotas de administración de administración, causadas y no pagadas entre el 16 de septiembre de 2022 y el 1 de diciembre de 2023, discriminadas en el escrito de demanda.

No.	Concepto	Fecha de creación	Fecha de vencimiento	Capital
1	Saldo cuota extraordinaria	16/09/2022	30/09/2022	\$ 182.000
2	Saldo cuota extraordinaria	16/09/2022	30/09/2022	\$ 125.000
3	Cuota administración	1/10/2022	31/10/2022	\$ 364.000



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

4	Cuota extraordinaria	1/10/2022	31/10/2022	\$ 250.000
5	Cuota administración	1/11/2022	30/11/2022	\$ 364.000
6	Cuota extraordinaria	1/11/2022	30/11/2022	\$ 250.000
7	Cuota administración	1/12/2022	31/12/2022	\$ 364.000
8	Cuota extraordinaria	1/12/2022	31/12/2022	\$ 250.000
9	Cuota administración	1/01/2023	31/01/2023	\$ 412.000
10	Cuota administración	1/02/2023	28/02/2023	\$ 412.000
11	Cuota administración	1/03/2023	31/03/2023	\$ 412.000
12	Cuota administración	1/04/2023	30/04/2023	\$ 412.000
13	Cuota administración	1/05/2023	31/05/2023	\$ 412.000
14	Cuota administración	1/06/2023	30/06/2023	\$ 412.000
15	Cuota administración	1/07/2023	31/07/2023	\$ 412.000
16	Cuota administración	1/08/2023	31/08/2023	\$ 412.000
17	Cuota administración	1/09/2023	30/09/2023	\$ 412.000
18	Cuota administración	1/10/2023	31/10/2023	\$ 412.000
19	Cuota administración	1/11/2023	30/11/2023	\$ 412.000
20	Cuota administración	1/12/2023	31/12/2023	\$ 412.000
Total				\$ 7.093.000

1.4.2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas anteriores liquidados desde el día siguiente al vencimiento y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, los cuales se liquidarán a la tasa mensual máxima permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo previsto en el art. 884 del Código de Comercio.

1.5. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se sigan generando, durante el transcurso del proceso y hasta que se profiera sentencia, siempre que estén debidamente certificadas. Lo mismo que los intereses de mora

Sobre costas se resolverá oportunamente.

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con el numeral 1 del artículo 463 del CGP., indicándole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar, los cuales correrán conjuntamente.

3. De conformidad con las previsiones del numeral 2° del artículo 463 del C.G.P., se ordena **suspender** el pago a los acreedores y **emplazar** a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el deudor, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) días siguientes.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Por secretaría, **EFFECTUAR** el trámite previsto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

4. En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

5. Se reconoce personería a la abogada Sandra Patricia Torres Mendieta, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

NOTIFÍQUESE (4),

CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA
JUEZ

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 41 del 8 marzo de 2024

Firmado Por:
Camila Andrea Calderon Fonseca
Juez
Juzgado Municipal
Civil 022
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7cf581993fd9c8f029a510b3d092209b8a0f1a958b83ce6193e76a176c51559**

Documento generado en 07/03/2024 12:26:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>