



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 6 de marzo de 2024**

**Ref.: Verbal de pertenencia – Auto señala fecha proceso pertenencia/reivindicatorio (principal/reconvención)  
(Cuaderno Principal Pertenencia)  
Rad. No. 11001-40-03-022-2016-00328-00**

Comoquiera que la demanda de reconvención planteada por la convocada Pureza del Carmen León Cantor se encuentre en misma etapa que la demanda principal se continuará con la siguiente etapa procesal respectiva

### **A. DEMANDA PRINCIPAL – VERBAL DE PERTENENCIA DE LUZ MERY CÁRDENAS LÓPEZ contra PUREZA DEL CARMEN LEÓN CANTOR y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**1.** En atención a lo previsto en el numeral 9 del artículo 375 del Código General del Proceso, a fin de verificar los hechos relacionados en la demanda y la instalación de la valla y/o aviso, se señala la hora de las **8:00 am** del día **26** del mes de **septiembre** del año **2024**, para que tenga lugar la **inspección judicial** y se surtirá la actuación del artículo 372 ibídem.

Por tanto, cítese a la parte demandante y demandada, así como al curador *ad-litem* de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien objeto de litigio, para que concurren **personalmente**, junto con sus apoderados, a la diligencia antes programada en la que absolverán de oficio los interrogatorios a las partes, a la luz de lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 372 del C. G. P. y realizará la fijación del litigio, control de legalidad y etc.

Se previene a las partes respecto de su inasistencia a la audiencia programada, de acuerdo a lo dispuesto en numeral 4 del art. 372 del CGP., pues ello genera las sanciones respectivas.

Ahora, para que tenga lugar la audiencia de que trata el artículo 373 ibídem, esto es, instrucción y juzgamiento, se señala la hora de las **9:00 am** del día **16** del mes **octubre** del año **2024**.

Para lo cual se procede se decretan las siguientes:

### **PRUEBAS DEMANDA PRINCIPAL – VERBAL DE PERTENENCIA**



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

### **PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE EN PERTENENCIA:**

**a) DOCUMENTAL:** Los aportados con la demanda, en cuanto a su valor probatorio corresponda al momento de ser apreciadas.

**b) DECLARACIÓN DE TERCEROS:** Se decretan los testimonios de Margarita Vega de Barajas, Jorge Barajas Parra y Alexis Rodríguez. Se le recuerda a la parte que debe garantizar la comparecencia de los testigos a la audiencia aquí citada.

**c) INTERROGATORIO DE PARTE:** Se decreta el interrogatorio de parte de la demandada en pertenencia Pureza del Carmen León Cantor.

**d) NEGAR** la prueba encaminada a oficiar a los Juzgados 17 y 10 de Familia de Bogotá, dado que bien pudo la parte interesada acceder a ellos directamente o a través del ejercicio del derecho de petición, lo cual no acredito (núm. 10, art. 78 del CGP).

### **PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA EN PERTENENCIA:**

**a) DOCUMENTAL:** Los aportados con la demanda, en cuanto a su valor probatorio corresponda al momento de ser apreciadas.

**b) DECLARACIÓN DE TERCEROS:** Se decretan los testimonios de Cesar Augusto Forero Vargas, Dora Gutiérrez, Luz Aminta Forero Cortes, Carolina Torres Prada y María Rosa Forero Cortes. Se le recuerda a la parte que debe garantizar la comparecencia de los testigos a la audiencia aquí citada.

**c) INTERROGATORIO DE PARTE:** Se decreta el interrogatorio de parte de la demandante en pertenencia Luz Mery Cárdenas López.

### **PRUEBAS SOLICITADAS POR LA CURADORA AD-LITEM:**

**a) DOCUMENTAL:** Los aportados con la demanda, en cuanto a su valor probatorio corresponda al momento de ser apreciadas.

**b) INTERROGATORIO DE PARTE:** Se decreta el interrogatorio de parte de la demandante y demandada en



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

pertenencia Luz Mery Cárdenas López y Pureza del Carmen León Cantor, respectivamente.

**PRUEBA DE OFICIO:** Con fundamento en el artículo 169 y 170 del CGP, se decreta de oficio la práctica de la prueba pericial, otorgándose un plazo de 30 días a la parte actora para que aporte la experticia por una institución o profesional especializado, en la que deberá determinarse los linderos del inmueble y su coincidencia con los que aparece en las pruebas documentales aportadas junto con la demanda, indicándose en forma precisa si se trata del mismo bien pretendido en usucapión y además:

- Determinar ubicación, linderos generales y especiales del inmueble. Para el efecto, se debe soportar el punto con cedula catastral, manzana catastral, planos y demás documentos a que haya lugar.
- Especificar el tipo de construcciones levantadas sobre el inmueble, detallando la vetustez de las mismas y la eventual existencia de mejoras construidas sobre el mismo, precisando la época de la construcción.
- Establecer si el inmueble descrito en la demanda, corresponde al que aparece en el folio de matrícula inmobiliaria que obra en el expediente y sobre el que se realizará inspección judicial, para lo cual el perito debe estar presente en esa ocasión.
- Que dictamine sobre el avalúo del inmueble a usucapir, los servicios públicos con que cuenta, estableciendo si su instalación es legal o no.
- Alléguese por el perito sendas fotografías del predio materia de usucapión.
- Las demás que considere útiles para esta clase de proceso.
- En aras de precaver inconsistencia al momento de realizar el registro de una eventual sentencia favorable ante la ORIP respectiva, incorpore dentro del dictamen pericial, la información ordenada en el parágrafo 1° del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012<sup>1</sup>.

La parte actora y por Secretaría, deberán comunicarle al Perito, que **deberá concurrir a la diligencia de inspección judicial junto con el despacho de forma presencial**, por lo que se le insta para su asistencia a la audiencia programada mediante el presente proveído.

---

<sup>1</sup> Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones.



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Secretaría proceda a comunicarse con los apoderados y/o partes vía telefónica o por correo electrónico u otro medio eficaz, para ilustrarlos acerca de la logística requerida y la manera como se llevará acabo dicho acto procesal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 2213 de 20

### **PRUEBAS DEMANDA RECONVENCIÓN – VERBAL REIVINDICATORIO**

#### **PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:**

**a) DOCUMENTAL:** Los aportados con la demanda, en cuanto a su valor probatorio corresponda al momento de ser apreciadas.

**b) DECLARACIÓN DE TERCEROS:** Se decretan los testimonios de Cesar Augusto Forero Vargas, Dora Gutiérrez, Luz Aminta Forero Cortes, Carolina Torres Prada y María Rosa Forero Cortes. Se le recuerda a la parte que debe garantizar la comparecencia de los testigos a la audiencia aquí citada.

**c) INTERROGATORIO DE PARTE:** Se decreta el interrogatorio de parte de la demandada en reconvencción Luz Mery Cárdenas López.

#### **PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA:**

**a) DOCUMENTAL:** Los aportados con la contestación de la demanda, en cuanto a su valor probatorio corresponda al momento de ser apreciadas.

Secretaría proceda a comunicarse con los apoderados y/o partes vía telefónica o por correo electrónico u otro medio eficaz, para ilustrarlos acerca de la logística requerida y la manera como se llevará acabo dicho acto procesal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA  
JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 40 del 7 marzo de 2024

**Firmado Por:**  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ade836ed0cdb7fdf0620a4af0e8935f98c2d08e3887c7aac011e91533162a58e**

Documento generado en 06/03/2024 04:48:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**