

LIQUIDACION DE INTERESES MORATORIOS A LA TASA MAXIMA PERMITIDA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE JAIME ENRIQUE SAENZ BECERA 110014003022201900585-00

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS ADMINISTRACION DEL 16 DE JUNIO DE 2016 AL 30 DE MAYO DE 2022

CONCEPTO	CAPITAL	Desde	Hasta	Interés Mora	Interés Mora Mes	Días	Intereses Generados	capital	mas intereses
CANON DICIEMBRE DE 2017	\$ 5,710,500	1-dic-17	29-feb-24	20.77%	1.73%	2282	\$ 7,518,371	\$	13,228,871
CANON ENERO DE 2018	\$ 5,710,500	1-ene-18	29-feb-24	20.69%	1.72%	2251	\$ 7,387,672	\$	13,098,172
CANON FEBRERO DE 2018	\$ 5,710,500	1-feb-18	29-feb-24	21.01%	1.75%	2220	\$ 7,398,619	\$	13,109,119
CANON MARZO DE 2018	\$ 5,710,500	1-mar-18	29-feb-24	20.68%	1.72%	2192	\$ 7,190,560	\$	12,901,060
CANON ABRIL DE 2018	\$ 5,710,500	1-abr-18	29-feb-24	20.48%	1.71%	2161	\$ 7,020,311	\$	12,730,811
CANON MAYO DE 2018	\$ 6,001,392	1-may-18	29-feb-24	20.44%	1.70%	2131	\$ 7,261,291	\$	13,262,683
CANON JUNIO DE 2018	\$ 6,001,392	1-jun-18	29-feb-24	20.28%	1.69%	2100	\$ 7,099,647	\$	13,101,039
CANON JULIO DE 2018	\$ 6,001,392	1-jul-18	29-feb-24	20.03%	1.67%	2070	\$ 6,911,953	\$	12,913,345
CANON AGOSTO DE 2018	\$ 6,001,392	1-ago-18	29-feb-24	19.94%	1.66%	2039	\$ 6,777,849	\$	12,779,241
CANON SEPTIEMBRE DE 2018	\$ 6,001,392	1-sep-18	29-feb-24	19.81%	1.65%	2008	\$ 6,631,285	\$	12,632,677
CANON OCTUBRE DE 2018	\$ 6,001,392	1-oct-18	29-feb-24	19.63%	1.64%	1978	\$ 6,472,858	\$	12,474,250
CANON NOVIEMBRE DE 2018	\$ 6,001,392	1-nov-18	29-feb-24	19.49%	1.62%	1947	\$ 6,325,972	\$	12,327,364
CANON DICIEMBRE DE 2018	\$ 6,001,392	1-dic-18	29-feb-24	19.40%	1.62%	1917	\$ 6,199,738	\$	12,201,130
CANON ENERO DE 2019	\$ 6,001,392	1-ene-19	29-feb-24	19.16%	1.60%	1886	\$ 6,024,024	\$	12,025,416
CANON FEBRERO DE 2019	\$ 6,001,392	1-feb-19	29-feb-24	19.70%	1.64%	1855	\$ 6,091,996	\$	12,093,388
CANON MARZO DE 2019	\$ 6,001,392	1-mar-19	29-feb-24	19.37%	1.61%	1827	\$ 5,899,533	\$	11,900,925
CANON ABRIL DE 2019	\$ 6,001,392	1-abr-19	29-feb-24	19.32%	1.61%	1796	\$ 5,784,462	\$	11,785,854
CANON MAYO DE 2019	\$ 6,192,236	1-may-19	29-feb-24	19.34%	1.61%	1766	\$ 5,874,788	\$	12,067,024
	\$ 106,761,440						\$ 119,870,929	\$	226,632,369

CAPITAL MAS INTERESES A LA TASA MAXIMA LEGAL PERMITIDA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$ 226,632,369
COSTAS PROCESALES PROVIDENCIA DEL 29 DE ENERO DE 2024	\$ 4,270,457.00
TOTAL OBLIGACION AL 29 DE FEBRERO DE 2024	\$ 230,902,826.27

Doctora
CAMILA ANDREA CALDERON FONSECA
JUEZ 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE URBANO ARRENDADO DESTINADO PARA USO DE OFICINA (con sentencia).

Demandante: JAIME ENRIQUE SAENZ BECERRA

Demandados: INGENIERIA PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S Nit: 900.783.090-7

Radicación: 110014003022201900585-00

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CRÉDITO EN TERMINOS DEL ARTICULO 446 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO SOLICITO ENTREGA DE TITULOS JUDICIALES.

ZULMA ROCIO BAQUERO MALDONADO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.152.059 de Bogotá, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 99.432 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de **APODERADA ESPECIAL RECONOCIDA**, del señor **JAIME ENRIQUE SAENZ BECERRA**, de manera atenta y respetuosa, me permito allegar LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO OBJETODEL LITIGIO EN TERMINOS DEL ARTICULO 446 DEL C.G.P. ello dando cumplimiento al numeral SEGUNDO de su proveído fechado el 29 de enero de 2024 que al tenor literal reza:

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo de fecha 1 de junio de 2021 (PDF 017).

SEGUNDO: ORDENAR la práctica de la liquidación del crédito con sujeción a lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: ORDENAR el avalúo de los bienes que hayan sido embargados y los que en el futuro se llegaren a embargar, así como su posterior remate.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte ejecutada. Inclúyase en la liquidación, la suma de **\$4.270.457 Mcte.**, por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE (2)

CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA

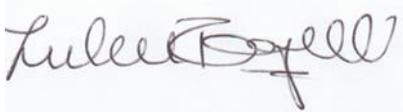
En virtud de lo anterior ruego respetuosamente al Despacho acceder a las siguientes:

PETICIONES CONCRETAS

1. Se sirva, Impartir aprobación de la liquidación del crédito aquí presentada, en terminos del articulo 446 del Código General del Proceso.
2. Se sirva, Ordenar la entrega de los Títulos Judiciales correspondientes.

Sin otro en particular, de la Señora Juez, con atención y respeto,

Cordialmente



ZULMA ROCIO BAQUERO MALDONADO

C. C. No. 52.152.059 de Bogotá

T.P. No. 99.432 del C. S. de la J.

Celular: 3152414370

Correos Electrónicos: zulmabaquero@hotmail.com

Radicación: 110014003022201900585-00 APORTO LIQUIDACION DEL CRÉDITO Y SOLICITO ENTRGA DE TITULOS JUDICIALES

Zulma Rocío Baquero Maldonado <zulmabaquero@hotmail.com>

Jue 15/02/2024 9:04 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (319 KB)

2024-02-15 LIQUIDACION DESDE DICIEMBRE DE 2017 A FEBRERO DE 2024 .pdf; 2024-02-15 APORTO LIQUIDACION CREDITO Y OTRO .pdf;

Doctora

CAMILA ANDREA CALDERON FONSECA

JUEZ 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE URBANO ARRENDADO DESTINADO PARA USO DE OFICINA (con sentencia).

Demandante: JAIME ENRIQUE SAENZ BECERRA

Demandados: INGENIERIA PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S Nit: 900.783.090-7

Radicación: 110014003022201900585-00

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CRÉDITO EN TERMINOS DEL ARTICULO 446 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y SOLICITO ENTREGA DE TITULOS JUDICIALES.

ZULMA ROCIO BAQUERO MALDONADO, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.152.059 de Bogotá, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 99.432 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de **APODERADA ESPECIAL RECONOCIDA**, del señor **JAIME ENRIQUE SAENZ BECERRA**, de manera atenta y respetuosa, me dirijo al Despacho en términos de la referencia conforme a lo detallado en escrito adjunto.

De la Señora Juez, con atención y respeto.

Cordialmente

ZULMA ROCIO BAQUERO MALDONADO

C. C. No. 52.152.059 de Bogotá

T.P. No. 99.432 del C. S. de la J.

Celular: 3152414370

Correos Electrónicos: zulmabaquero@hotmail.com