



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601) 3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bogotá D.C., 22 de enero de 2024**

### **Ref.: Pertenencia**

### **Auto inadmite reforma de la demanda**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2019-00541-00**

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, se

### **Resuelve**

**Inadmitir** la anterior **reforma a la demanda** presentada por la parte actora (PDF 030), para que en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la notificación por estado del presente auto, se subsane so pena de rechazo, en estos aspectos:

- 1.** Allegue el certificado especial de pertenencia del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 5OC-40270093, con fecha de expedición no mayor a 30 días. Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del CGP.
- 2.** Aporte el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 5OC-40270093 con fecha de expedición no mayor a 30 días, donde se acredite que los demandados son los titulares de derechos reales principales sujetos a registro.
- 3.** Adecue la demanda, en el sentido de indicar con precisión y claridad el nombre del demandado, debido a que se encuentran inscritos distintos nombres:

**PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, demandante, señora **MARGOHT NOHEMY LUIS GARAVITO**, Contra el señor **ALFREDO LUIS GURRERO ESTRADA** identificado con cedula N° 2.905.901 de Bogotá D.C., **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos o que puedan tener un

inscrito del derecho Real de Domino de la parte restante después de descontadas l son del señor **ALFREDO LUIS GUERRERA ESTRADA**,

**SEGUNDO-** Que el compareciente **ALFREDO LUIS GUERRERO ESTRADA**, ha decidido a partir de la fecha dividir el PREDIO PARTE ALTA O GLOBO DE MAYOR

**POR EL SUROESTE:** Con terrenos que fueron de la familia Gutiérrez hoy de **AL LUIS GUERREO ESTRADA**, en línea irregular y una longitud de 1.743 mts.



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601) 3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

- 4.** Allegue el poder dirigido al Juzgado y al proceso indique expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado, la cual deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados. – Inciso segundo art. 5 Ley 2213 de 2022.
- 5.** Adose el certificado catastral del año 2023 del inmueble objeto de la acción de pertenencia, en el que aparezca el avalúo catastral del bien, para establecer la cuantía y el trámite procesal.
- 6.** Precise si la demanda es un proceso de mayor o menor cuanto, debido a que en algunos apartes del escrito de demanda y en el poder indica que el proceso es de mayor cuantía y en otros, que es de menor cuantía.
- 7.** En aras de precaver inconsistencias al momento de realizar el registro de una eventual sentencia favorable ante la ORIP respectiva, incorpore dentro de las pretensiones de la demanda la información ordenada en el parágrafo 1º del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012<sup>1</sup>.
- 8.** Presentar la demanda nuevamente integrada con la subsanación acá mencionada.

Recuerde identificar el archivo de subsanación con el número de radicado del proceso (Artículo 28 Acuerdo PCSJA20-11567 y Acuerdo PCSJA20-11632) y “[d]e preferencia se usará el formato PDF para los documentos escritos enviados o recibidos por medios electrónicos, usando algún mecanismo de firma para identificar al autor o emisor del documento e identificándolo con el número del radicado del proceso cuando corresponda.”

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 008 del 23 de enero de 2024

---

<sup>1</sup> Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones.

**Firmado Por:**  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **befebcd519691daa5fb6cfd53402f6536ea710c7de4ea4152298f04f6ba0693**

Documento generado en 22/01/2024 04:49:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**