



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 19 de enero de 2024**

**Ref.: Verbal reivindicatorio**

**Auto tiene por notificado señala fecha.**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2022-00396-00**

Téngase en cuenta para todos los efectos pertinentes que las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a usucapir (como excepción de mérito) se notificaron por intermedio de curadora *ad litem* (PDF 050), quien dentro del interregno de ley contestó la demanda sin proponer excepciones de mérito (PDF 052), motivo por el cual, por economía procesal se prescinde del traslado previsto en el canon 370 del CGP.

En atención a lo previsto en el numeral 9 del artículo 375 del Código General del Proceso, a fin de verificar los hechos relacionados en la contestación de la demanda y la instalación de la valla y/o aviso, se señala la hora de las **8:00 A.M.** del día **25** del mes de **junio** del año **2024**, para que tenga lugar la **inspección judicial** y se surtirá la actuación del artículo 372 *ibídem*.

Por tanto, cítese a la parte demandante, demandada e indeterminados estos últimos a través de la curadora *ad-litem*, para que concurren personalmente, junto con sus apoderados, a la diligencia antes programada en la que absolverán de oficio los interrogatorios a la demandante, a la luz de lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 372 del C. G. P. y realizará la fijación del litigio, control de legalidad y etc.

Se previene a las partes respecto de su inasistencia a la audiencia programada, de acuerdo a lo dispuesto en numeral 4 del art. 372 del CGP., pues ello genera las sanciones respectivas.

Ahora, para que tenga lugar la audiencia de que trata el artículo 373 *ibídem*, esto es, instrucción y juzgamiento, se señala la hora de las **9:00 am** del día **9** del mes **julio** del año **2024**.

Para lo cual se procede se decretan las siguientes:

### **PRUEBAS**

#### **PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDANTE:**

**a) DOCUMENTAL:** Los aportados con la demanda, en cuanto a su valor probatorio corresponda al momento de ser apreciadas.



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**b) INTERROGATORIO DE PARTE:** Se decreta el interrogatorio del demandado Jaime Lasso Arcia, el que se absolverá en la audiencia prevista en el artículo 372 del CGP.

**c) DICTAMEN PERICIAL:** Se concede el término de veinte (20) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia a la parte actora, a fin de que aporte el dictamen pericial *“que demuestre las obras realizadas de forma irregular por el demandado, fecha de las mismas, al igual que el valor de los frutos dejados de percibir por las aquí demandantes.”*, el cual deberá ser rendido por institución o profesional especializado (art. 277 del CGP), quien deberá acreditar las exigencias previstas en el canon 226 *ibidem*.

### **PRUEBAS SOLICITADAS POR LA PARTE DEMANDADA:**

**a) DOCUMENTAL:** Los aportados con la demanda, en cuanto a su valor probatorio corresponda al momento de ser apreciadas.

**b) DECLARACIÓN DE TERCEROS:** Se decretan los testimonios de Raquel Sofia Torres Cortes, María Graciela Vargas García y Doncel Alfredo Martínez. Se le recuerda a la parte que debe garantizar la comparecencia de los testigos a la audiencia aquí citada.

**c) INTERROGATORIO DE PARTE:** Se decreta el interrogatorio de las demandantes Laura Gisela Rocha Ayala y Luisa Alejandra Rocha Ayala, el que se absolverá en la audiencia prevista en el artículo 372 del CGP.

### **PRUEBAS SOLICITADAS POR LA CURADORA AD-LITEM DE LAS PERSONAS INDETERMINADAS:**

**a) DOCUMENTAL:** Los aportados con la demanda, en cuanto a su valor probatorio corresponda al momento de ser apreciadas.

**PRUEBA DE OFICIO:** Con fundamento en el artículo 169 y 170 del CGP, se decreta de oficio la práctica de la prueba pericial, otorgándose un plazo de 30 días a la parte demandada para que aporte la experticia por una institución o profesional especializado, en la que deberá determinarse los linderos del inmueble y su coincidencia con los que aparece en el las pruebas documentales aportadas junto con la contestación de la demanda, indicándose en forma precisa si se trata del mismo bien pretendido en usucapión (por vía de excepción) y además:



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

- Determinar ubicación, linderos generales y especiales del inmueble. Para el efecto, se debe soportar el punto con cedula catastral, manzana catastral, planos y demás documentos a que haya lugar.
- Especificar el tipo de construcciones levantadas sobre el inmueble, detallando la vetustez de las mismas y la eventual existencia de mejoras construidas sobre el mismo, precisando la época de la construcción.
- Establecer si el inmueble descrito en la demanda y/o contestación, corresponde al que aparece en el folio de matrícula inmobiliaria que obra en el expediente y sobre el que se realizará inspección judicial, para lo cual el perito debe estar presente en esa ocasión.
- Que dictamine sobre el avalúo del inmueble a usucapir, los servicios públicos con que cuenta, estableciendo si su instalación es legal o no.
- Alléguense por el perito sendas fotografías del predio materia de usucapión.
- Las demás que considere útiles para esta clase de proceso.
- En aras de precaver inconsistencia al momento de realizar el registro de una eventual sentencia favorable ante la ORIP respectiva, con ocasión de la excepción de mérito de prescripción adquisitiva propuesta por la pasiva, incorpore dentro del dictamen pericial, la información ordenada en el parágrafo 1º del artículo 16 de la Ley 1579 de 2012<sup>1</sup>.

La parte demandada y por **Secretaría**, deberán comunicarle al Perito, que deberá concurrir a la diligencia de inspección judicial junto con el despacho de **forma presencial**, por lo que se le insta para su asistencia a la audiencia programada mediante el presente proveído.

**Secretaría** proceda a comunicarse con los apoderados y/o partes vía telefónica o por correo electrónico u otro medio eficaz, para ilustrarlos acerca de la logística requerida y la manera como se llevará acabo dicho acto procesal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Por la cual se expide el estatuto de registro de instrumentos públicos y se dictan otras disposiciones.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 007 del 22 de enero de 2024.

**Firmado Por:**

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37b940f7e86fea83a33816986448543925bfb757a0abb02bb1f6835709202dfa**

Documento generado en 19/01/2024 04:54:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**