



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., 12 de enero de 2024**

**Ref.: Ejecutivo para la efectividad garantía real  
Auto libra mandamiento de pago  
Rad. No. 11001-40-03-022-2023-01338-00**

En virtud a que los documentos aportados como base de la acción satisfacen las exigencias de los artículos 422, 424, 430 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, se

### **RESUELVE:**

Librar mandamiento de pago de menor cuantía para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, a favor de **Scotiabank Colpatría S.A.** contra **Henry Gustavo Ramírez Sánchez**, por las siguientes sumas de dinero:

#### **1. Pagaré No. 204004019240.**

##### **1.1. Cuotas vencidas**

Por la suma de **4102.4878 UVR**, por concepto de 5 cuotas de capital vencido desde el mes de julio al mes de noviembre del año 2023, las cuales se encuentran discriminadas en la demanda y en el cuadro que se muestra enseguida.

<b>Cuota No</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Valor Cuota UVR</b>	<b>Valor Cuota Pesos</b>
1	19-jul-23	809.8789	\$ 289,100.20
2	19-ago-23	815.3104	\$ 291,039.07
3	19-sep-23	820.0821	\$ 292,742.41
4	19-oct-23	825.9166	\$ 294,825.14
5	19-nov-23	831.2998	\$ 296,746.76
	<b>TOTAL</b>	<b>4102.4878</b>	<b>\$ 1,464,453.58</b>

##### **1.2. Intereses de mora sobre el capital vencido**

Por los intereses de mora sobre el capital de cada cuota vencida, a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento y hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

##### **1.3. Intereses Corrientes**



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Por la suma de **\$12690.6970 UVR**, por concepto de intereses de plazo causados sobre el capital adeudado y que debían cancelarse junto a las cuotas de capital vencido, causados entre el 20 de junio al 14 de diciembre de 2023, los cuales se encuentran discriminados en la demanda y en el cuadro que se muestra enseguida.

PERÍODO DE CAUSACIÓN		VALOR INTERESES UVR	VALOR PESOS
20-jun-23	19-jul-23	2200.8814	\$ 785,642.46
20-jul-23	19-ago-23	2195.4505	\$ 783,703.82
20-ago-23	19-sep-23	2190.6782	\$ 782,000.25
20-sep-23	19-oct-23	2184.8438	\$ 779,917.56
20-oct-23	19-nov-23	2179.4605	\$ 777,995.92
20-nov-23	14-dic-23	1739.3827	\$ 620,902.56
TOTAL		12690.6970	\$ 4,530,162.57

### 1.4. Capital acelerado

Por la suma de **335282.0384 UVR**, por concepto de capital insoluto representado en el título valor referenciado.

### 1.5. Intereses de mora sobre el capital acelerado

Por los intereses de mora sobre el capital descrito, desde la fecha de presentación de la demanda (19/diciembre/2023<sup>1</sup>) y hasta que se verifique su pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida de acuerdo a las fluctuaciones establecidas por la Superintendencia Financiera.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme a los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso y/o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. En este último evento envíese copia de esta providencia y de los anexos que han de entregarse como traslado como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual.

Hágasele saber que cuenta con el término legal de cinco (5) días para que proceda a cancelar la obligación y/o diez (10), para proponer excepciones y la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al

<sup>1</sup> PDF 006 - Acta de reparto con secuencia 123171 del 19/12/2023.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: (601)3532666 Ext.70322 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Al tenor del numeral 2° del artículo 468 de la norma en mención, se decreta el embargo del inmueble objeto de gravamen identificado con el folio de matrícula inmobiliaria indicado en la demanda.

Líbrese oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de la zona respectiva de esta ciudad, comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. Solicítese el cumplimiento. Hecho lo anterior se decidirá sobre el su secuestro.

Comoquiera que de la anotación No. 011 del certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-1903330 se desprende gravamen hipotecario vigente en favor de **GASEOSAS LUX S.A.**, se **requiere** a la parte actora para que proceda con la notificación del presente asunto a dicha corporación y/o quien haga sus veces, en los términos del artículo 462 del CGP.

En atención a la carga laboral del despacho y para evitar la pérdida automática de competencia en el presente asunto, al amparo del inciso 5° del artículo 121 del Código General del Proceso, **prorrogar** el término para fallar por seis (6) meses más, contados a partir del día siguiente al vencimiento del término inicial.

Se reconoce personería a la sociedad ASESORES LEGALES GAMA S.A.S., quien actúa a través de la abogada **Jannethe Rocío Galavís Ramírez**, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 003 del 15 de enero de 2024.

Firmado Por:

**Camila Andrea Calderon Fonseca**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 022**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **838a1c6834c0b3b921de98fc935b1bb46fb2f376060a18eccfe998d025b63c9**

Documento generado en 12/01/2024 04:23:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**