

Señor

**JUEZ 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REF.: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**No. 2022-00932 DE BANCO DAVIVIENDA S.A**

**CONTRA LILIANA ROCIO SANTAFE**

**ASUNTO: RECURSO REPOSICIÓN**

**LUISA ANGELICA SUAREZ JOLA**, abogada en ejercicio, vecina y residente de esta ciudad. Mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No. **1 '020.823.238** de Bogotá D.C. y portadora de la T.P. **386512** del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada del Banco Davivienda , a través del presente escrito respetuosamente me veo en la necesidad de interponer **RECURSO DE REPOSICION** contra el auto que decreta la terminacion por pago de las cuotas en mora notificado en estado del 23 de agosto 2023, ya que verificado el folio de matrícula **50S-40665035** en la anotacion N6 se evidencia una persecución que si bien fue cancelada en la anotacion N7, en este momento la obligacion se encuentra activa y no ha decretado la cancelacion de la medida conforme al registro de siglo XXI, lo cual pone en riesgo la garantia del proceso de referencia. Adicionalmente en el memorial de terminación se solicitó al despacho en el numeral dos que no se diera trámite en caso de existir remanentes.

Por lo expuesto en lo anterior ruego al despacho revoque el auto del 23 de agosto del proceso de referencia respecto a la terminación y continuar con el proceso.

Atentamente,



Luisa Angelica Suarez Jola

C.C..1020823238 de Bogotá

T.P. 386.512 del C.S de la J.

**Lotus 73928**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411470675058269

Nro Matrícula: 50S-40665035

Pagina 1 TURNO: 2023-143967

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 03:24:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-06-2014 RADICACIÓN: 2014-50248 CON: ESCRITURA DE: 05-06-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0244MWXRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 64 EDIFICIO ACUARIO P.H. CON AREA DE PRIVADA 9.86 M2 CON COEFICIENTE DE 0.117% CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3994 DE FECHA 13-05-2014 EN NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8
PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACUARIO CONSTRUCCIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE INVERSIONES PATI/O RAMIREZ LTDA ESCR. 8785 DEL 05-10-2011 NOTARIA
38 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE PETROMAX LTDA ESCR. 7152 DEL 08-08-2008 NOTARIA 76 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO
COMPRAVENTA DE TORRES GONZALEZ JOHN JAVIER, LOZANO SUAREZ LUZ DARY, SAUREZ ROMERO LUZ MARINA, GONZALEZ RODRIGUEZ LILIA
ESCR. 10405 DEL 25-10-2004 NOTARIA 19 BOGOTA, ELLOA ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA DE CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.
ESCR. 1517 DEL 18-05-2000 NOTARIA 23 BOGOTA ELLOS ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO DE CERVECERIA ANCLA S.A. ESCR. 3463 DEL 21-
06-1996 NOTARIA 1. BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE GARZON ROBAYO JORGE MAURICIO ESCR. 6828 DEL 23-11-1995 NOTARIA
1. BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ENGLOBE ESCR. 2441 DEL 24-03-1987 NOTARIA 27 BOGOTA. REG. FOL. 40346073.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) TV 72F 39G 04 SUR GJ 64 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 72 F 39 G 04 SUR GARAJE 64 EDIFICIO ACUARIO P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40346073

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-10-2013 Radicación: 2013-102835

Doc: ESCRITURA 9341 del 11-10-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA VALOR CREDITO \$600.000.000.OO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUARIO CONSTRUCCIONES S.A.S. EN LIQUIDACION

NIT# 9004648137 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230411470675058269**

**Nro Matrícula: 50S-40665035**

Pagina 2 TURNO: 2023-143967

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 03:24:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-06-2014 Radicación: 2014-50248

Doc: ESCRITURA 3994 del 13-05-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ACUARIO CONSTRUCCIONES S.A.S. EN LIQUIDACION**

**NIT# 9004648137X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-01-2015 Radicación: 2015-6872

Doc: ESCRITURA 11748 del 16-12-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$5,634,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: ACUARIO CONSTRUCCIONES S.A.S. EN LIQUIDACION**

**NIT# 9004648137X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-01-2015 Radicación: 2015-6872

Doc: ESCRITURA 11748 del 16-12-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$181,281,870

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ACUARIO CONSTRUCCIONES S.A.S. EN LIQUIDACION**

**NIT# 9004648137**

**A: SANTAFE GARCIA LILIANA ROCIO**

**CC# 52767024 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-01-2015 Radicación: 2015-6872

Doc: ESCRITURA 11748 del 16-12-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO (126.000.000)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SANTAFE GARCIA LILIANA ROCIO**

**CC# 52767024 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-03-2022 Radicación: 2022-16835

Doc: OFICIO 229 del 15-02-2022 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. PROCESO EJECUTIVO NO. 2022-00028-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: SANTAFE GARCIA LILIANA ROCIO**

**CC# 52767024 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230411470675058269**

**Nro Matrícula: 50S-40665035**

Pagina 4 TURNO: 2023-143967

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 03:24:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-143967**

**FECHA: 11-04-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Fecha de Consulta : Jueves, 24 de Agosto de 2023 - 09:44:57 A.M.

Número de Proceso Consultado: 11001310301220220002800

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
002 Juzgado Circuito de Ejecución de Sentencias - Civil	Juzgado 2 de Ejecucion Civil del Circuito

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaria - Letra

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- BANCOLOMBIA S.A.	- DIEGO EDISON COLLAZOS ORDOÑEZ Y OTROS - LILIANA ROCIO SANTAFE GARCIA Y OTROS - TAP TRANSPORTE DE AGREGADOS PETREOS SAS Y OTROS

Contenido de Radicación

Contenido
ESCRITO Y ANEXOS ALLEGADOS POR CORREO SEC. 1299 PIN 342666

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
15 Nov 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 15/11/2022 A LAS 16:57:34.	16 Nov 2022	16 Nov 2022	15 Nov 2022
15 Nov 2022	AUTO MODIFICA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	//JER			15 Nov 2022
02 Nov 2022	AL DESPACHO	T VENCIDO LIQUIDACION DE CREDITO GBG 2 CDNOS			01 Nov 2022
24 Oct 2022	TRASLADO LIQUIDACIÓN CREDITO ART. 446 C.G.P.		25 Oct 2022	27 Oct 2022	24 Oct 2022
20 Oct 2022	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	PASA PARA INGRESAR AL DESPACHO CON ESCRITO - ANDRES G.			20 Oct 2022
11 Oct 2022	RECEPCIÓN EXPEDIENTE	SE ASIGNA PROCESO AL JUZGADO 2 CCE BTA. PARA AVOCAR CONOCIMIENTO - RADICADO 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022 / PASA PARA AREA DE DIGITALIZACIÓN - ANDRES G.			11 Oct 2022
30 Aug 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	M,EMOR4IAL PARTE ACTORA ALLEGA TYRAMITE NOTIFICACION			30 Aug 2022
11 Aug 2022	REMITE A LA OFICINA DE APOYO	PARA REMITIR A LA OFICINA JUDICIAL DE EJECUCIÓN SENTENCIAS.			11 Aug 2022
03 Aug 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	OFICIO JUZGADO 68 CIVIL MUNICIPAL			03 Aug 2022
01 Aug 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/08/2022 A LAS 07:54:10.	02 Aug 2022	02 Aug 2022	01 Aug 2022
01 Aug 2022	AUTO ORDENA CITAR	ORDENA CITAR ACREEDOR, ORDENA ELABORAR COMISORIO NUEVO.			01 Aug 2022
01 Aug 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/08/2022 A LAS 07:52:53.	02 Aug 2022	02 Aug 2022	01 Aug 2022
01 Aug 2022	AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN	APRUEBA LIQUIDACIÓN DE COSTAS, ORDENA REMITIR A EJECUCIÓN			01 Aug 2022

21 Jul 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO			21 Jul 2022
19 Jul 2022	AL DESPACHO	CON LIQUIDACION COSTAS, COMISIONAR, CITAR ACREEDOR			19 Jul 2022
15 Jul 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	MEMORIAL PARTE ACTORA SOLICITA CITAR ACRTEEDOR			15 Jul 2022
15 Jul 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	MEMORIAL PARTE ACTORA SOLICITA COMISIONAR			15 Jul 2022
12 Jul 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/07/2022 A LAS 04:50:38.	13 Jul 2022	13 Jul 2022	12 Jul 2022
12 Jul 2022	AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION LEY 1395/2010	AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE EJECUCIÓN, LIQUIDAR			12 Jul 2022
12 Jul 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/07/2022 A LAS 04:48:39.	13 Jul 2022	13 Jul 2022	12 Jul 2022
12 Jul 2022	AUTO DECRETA LEVANTAR MEDIDA CAUTELAR	DECRETA SECUESTRO			12 Jul 2022
12 Jul 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 12/07/2022 A LAS 04:47:42.	13 Jul 2022	13 Jul 2022	12 Jul 2022
12 Jul 2022	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	CONFORME AL DECRETO 806 SE TIENE POR NOTIFICADOS A DIEGO EDISON COLLAZOS ORDOÑEZ YLILIANA ROCIO SANTAFE GARCIA EL 24 DE FEBRERO DE 2022; CONFORME AL 292 SE TIENE POR NOTIFICADO A TAP TRANSPORTE DE AGREGADOS PETREOS S.A.S. QUEDÓ DEBIDAMENTE NOTIFICADA EL 25 DE MARZO DE 2022. NO PAGAN NI EXCEPCIONAN.			12 Jul 2022
10 May 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	RESPUESTA ORIP			10 May 2022
19 Apr 2022	AL DESPACHO	SOLICITA TENE POR NOTIFICADO			01 May 2022
08 Apr 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA ESCRITO POR CORREO CONSTANCIA NOTIFICACION - SOLICITA DICTAR SENTENCIA			08 Apr 2022
08 Apr 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA ESCRITO NOTA DEVOLUTIVA POR CORREO ORIP			08 Apr 2022
01 Apr 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 01/04/2022 A LAS 06:33:59.	04 Apr 2022	04 Apr 2022	01 Apr 2022
01 Apr 2022	AUTO PONE EN CONOCIMIENTO	ESTARSE A LO RESUELTO EN AUTO DE ESTA MISMA FECHA QUE SERÁ NOTIFICADO SEGÚN LO DISPONE EL ART. 298 DEL C.G.P.			01 Apr 2022
17 Mar 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA RESPUESTA BANCO POPULAR POR CORREO			17 Mar 2022
15 Mar 2022	AL DESPACHO	SOLICITAN REMANENTES			15 Mar 2022
10 Mar 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA ESCRITO SOLICITAN DCRETAR EMBARGO REMANENTES POR CORREO			10 Mar 2022
10 Mar 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA ESCRITO SOLICITA LINK PARTE DEMANDANTE - SE DA TRAMITE A LA MISMA POR CORREO			10 Mar 2022
28 Feb 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA RESPUESTA BANCO AGRARIO DE COLOMBIA POR CORREO			28 Feb 2022
25 Feb 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA RESPUESTA BANCOLOMBIA POR CORREO			25 Feb 2022
22 Feb 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA RESPUESTA BANCO CAJA SOCIAL POR CORREO			22 Feb 2022
18 Feb 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA ESCRITO RESPUESTA BANCO DE BOGOTA POR CORREO			18 Feb 2022
18 Feb 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA ESCRITO RESPUESTA BANCO OCCIDENTE POR CORREO			18 Feb 2022
18 Feb 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA RESPUESTA MI BANCO POR CORREO			18 Feb 2022
11 Feb 2022	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/02/2022 A LAS 13:03:31.	14 Feb 2022	14 Feb 2022	11 Feb 2022
11 Feb 2022	AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, ORDENA OFICIAR, RECONCOE PERSONERIA.			11 Feb 2022
21 Jan 2022	AL DESPACHO	REPARTO			21 Jan 2022
21 Jan 2022	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 21/01/2022 A LAS 16:10:08	21 Jan 2022	21 Jan 2022	21 Jan 2022

**REF. 2022-932 RECURSO DE BANCO DAVIVIENDA S.A CONTRA LILIANA ROCIO SANTAFE**

Luisa Angelica Suarez Jola <luisa.suarez@cobranzasbeta.com.co>

Jue 24/08/2023 9:58 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (261 KB)

2022-932 RECURSO REPOCISION ..pdf;

Cordial saludo

Señor

**JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REF.: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2022-00932 DE BANCO DAVIVIENDA S.A CONTRA LILIANA ROCIO SANTAFE**

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

Adjunto memorial con recurso

--

Cordialmente,

Luisa Angelica Suarez Jola,

Abogada Interna

Promociones y Cobranzas Beta, Banco Davivienda S.A

Ext. 534 Tel.3144777

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos