

SEÑOR
JUZGADO 022 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE : LA HIPOTECARIA SAS NIT 900.628.930-6
DEMANDADO : CESAR ANDRES WALTEROS FERNANDEZ CC 80744354
SANDRA ROCIO AVELLA SANCHEZ CC 52748138
RADICADO : 11001400302220230044100

ASUNTO: SUBSANACIÓN DE DEMANDA

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito manifestar que por auto de fecha 09 de junio de 2023 y Notificada por estado del 13 de junio del mismo año, se inadmitió la presente demanda la cual me permito **SUBSANAR** en los siguientes términos:

1. Teniendo en cuenta el numeral primero y tercero del auto en mención, en cuanto a las pretensiones relacionadas con seguros, me permito hacer usos de las facultades conferidas dentro del poder otorgado por mi poderdante, solicitando el desistimiento de las pretensiones **PRIMERA F** y **SEGUNDA F**, librando mandamiento sin reconocimiento de los valores por concepto de seguros causados, vencidos y no pagados. Lo anterior haciendo alusión al Art 314 del C.G. del P. el cual manifiesta que cuando dentro de la diligencia en desarrollo, no haya llegado a la etapa de sentencia, se podrá desistir de lo pretendido dentro de la demanda.
2. Respecto del numeral segundo y cuarto del auto de inadmisión, me permito aportar, cuenta por cobrar cuenta No. 035701-08-0000000106 y cuenta por cobrar cuenta No. 035701-07-0000004354.

Como quiera que la demanda se encuentra legalmente subsanada, solicito respetuosamente a su Despacho librar mandamiento de pago a favor de **COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO “LA HIPOTECARIA** y en contra de **CESAR ANDRES WALTEROS FERNANDEZ** y **SANDRA ROCIO AVELLA SANCHEZ**.

Cordialmente,



CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. No 22.461.911 de Barranquilla
T.P No 129.978 del C. S de la J.
Heidy P 21/06/2023 C-47 LH

03/2023 18:29 11.94

La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.

PRI Pag

Préstamo: 357-01- 8-
CLIENTE (s) :

106

Consulta De Movimientos Cuentas x Cobrar

6823 CESAR ANDRES WALTEROS FERNANDEZ
Teléfono Oficina: 4397900 Dir.Habitual: Rionegro / Antioquia
6824 SANDRA ROCIO AVELLA SANCHEZ
Teléfono Oficina: 3057698242 Dir.Habitual: N/A
Canceló Hipo? N Retirado? N
Saldo: 4,081,711.10

Fecha	Docum.	Usuario	-Tipo- Trx.	Concepto	Monto de Pago
31/03/2020	60000705	JRC	CC 14	AUTOMATICO COVID19	115,369.83
31/03/2020	60000705	JRC	CC 15	AUTOMATICO COVID19	854,978.80
31/03/2020	60000705	JRC	CC 16	AUTOMATICO COVID19	51,344.49
30/04/2020	60003137	JRC	CC 14	AUTOMATICO COVID19	116,442.94
30/04/2020	60003137	JRC	CC 15	AUTOMATICO COVID19	855,036.61
30/04/2020	60003137	JRC	CC 16	AUTOMATICO COVID19	48,557.96
29/05/2020	60005723	JRC	CC 14	AUTOMATICO COVID19	117,525.88
29/05/2020	60005723	JRC	CC 15	AUTOMATICO COVID19	852,619.35
29/05/2020	60005723	JRC	CC 16	AUTOMATICO COVID19	49,867.45
30/06/2020	60007937	JRC	CC 14	AUTOMATICO COVID19	119,722.23
30/06/2020	60007937	JRC	CC 15	AUTOMATICO COVID19	850,423.00
30/06/2020	60007937	JRC	CC 16	AUTOMATICO COVID19	49,822.56
-- Detalle Transac. de CXC Totals -->					4,081,711.10

/03/2023 18:29 53.26

La Hipotecaria Compañía de Financiamiento S.A.

PRI Pag

éstamo: 357-01- 7-
L I E N T E (s) :

4354

Consulta De Movimientos Cuentas x Cobrar

6823 CESAR ANDRES WALTEROS FERNANDEZ
4397900 Dir.Habitual: Rionegro / Antioquia

6824 SANDRA ROCIO AVELLA SANCHEZ

3057698242 Dir.Habitual: N/A

Retirado? N

Saldo: 0.00

Fecha	Docum.	Usuario	-Tipo- Trx.	Concepto	Monto de Pago
1/03/2020	60000611	JRC	CC	14 AUTOMATICO COVID19	302,140.65
1/03/2020	60000611	JRC	CC	15 AUTOMATICO COVID19	558,468.10
1/03/2020	60000611	JRC	CC	16 AUTOMATICO COVID19	31,524.22
0/04/2020	60002781	JRC	CC	14 AUTOMATICO COVID19	306,444.85
0/04/2020	60002781	JRC	CC	15 AUTOMATICO COVID19	559,436.70
0/04/2020	60002781	JRC	CC	16 AUTOMATICO COVID19	20,978.62
9/05/2020	60005367	JRC	CC	14 AUTOMATICO COVID19	310,810.42
9/05/2020	60005367	JRC	CC	15 AUTOMATICO COVID19	549,798.33
9/05/2020	60005367	JRC	CC	16 AUTOMATICO COVID19	26,251.42
0/06/2020	60007633	JRC	CC	14 AUTOMATICO COVID19	319,729.12
0/06/2020	60007633	JRC	CC	15 AUTOMATICO COVID19	492,471.13
0/06/2020	60007633	JRC	CC	16 AUTOMATICO COVID19	0.00
0/06/2022	0	SFE	CC	14 CASTIGADO	1,239,125.04-
0/06/2022	0	SFE	CC	15 CASTIGADO	2,160,174.26-
0/06/2022	0	SFE	CC	16 CASTIGADO	78,754.26-

-- Detalle Transac. de CXC Totals -->

0.00

**LA HIPOTECARIA-ESCRITO DE SUBSANACION_CESAR ANDRES WALTEROS FERNANDEZ
CC 80744354-11001400302220230044100**

carolina.abello911@aecs.co <carolina.abello911@aecs.co>

Mié 21/06/2023 2:30 PM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: NOTIFICACIONES LA HIPOTECARIA <notificaciones.lahipotecaria@aecs.co>

 1 archivos adjuntos (236 KB)

11001400302220230044100.pdf;

SEÑOR

JUZGADO 022 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL

DEMANDANTE : LA HIPOTECARIA SAS NIT 900.628.930-6

DEMANDADO : CESAR ANDRES WALTEROS FERNANDEZ CC 80744354

SANDRA ROCIO AVELLA SANCHEZ CC 52748138

RADICADO : 11001400302220230044100

ASUNTO: SUBSANACIÓN DE DEMANDA

Por medio del presente y de conformidad con la ley 2213 de 13 de junio 2022 emitido por el Gobierno Nacional, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el decreto 806 de 2020, me permito allegar ESCRITO DE SUBSANACION, con el fin de atender auto 09 de junio de 2023 y Notificada por estado del 13 de junio del mismo año, mediante el cual se inadmite el PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de la referencia.

NOTA: SE SOLICITA COPIAR RESPUESTAS DE LA PRESENTE SOLICITUD AL CORREO carolina.abello911@aecs.co o heidy.pena982@aecs.co

CAROLINA ABELLO OTALORA

APODERADA JUDICIAL

C-47 LH

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-1300
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	YONYS HERNANDEZ OCHOA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-12-16	2022-12-16	1	41,46	50.000.000,00	50.000.000,00	47.535,84	50.047.535,84	0,00	5.274.371,84	55.274.371,84	0,00	0,00	0,00
2022-12-17	2022-12-31	15	41,46	0,00	50.000.000,00	713.037,65	50.713.037,65	0,00	5.987.409,50	55.987.409,50	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	50.000.000,00	1.527.357,54	51.527.357,54	0,00	7.514.767,03	57.514.767,03	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	50.000.000,00	1.433.043,77	51.433.043,77	0,00	8.947.810,80	58.947.810,80	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	50.000.000,00	1.615.455,76	51.615.455,76	0,00	10.563.266,56	60.563.266,56	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	50.000.000,00	1.586.484,14	51.586.484,14	0,00	12.149.750,69	62.149.750,69	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	50.000.000,00	1.590.532,73	51.590.532,73	0,00	13.740.283,42	63.740.283,42	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-20	20	44,64	0,00	50.000.000,00	1.011.683,22	51.011.683,22	0,00	14.751.966,64	64.751.966,64	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-1300
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	YONYS HERNANDEZ OCHOA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$50.000.000,00
SALDO INTERESES	\$14.751.966,64

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$5.226.836,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$5.226.836,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$64.751.966,64
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

LIQUIDACIÓN PAGARÉ No. 16581685 - OBLIGACIÓN No. 207410159788



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-1300
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	YONYS HERNANDEZ OCHOA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-12-16	2022-12-16	1	41,46	47.941.632,00	47.941.632,00	45.578,92	47.987.210,92	0,00	5.045.261,92	52.986.893,92	0,00	0,00	0,00
2022-12-17	2022-12-31	15	41,46	0,00	47.941.632,00	683.683,77	48.625.315,77	0,00	5.728.945,69	53.670.577,69	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	47.941.632,00	1.464.480,26	49.406.112,26	0,00	7.193.425,95	55.135.057,95	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	47.941.632,00	1.374.049,14	49.315.681,14	0,00	8.567.475,09	56.509.107,09	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	47.941.632,00	1.548.951,71	49.490.583,71	0,00	10.116.426,80	58.058.058,80	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	47.941.632,00	1.521.172,77	49.462.804,77	0,00	11.637.599,57	59.579.231,57	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	47.941.632,00	1.525.054,70	49.466.686,70	0,00	13.162.654,27	61.104.286,27	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-20	20	44,64	0,00	47.941.632,00	970.034,89	48.911.666,89	0,00	14.132.689,16	62.074.321,16	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-1300
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	YONYS HERNANDEZ OCHOA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$47.941.632,00
SALDO INTERESES	\$14.132.689,16

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$4.999.683,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$4.999.683,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$62.074.321,16
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

LIQUIDACIÓN PAGARÉ No. 16581679 - OBLIGACIÓN No. 7005536457



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-1300
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	YONYS HERNANDEZ OCHOA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-12-16	2022-12-16	1	41,46	1.993.020,00	1.993.020,00	1.894,80	1.994.914,80	0,00	245.333,80	2.238.353,80	0,00	0,00	0,00
2022-12-17	2022-12-31	15	41,46	0,00	1.993.020,00	28.421,97	2.021.441,97	0,00	273.755,76	2.266.775,76	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	1.993.020,00	60.881,08	2.053.901,08	0,00	334.636,85	2.327.656,85	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	1.993.020,00	57.121,70	2.050.141,70	0,00	391.758,54	2.384.778,54	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	1.993.020,00	64.392,71	2.057.412,71	0,00	456.151,26	2.449.171,26	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	1.993.020,00	63.237,89	2.056.257,89	0,00	519.389,15	2.512.409,15	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	1.993.020,00	63.399,27	2.056.419,27	0,00	582.788,42	2.575.808,42	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-20	20	44,64	0,00	1.993.020,00	40.326,10	2.033.346,10	0,00	623.114,52	2.616.134,52	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022-1300
DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO	YONYS HERNANDEZ OCHOA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.993.020,00
SALDO INTERESES	\$623.114,52

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$243.439,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$243.439,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$2.616.134,52
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

LIQUIDACIÓN PAGARÉ No. 16581677 - OBLIGACIÓN No. 5126450011622144