

Señor
JUEZ 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
Ciudad

REF.: PROCESO EJECUTIVO N° 2022 – 1128

PRIMERA DEMANDA EJECUTIVA:

DEMANDANTE : CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIARES CHOCÓ P.H.
DEMANDADOS : ALVARO LOZADA Y ALEJANDRINA LOPEZ MURILLO.

DEMANDA EJECUTIVA ACUMULADA:

DEMANDANTE : REGULO ROJAS REINA

DEMANDADO : ALVARO LOZADA.

Procedencia: Juzgado 23 C. de P. Causas y C. Múltiple de Bogotá.

REGULO ROJAS REINA, mayor y domiciliado en Bogotá D.C., abogado con T.P.No.29.648 del C.S.J., actuando en causa propia en la **DEMANDA EJECUTIVA ACUMULADA** de la referencia, adjunto al presente escrito estoy presentando a su Despacho la liquidación separada de todos y cada uno de los seis (6) créditos que se cobran en la Demanda Ejecutiva Acumulada, la cual consta de cinco (5) folios útiles. El monto total de los créditos, capital más intereses, es de \$151.332.733,00, hasta el 31-05-2023.

Sírvase correr traslado de la citada Liquidación al Demandado **ALVARO LOZADA**. Anexo lo anunciado.

Atentamente,


REGULO ROJAS REINA
T.P.No.29.648 del C.S.J.
Correo: regulorojas624@gmail.com

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO No. 2022-11001-40-03-002-01128-00
DEMANDA EJECUTIVA ACUMULADA
DEMANDANTE: REGULO ROJAS REINA
DEMANDADO: ALVARO LOZADA

CREDITO No. 1.1
INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
16/07/2020	31/07/2020	20.000.000	18,12	1,51	16	158.860
1/08/2020	31/08/2020		18,29	1,52	31	310.679
1/09/2020	30/09/2020		18,35	1,53	30	301.644
1/10/2020	31/10/2020		18,09	1,51	31	307.282
1/11/2020	30/11/2020		17,84	1,49	30	293.260
1/12/2020	31/12/2020		17,46	1,46	31	296.581
1/01/2021	31/01/2021		17,32	1,44	31	294.203
1/02/2021	28/02/2021		17,54	1,46	28	269.107
1/03/2021	31/03/2021		17,41	1,45	31	295.732
1/04/2021	30/04/2021		17,31	1,44	30	284.548
1/05/2021	31/05/2021		17,22	1,44	31	292.504
1/06/2021	30/06/2021		17,21	1,43	30	282.904
1/07/2021	31/07/2021		17,18	1,43	31	291.825
1/08/2021	31/08/2021		17,24	1,44	31	292.844
1/09/2021	30/09/2021		17,19	1,43	30	282.575
1/10/2021	31/10/2021		17,08	1,42	31	290.126
1/11/2021	30/11/2021		17,27	1,44	30	283.890
1/12/2021	31/12/2021		17,46	1,46	31	296.581
1/01/2022	12/01/2022		17,66	1,47	12	116.121
TOTAL INTERESES DE PLAZO						5.241.266

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interes mensual
Desde	Hasta						
13/01/2022	31/01/2022	20.000.000	17,66	26,49	2,21	19	275.786
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	2,29	28	421.151
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	2,31	31	470.605
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	2,38	30	469.726
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	2,46	31	502.200
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	2,55	30	503.014
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	2,66	31	542.203
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	565.899
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	579.452
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	627.049
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	635.671
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	704.252
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	734.827
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	694.553
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	785.786
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	774.000
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	771.263
TOTAL INTERESES MORATORIOS							10.057.438

CAPITAL	\$ 20.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 5.241.266
INTERESES MORATORIOS	\$ 10.057.438
TOTAL	\$ 35.298.704

CREDITO No. 2.1
INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
10/02/2021	28/02/2021	12.000.000	17,54	1,46	19	109.565
1/03/2021	31/03/2021		17,41	1,45	31	177.439
1/04/2021	30/04/2021		17,31	1,44	30	170.729
1/05/2021	31/05/2021		17,22	1,44	31	175.502
1/06/2021	30/06/2021		17,21	1,43	30	169.742
1/07/2021	31/07/2021		17,18	1,43	31	175.095
1/08/2021	31/08/2021		17,24	1,44	31	175.706
1/09/2021	30/09/2021		17,19	1,43	30	169.545
1/10/2021	31/10/2021		17,08	1,42	31	174.076
1/11/2021	30/11/2021		17,27	1,44	30	170.334
1/12/2021	31/12/2021		17,46	1,46	31	177.948
1/01/2022	12/01/2022		17,66	1,47	12	69.672
TOTAL INTERESES DE PLAZO						1.915.355

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interés mensual
Desde	Hasta						
13/01/2022	31/01/2022	12.000.000	17,66	26,49	2,21	19	165.472
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	2,29	28	252.690
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	2,31	31	282.363
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	2,38	30	281.836
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	2,46	31	301.320
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	2,55	30	301.808
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	2,66	31	325.322
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	339.539
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	347.671
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	376.230
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	381.403
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	422.551
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	440.896
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	416.732
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	471.472
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	464.400
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	462.758
TOTAL INTERESES MORATORIOS							6.034.463

CAPITAL	\$ 12.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 1.915.355
INTERESES MORATORIOS	\$ 6.034.463
TOTAL	\$ 19.949.818

CREDITO No. 3.1
INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
23/02/2021	28/02/2021	46.000.000	17,54	1,46	6	132.631
1/03/2021	31/03/2021		17,41	1,45	31	680.182
1/04/2021	30/04/2021		17,31	1,44	30	654.460
1/05/2021	31/05/2021		17,22	1,44	31	672.759
1/06/2021	30/06/2021		17,21	1,43	30	650.679
1/07/2021	31/07/2021		17,18	1,43	31	671.197
1/08/2021	31/08/2021		17,24	1,44	31	673.541
1/09/2021	30/09/2021		17,19	1,43	30	649.923

1/10/2021	31/10/2021		17,08	1,42	31	667.290
1/11/2021	30/11/2021		17,27	1,44	30	652.948
1/12/2021	31/12/2021		17,46	1,46	31	682.136
1/01/2022	12/01/2022		17,66	1,47	12	267.077
TOTAL INTERESES DE PLAZO						7.054.825

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interés mensual
Desde	Hasta						
13/01/2022	31/01/2022	46.000.000	17,66	26,49	2,21	19	634.308
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	2,29	28	968.647
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	2,31	31	1.082.393
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	2,38	30	1.080.370
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	2,46	31	1.155.060
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	2,55	30	1.156.932
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	2,66	31	1.247.066
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	1.301.567
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	1.332.740
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	1.442.213
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	1.462.044
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	1.619.780
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	1.690.103
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	1.597.473
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	1.807.308
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	1.780.200
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	1.773.905
TOTAL INTERESES MORATORIOS							23.132.108

CAPITAL	\$ 46.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 7.054.825
INTERESES MORATORIOS	\$ 23.132.108
TOTAL	\$ 76.186.933

CREDITO No. 4.1

INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
24/03/2021	31/03/2021	2.000.000	17,41	1,45	8	7.632
1/04/2021	30/04/2021		17,31	1,44	30	28.455
1/05/2021	31/05/2021		17,22	1,44	31	29.250
1/06/2021	30/06/2021		17,21	1,43	30	28.290
1/07/2021	31/07/2021		17,18	1,43	31	29.182
1/08/2021	31/08/2021		17,24	1,44	31	29.284
1/09/2021	30/09/2021		17,19	1,43	30	28.258
1/10/2021	31/10/2021		17,08	1,42	31	29.013
1/11/2021	30/11/2021		17,27	1,44	30	28.389
1/12/2021	31/12/2021		17,46	1,46	31	29.658
1/01/2022	12/01/2022		17,66	1,47	12	11.612
TOTAL INTERESES DE PLAZO						279.024

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interés mensual
Desde	Hasta						
13/01/2022	31/01/2022	2.000.000	17,66	26,49	2,21	19	27.579
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	2,29	28	42.115
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	2,31	31	47.061
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	2,38	30	46.973

1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	2,46	31	50.220
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	2,55	30	50.301
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	2,66	31	54.220
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	56.590
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	57.945
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	62.705
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	63.567
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	70.425
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	73.483
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	69.455
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	78.579
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	77.400
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	77.126
TOTAL INTERESES MORATORIOS							1.005.744

CAPITAL	\$ 2.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 279.024
INTERESES MORATORIOS	\$ 1.005.744
TOTAL	\$ 3.284.767

CREDITO No. 5.1

INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
13/01/2021	31/01/2021	5.000.000	17,32	1,44	19	45.079
1/02/2021	28/02/2021		17,54	1,46	28	67.277
1/03/2021	31/03/2021		17,41	1,45	31	73.933
1/04/2021	30/04/2021		17,31	1,44	30	71.137
1/05/2021	31/05/2021		17,22	1,44	31	73.126
1/06/2021	30/06/2021		17,21	1,43	30	70.726
1/07/2021	31/07/2021		17,18	1,43	31	72.956
1/08/2021	31/08/2021		17,24	1,44	31	73.211
1/09/2021	30/09/2021		17,19	1,43	30	70.644
1/10/2021	31/10/2021		17,08	1,42	31	72.532
1/11/2021	30/11/2021		17,27	1,44	30	70.973
1/12/2021	31/12/2021		17,46	1,46	31	74.145
1/01/2022	12/01/2022		17,66	1,47	12	29.030
TOTAL INTERESES DE PLAZO						864.768

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interés mensual
Desde	Hasta						
13/01/2022	31/01/2022	5.000.000	17,66	26,49	2,21	19	68.947
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	2,29	28	105.288
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	2,31	31	117.651
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	2,38	30	117.432
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	2,46	31	125.550
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	2,55	30	125.753
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	2,66	31	135.551
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	141.475
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	144.863
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	156.762
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	158.918
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	176.063
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	183.707
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	173.638
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	196.447

1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	193.500
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	192.816
TOTAL INTERESES MORATORIOS							2.514.360

CAPITAL	\$ 5.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 864.768
INTERESES MORATORIOS	\$ 2.514.360
TOTAL	\$ 8.379.128

CREDITO No. 6.1
INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrío	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta					
15/03/2021	31/03/2021	5.000.000	17,41	1,45	17	40.544
1/04/2021	30/04/2021		17,31	1,44	30	71.137
1/05/2021	31/05/2021		17,22	1,44	31	73.126
1/06/2021	30/06/2021		17,21	1,43	30	70.726
1/07/2021	31/07/2021		17,18	1,43	31	72.956
1/08/2021	31/08/2021		17,24	1,44	31	73.211
1/09/2021	30/09/2021		17,19	1,43	30	70.644
1/10/2021	31/10/2021		17,08	1,42	31	72.532
1/11/2021	30/11/2021		17,27	1,44	30	70.973
1/12/2021	31/12/2021		17,46	1,46	31	74.145
1/01/2022	12/01/2022		17,66	1,47	12	29.030
TOTAL INTERESES DE PLAZO						719.023

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrío	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interés mensual
Desde	Hasta						
13/01/2022	31/01/2022	5.000.000	17,66	26,49	2,21	19	68.947
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	2,29	28	105.288
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	2,31	31	117.651
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	2,38	30	117.432
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	2,46	31	125.550
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	2,55	30	125.753
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	2,66	31	135.551
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	141.475
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	144.863
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	156.762
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	158.918
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	176.063
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	183.707
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	173.638
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	196.447
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	193.500
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	192.816
TOTAL INTERESES MORATORIOS							2.514.360

CAPITAL	\$ 5.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 719.023
INTERESES MORATORIOS	\$ 2.514.360
TOTAL	\$ 8.233.383

RESUMEN TOTAL

CAPITAL	\$ 90.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 16.074.260
INTERESES MORATORIOS	\$ 45.258.473
TOTAL LIQUIDACION	\$ 151.332.733

SON: A 31 DE MAYO DE 2023: CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE

11001400302220220112800

REGULO ROJAS <regulorojas624@gmail.com>

Mié 24/05/2023 10:33 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (7 MB)

Cat 1.pdf;

Cordial saludo, archivo adjunto estoy enviando la liquidación del crédito que se cobra dentro de la demanda ejecutiva acumulada en el proceso de la referencia.

Atte.,

REGULO ROJAS REINA
T.P. No. 29.648 del C.S.J.