Cartagena, 05 de junio del 2023.

Señor
JUEZ VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.
E. S. D.

Ref. Proceso ejecutivo de ARAUJO Y SEGOVIA S.A contra JOHN FEDERICO CONGOTE MURCIA. Rad. 11001-40-03-**022-2021-00427**-00

JUAN CARLOS PÉREZ SARMIENTO, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.162.654 de Cartagena y Tarjeta profesional número 97.543 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de los señores ARAUJO Y SEGOVIA S.A, concurro ante usted, dentro del término legal, para **PRESENTAR** al Despacho la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, la cual hago de la siguiente manera:

No.	CONCEPTO	CAPITAL	FECHA INT. MORA	INT. MORA
1	Saldo Canon Arriendo Mayo de 2020	$ 677.430,00	Jun 20 - Mayo 23	$ 638.426,31
2	Canon Arriendo Junio de 2020	$ 6.188.552,00	Jul 20 - Mayo 23	$ 5.692.069,40
3	Canon Arriendo Julio de 2020	$ 6.188.552,00	Agos 20 - Mayo 23	$ 5.547.226,34
4	Canon Arriendo Agosto de 2020	$ 7.634.377,00	Sept 20 - Mayo 23	$ 6.662.860,11
5	Canon Arriendo Septiembre de 2020	$ 7.634.377,00	Oct 20 - Mayo 23	$ 6.487.746,59
6	Canon Arriendo Octubre de 2020	$ 7.634.377,00	Nov 20 - Mayo 23	$ 6.309.359,83
7	Canon Arriendo Noviembre de 2020	$ 5.744.407,00	Dic 20 - Mayo 23	$ 4.619.311,43
8	Expensas de Administración Junio de 2020	$ 618.042,00	Jul 20 - Mayo 23	$ 568.458,98
9	Expensas de Administración Julio de 2020	$ 618.042,00	Agos 20 - Mayo 23	$ 553.993,71
10	Expensas de Administración Agosto de 2020	$ 735.470,00	Sept 20 - Mayo 23	$ 641.877,36
11	Expensas de Administración Septiembre de 2020	$ 735.470,00	Oct 20 - Mayo 23	$ 625.007,51
12	Expensas de Administración Octubre de 2020	$ 735.470,00	Nov 20 - Mayo 23	$ 607.822,34
13	Expensas de Administración Noviembre de 2020	$ 735.470,00	Dic 20 - Mayo 23	$ 591.421,36
14	Claúsula Penal	$ 12.377.104,00		$ -
	TOTAL	**$ 58.257.140,00**		**$ 39.545.581,27**

RESUMEN

- Capital – Canon Arriendo ………………………………………………… $41.702.072,00.
- Capital – Expensas de Administración …………………………..$ 4.177.964,00.
- Clausula Penal ……………………………………………………………… $12.377.104,00.
- Intereses de mora – Junio 2020 hasta Mayo 2023……..$39.545.581,27.

TOTAL ………………………………………………………………$97.802.721,27.

Liquidación Total del Crédito…….. *$97.802.721,27.*

Adjunto Memorial en PDF y Anexos de La Liquidación.

Atentamente,

Juan Carlos Perez S.

JUAN CARLOS PEREZ SARMIENTO.
Abogado.

CANON ARRENDAMIENTO MAYO DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 677.430,00	jun-20	27,18%	30	$ 15.343,79
2	$ 677.430,00	jul-20	27,18%	31	$ 15.855,25
3	$ 677.430,00	ago-20	27,44%	31	$ 16.004,00
4	$ 677.430,00	sep-20	27,53%	30	$ 15.538,55
5	$ 677.430,00	oct-20	27,14%	31	$ 15.829,00
6	$ 677.430,00	nov-20	26,76%	30	$ 15.106,69
7	$ 677.430,00	dic-20	26,19%	31	$ 15.277,74
8	$ 677.430,00	ene-21	25,98%	31	$ 15.155,24
9	$ 677.430,00	feb-21	26,31%	28	$ 13.862,48
10	$ 677.430,00	mar-21	26,12%	31	$ 15.233,99
11	$ 677.430,00	abr-21	25,97%	30	$ 14.657,89
12	$ 677.430,00	may-21	25,83%	31	$ 15.067,74
13	$ 677.430,00	jun-21	25,82%	30	$ 14.573,21
14	$ 677.430,00	jul-21	25,77%	31	$ 15.032,74
15	$ 677.430,00	ago-21	25,86%	31	$ 15.085,24
16	$ 677.430,00	sep-21	25,79%	30	$ 14.559,10
17	$ 677.430,00	oct-21	25,62%	31	$ 14.945,23
18	$ 677.430,00	nov-21	25,91%	30	$ 14.626,84
19	$ 677.430,00	dic-21	26,19%	31	$ 15.277,74
20	$ 677.430,00	ene-22	26,49%	31	$ 15.452,74
21	$ 677.430,00	feb-22	27,45%	28	$ 14.463,13
22	$ 677.430,00	mar-22	27,71%	31	$ 16.164,42
23	$ 677.430,00	abr-22	28,58%	30	$ 16.134,12
24	$ 677.430,00	may-22	29,57%	31	$ 17.249,44
25	$ 677.430,00	jun-22	30,60%	30	$ 17.274,47
26	$ 677.430,00	jul-22	31,92%	31	$ 18.620,29
27	$ 677.430,00	ago-22	33,32%	31	$ 19.436,97
28	$ 677.430,00	sep-22	35,25%	30	$ 19.899,51
29	$ 677.430,00	oct-22	36,92%	31	$ 21.537,01
30	$ 677.430,00	nov-22	38,67%	30	$ 21.830,18
31	$ 677.430,00	dic-22	41,46%	31	$ 24.185,38
32	$ 677.430,00	ene-23	43,26%	31	$ 25.235,40
33	$ 677.430,00	feb-23	45,27%	28	$ 23.852,31
34	$ 677.430,00	mar-23	46,26%	31	$ 26.985,42
35	$ 677.430,00	abr-23	47,09%	30	$ 26.583,48
36	$ 677.430,00	may-23	45,41%	31	$ 26.489,58
				TOTAL	$ 638.426,31

CANON ARRENDAMIENTO JUNIO DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 6.188.552,00	jul-20	27,18%	31	$ 144.843,06
2	$ 6.188.552,00	ago-20	27,44%	31	$ 146.201,96

3	$ 6.188.552,00	sep-20	27,53%	30	$ 141.949,91
4	$ 6.188.552,00	oct-20	27,14%	31	$ 144.603,25
5	$ 6.188.552,00	nov-20	26,76%	30	$ 138.004,71
6	$ 6.188.552,00	dic-20	26,19%	31	$ 139.567,32
7	$ 6.188.552,00	ene-21	25,98%	31	$ 138.448,22
8	$ 6.188.552,00	feb-21	26,31%	28	$ 126.638,40
9	$ 6.188.552,00	mar-21	26,12%	31	$ 139.167,64
10	$ 6.188.552,00	abr-21	25,97%	30	$ 133.904,79
11	$ 6.188.552,00	may-21	25,83%	31	$ 137.648,87
12	$ 6.188.552,00	jun-21	25,82%	30	$ 133.131,22
13	$ 6.188.552,00	jul-21	25,77%	31	$ 137.329,13
14	$ 6.188.552,00	ago-21	25,86%	31	$ 137.808,74
15	$ 6.188.552,00	sep-21	25,79%	30	$ 133.002,30
16	$ 6.188.552,00	oct-21	25,62%	31	$ 136.529,77
17	$ 6.188.552,00	nov-21	25,91%	30	$ 133.621,15
18	$ 6.188.552,00	dic-21	26,19%	31	$ 139.567,32
19	$ 6.188.552,00	ene-22	26,49%	31	$ 141.166,03
20	$ 6.188.552,00	feb-22	27,45%	28	$ 132.125,59
21	$ 6.188.552,00	mar-22	27,71%	31	$ 147.667,45
22	$ 6.188.552,00	abr-22	28,58%	30	$ 147.390,68
23	$ 6.188.552,00	may-22	29,57%	31	$ 157.579,44
24	$ 6.188.552,00	jun-22	30,60%	30	$ 157.808,08
25	$ 6.188.552,00	jul-22	31,92%	31	$ 170.102,67
26	$ 6.188.552,00	ago-22	33,32%	31	$ 177.563,31
27	$ 6.188.552,00	sep-22	35,25%	30	$ 181.788,72
28	$ 6.188.552,00	oct-22	36,92%	31	$ 196.747,82
29	$ 6.188.552,00	nov-22	38,67%	30	$ 199.426,09
30	$ 6.188.552,00	dic-22	41,46%	31	$ 220.941,62
31	$ 6.188.552,00	ene-23	43,26%	31	$ 230.533,88
32	$ 6.188.552,00	feb-23	45,27%	28	$ 217.898,92
33	$ 6.188.552,00	mar-23	46,26%	31	$ 246.520,97
34	$ 6.188.552,00	abr-23	47,09%	30	$ 242.849,09
35	$ 6.188.552,00	may-23	45,41%	31	$ 241.991,29
				TOTAL	$ 5.692.069,40

CANON ARRENDAMIENTO JULIO DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 6.188.552,00	ago-20	27,44%	31	$ 146.201,96
2	$ 6.188.552,00	sep-20	27,53%	30	$ 141.949,91
3	$ 6.188.552,00	oct-20	27,14%	31	$ 144.603,25
4	$ 6.188.552,00	nov-20	26,76%	30	$ 138.004,71
5	$ 6.188.552,00	dic-20	26,19%	31	$ 139.567,32
6	$ 6.188.552,00	ene-21	25,98%	31	$ 138.448,22
7	$ 6.188.552,00	feb-21	26,31%	28	$ 126.638,40
8	$ 6.188.552,00	mar-21	26,12%	31	$ 139.167,64
9	$ 6.188.552,00	abr-21	25,97%	30	$ 133.904,79

10	$ 6.188.552,00	may-21	25,83%	31	$ 137.648,87
11	$ 6.188.552,00	jun-21	25,82%	30	$ 133.131,22
12	$ 6.188.552,00	jul-21	25,77%	31	$ 137.329,13
13	$ 6.188.552,00	ago-21	25,86%	31	$ 137.808,74
14	$ 6.188.552,00	sep-21	25,79%	30	$ 133.002,30
15	$ 6.188.552,00	oct-21	25,62%	31	$ 136.529,77
16	$ 6.188.552,00	nov-21	25,91%	30	$ 133.621,15
17	$ 6.188.552,00	dic-21	26,19%	31	$ 139.567,32
18	$ 6.188.552,00	ene-22	26,49%	31	$ 141.166,03
19	$ 6.188.552,00	feb-22	27,45%	28	$ 132.125,59
20	$ 6.188.552,00	mar-22	27,71%	31	$ 147.667,45
21	$ 6.188.552,00	abr-22	28,58%	30	$ 147.390,68
22	$ 6.188.552,00	may-22	29,57%	31	$ 157.579,44
23	$ 6.188.552,00	jun-22	30,60%	30	$ 157.808,08
24	$ 6.188.552,00	jul-22	31,92%	31	$ 170.102,67
25	$ 6.188.552,00	ago-22	33,32%	31	$ 177.563,31
26	$ 6.188.552,00	sep-22	35,25%	30	$ 181.788,72
27	$ 6.188.552,00	oct-22	36,92%	31	$ 196.747,82
28	$ 6.188.552,00	nov-22	38,67%	30	$ 199.426,09
29	$ 6.188.552,00	dic-22	41,46%	31	$ 220.941,62
30	$ 6.188.552,00	ene-23	43,26%	31	$ 230.533,88
31	$ 6.188.552,00	feb-23	45,27%	28	$ 217.898,92
32	$ 6.188.552,00	mar-23	46,26%	31	$ 246.520,97
33	$ 6.188.552,00	abr-23	47,09%	30	$ 242.849,09
34	$ 6.188.552,00	may-23	45,41%	31	$ 241.991,29
				TOTAL	$ 5.547.226,34

CANON ARRENDAMIENTO AGOSTO DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 7.634.377,00	sep-20	27,53%	30	$ 175.113,52
2	$ 7.634.377,00	oct-20	27,14%	31	$ 178.386,76
3	$ 7.634.377,00	nov-20	26,76%	30	$ 170.246,61
4	$ 7.634.377,00	dic-20	26,19%	31	$ 172.174,29
5	$ 7.634.377,00	ene-21	25,98%	31	$ 170.793,74
6	$ 7.634.377,00	feb-21	26,31%	28	$ 156.224,80
7	$ 7.634.377,00	mar-21	26,12%	31	$ 171.681,23
8	$ 7.634.377,00	abr-21	25,97%	30	$ 165.188,83
9	$ 7.634.377,00	may-21	25,83%	31	$ 169.807,63
10	$ 7.634.377,00	jun-21	25,82%	30	$ 164.234,54
11	$ 7.634.377,00	jul-21	25,77%	31	$ 169.413,19
12	$ 7.634.377,00	ago-21	25,86%	31	$ 170.004,85
13	$ 7.634.377,00	sep-21	25,79%	30	$ 164.075,49
14	$ 7.634.377,00	oct-21	25,62%	31	$ 168.427,08
15	$ 7.634.377,00	nov-21	25,91%	30	$ 164.838,92
16	$ 7.634.377,00	dic-21	26,19%	31	$ 172.174,29
17	$ 7.634.377,00	ene-22	26,49%	31	$ 174.146,50

18	$ 7.634.377,00	feb-22	27,45%	28	$ 162.993,95
19	$ 7.634.377,00	mar-22	27,71%	31	$ 182.166,84
20	$ 7.634.377,00	abr-22	28,58%	30	$ 181.825,41
21	$ 7.634.377,00	may-22	29,57%	31	$ 194.394,57
22	$ 7.634.377,00	jun-22	30,60%	30	$ 194.676,61
23	$ 7.634.377,00	jul-22	31,92%	31	$ 209.843,58
24	$ 7.634.377,00	ago-22	33,32%	31	$ 219.047,24
25	$ 7.634.377,00	sep-22	35,25%	30	$ 224.259,82
26	$ 7.634.377,00	oct-22	36,92%	31	$ 242.713,81
27	$ 7.634.377,00	nov-22	38,67%	30	$ 246.017,80
28	$ 7.634.377,00	dic-22	41,46%	31	$ 272.559,98
29	$ 7.634.377,00	ene-23	43,26%	31	$ 284.393,27
30	$ 7.634.377,00	feb-23	45,27%	28	$ 268.806,41
31	$ 7.634.377,00	mar-23	46,26%	31	$ 304.115,41
32	$ 7.634.377,00	abr-23	47,09%	30	$ 299.585,68
33	$ 7.634.377,00	may-23	45,41%	31	$ 298.527,47
				TOTAL	$ 6.662.860,11

CANON ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 7.634.377,00	oct-20	27,14%	31	$ 178.386,76
2	$ 7.634.377,00	nov-20	26,76%	30	$ 170.246,61
3	$ 7.634.377,00	dic-20	26,19%	31	$ 172.174,29
4	$ 7.634.377,00	ene-21	25,98%	31	$ 170.793,74
5	$ 7.634.377,00	feb-21	26,31%	28	$ 156.224,80
6	$ 7.634.377,00	mar-21	26,12%	31	$ 171.681,23
7	$ 7.634.377,00	abr-21	25,97%	30	$ 165.188,83
8	$ 7.634.377,00	may-21	25,83%	31	$ 169.807,63
9	$ 7.634.377,00	jun-21	25,82%	30	$ 164.234,54
10	$ 7.634.377,00	jul-21	25,77%	31	$ 169.413,19
11	$ 7.634.377,00	ago-21	25,86%	31	$ 170.004,85
12	$ 7.634.377,00	sep-21	25,79%	30	$ 164.075,49
13	$ 7.634.377,00	oct-21	25,62%	31	$ 168.427,08
14	$ 7.634.377,00	nov-21	25,91%	30	$ 164.838,92
15	$ 7.634.377,00	dic-21	26,19%	31	$ 172.174,29
16	$ 7.634.377,00	ene-22	26,49%	31	$ 174.146,50
17	$ 7.634.377,00	feb-22	27,45%	28	$ 162.993,95
18	$ 7.634.377,00	mar-22	27,71%	31	$ 182.166,84
19	$ 7.634.377,00	abr-22	28,58%	30	$ 181.825,41
20	$ 7.634.377,00	may-22	29,57%	31	$ 194.394,57
21	$ 7.634.377,00	jun-22	30,60%	30	$ 194.676,61
22	$ 7.634.377,00	jul-22	31,92%	31	$ 209.843,58
23	$ 7.634.377,00	ago-22	33,32%	31	$ 219.047,24
24	$ 7.634.377,00	sep-22	35,25%	30	$ 224.259,82
25	$ 7.634.377,00	oct-22	36,92%	31	$ 242.713,81
26	$ 7.634.377,00	nov-22	38,67%	30	$ 246.017,80

27	$ 7.634.377,00	dic-22	41,46%	31	$ 272.559,98
28	$ 7.634.377,00	ene-23	43,26%	31	$ 284.393,27
29	$ 7.634.377,00	feb-23	45,27%	28	$ 268.806,41
30	$ 7.634.377,00	mar-23	46,26%	31	$ 304.115,41
31	$ 7.634.377,00	abr-23	47,09%	30	$ 299.585,68
32	$ 7.634.377,00	may-23	45,41%	31	$ 298.527,47
				TOTAL	$ 6.487.746,59

CANON ARRENDAMIENTO OCTUBRE DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 7.634.377,00	nov-20	26,76%	30	$ 170.246,61
2	$ 7.634.377,00	dic-20	26,19%	31	$ 172.174,29
3	$ 7.634.377,00	ene-21	25,98%	31	$ 170.793,74
4	$ 7.634.377,00	feb-21	26,31%	28	$ 156.224,80
5	$ 7.634.377,00	mar-21	26,12%	31	$ 171.681,23
6	$ 7.634.377,00	abr-21	25,97%	30	$ 165.188,83
7	$ 7.634.377,00	may-21	25,83%	31	$ 169.807,63
8	$ 7.634.377,00	jun-21	25,82%	30	$ 164.234,54
9	$ 7.634.377,00	jul-21	25,77%	31	$ 169.413,19
10	$ 7.634.377,00	ago-21	25,86%	31	$ 170.004,85
11	$ 7.634.377,00	sep-21	25,79%	30	$ 164.075,49
12	$ 7.634.377,00	oct-21	25,62%	31	$ 168.427,08
13	$ 7.634.377,00	nov-21	25,91%	30	$ 164.838,92
14	$ 7.634.377,00	dic-21	26,19%	31	$ 172.174,29
15	$ 7.634.377,00	ene-22	26,49%	31	$ 174.146,50
16	$ 7.634.377,00	feb-22	27,45%	28	$ 162.993,95
17	$ 7.634.377,00	mar-22	27,71%	31	$ 182.166,84
18	$ 7.634.377,00	abr-22	28,58%	30	$ 181.825,41
19	$ 7.634.377,00	may-22	29,57%	31	$ 194.394,57
20	$ 7.634.377,00	jun-22	30,60%	30	$ 194.676,61
21	$ 7.634.377,00	jul-22	31,92%	31	$ 209.843,58
22	$ 7.634.377,00	ago-22	33,32%	31	$ 219.047,24
23	$ 7.634.377,00	sep-22	35,25%	30	$ 224.259,82
24	$ 7.634.377,00	oct-22	36,92%	31	$ 242.713,81
25	$ 7.634.377,00	nov-22	38,67%	30	$ 246.017,80
26	$ 7.634.377,00	dic-22	41,46%	31	$ 272.559,98
27	$ 7.634.377,00	ene-23	43,26%	31	$ 284.393,27
28	$ 7.634.377,00	feb-23	45,27%	28	$ 268.806,41
29	$ 7.634.377,00	mar-23	46,26%	31	$ 304.115,41
30	$ 7.634.377,00	abr-23	47,09%	30	$ 299.585,68
31	$ 7.634.377,00	may-23	45,41%	31	$ 298.527,47
				TOTAL	$ 6.309.359,83

CANON ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 5.744.407,00	dic-20	26,19%	31	$ 129.550,74

2	$ 5.744.407,00	ene-21	25,98%	31	$ 128.511,96
3	$ 5.744.407,00	feb-21	26,31%	28	$ 117.549,72
4	$ 5.744.407,00	mar-21	26,12%	31	$ 129.179,75
5	$ 5.744.407,00	abr-21	25,97%	30	$ 124.294,61
6	$ 5.744.407,00	may-21	25,83%	31	$ 127.769,97
7	$ 5.744.407,00	jun-21	25,82%	30	$ 123.576,56
8	$ 5.744.407,00	jul-21	25,77%	31	$ 127.473,18
9	$ 5.744.407,00	ago-21	25,86%	31	$ 127.918,37
10	$ 5.744.407,00	sep-21	25,79%	30	$ 123.456,88
11	$ 5.744.407,00	oct-21	25,62%	31	$ 126.731,19
12	$ 5.744.407,00	nov-21	25,91%	30	$ 124.031,32
13	$ 5.744.407,00	dic-21	26,19%	31	$ 129.550,74
14	$ 5.744.407,00	ene-22	26,49%	31	$ 131.034,71
15	$ 5.744.407,00	feb-22	27,45%	28	$ 122.643,09
16	$ 5.744.407,00	mar-22	27,71%	31	$ 137.069,53
17	$ 5.744.407,00	abr-22	28,58%	30	$ 136.812,63
18	$ 5.744.407,00	may-22	29,57%	31	$ 146.270,15
19	$ 5.744.407,00	jun-22	30,60%	30	$ 146.482,38
20	$ 5.744.407,00	jul-22	31,92%	31	$ 157.894,60
21	$ 5.744.407,00	ago-22	33,32%	31	$ 164.819,80
22	$ 5.744.407,00	sep-22	35,25%	30	$ 168.741,96
23	$ 5.744.407,00	oct-22	36,92%	31	$ 182.627,46
24	$ 5.744.407,00	nov-22	38,67%	30	$ 185.113,52
25	$ 5.744.407,00	dic-22	41,46%	31	$ 205.084,90
26	$ 5.744.407,00	ene-23	43,26%	31	$ 213.988,73
27	$ 5.744.407,00	feb-23	45,27%	28	$ 202.260,57
28	$ 5.744.407,00	mar-23	46,26%	31	$ 228.828,45
29	$ 5.744.407,00	abr-23	47,09%	30	$ 225.420,10
30	$ 5.744.407,00	may-23	45,41%	31	$ 224.623,87
				TOTAL	$ 4.619.311,43

EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 618.042,00	jul-20	27,18%	31	$ 14.465,27
2	$ 618.042,00	ago-20	27,44%	31	$ 14.600,98
3	$ 618.042,00	sep-20	27,53%	30	$ 14.176,34
4	$ 618.042,00	oct-20	27,14%	31	$ 14.441,32
5	$ 618.042,00	nov-20	26,76%	30	$ 13.782,34
6	$ 618.042,00	dic-20	26,19%	31	$ 13.938,39
7	$ 618.042,00	ene-21	25,98%	31	$ 13.826,63
8	$ 618.042,00	feb-21	26,31%	28	$ 12.647,20
9	$ 618.042,00	mar-21	26,12%	31	$ 13.898,48
10	$ 618.042,00	abr-21	25,97%	30	$ 13.372,88
11	$ 618.042,00	may-21	25,83%	31	$ 13.746,80
12	$ 618.042,00	jun-21	25,82%	30	$ 13.295,63
13	$ 618.042,00	jul-21	25,77%	31	$ 13.714,87

14	$ 618.042,00	ago-21	25,86%	31	$ 13.762,77
15	$ 618.042,00	sep-21	25,79%	30	$ 13.282,75
16	$ 618.042,00	oct-21	25,62%	31	$ 13.635,04
17	$ 618.042,00	nov-21	25,91%	30	$ 13.344,56
18	$ 618.042,00	dic-21	26,19%	31	$ 13.938,39
19	$ 618.042,00	ene-22	26,49%	31	$ 14.098,05
20	$ 618.042,00	feb-22	27,45%	28	$ 13.195,20
21	$ 618.042,00	mar-22	27,71%	31	$ 14.747,34
22	$ 618.042,00	abr-22	28,58%	30	$ 14.719,70
23	$ 618.042,00	may-22	29,57%	31	$ 15.737,24
24	$ 618.042,00	jun-22	30,60%	30	$ 15.760,07
25	$ 618.042,00	jul-22	31,92%	31	$ 16.987,91
26	$ 618.042,00	ago-22	33,32%	31	$ 17.733,00
27	$ 618.042,00	sep-22	35,25%	30	$ 18.154,98
28	$ 618.042,00	oct-22	36,92%	31	$ 19.648,93
29	$ 618.042,00	nov-22	38,67%	30	$ 19.916,40
30	$ 618.042,00	dic-22	41,46%	31	$ 22.065,13
31	$ 618.042,00	ene-23	43,26%	31	$ 23.023,09
32	$ 618.042,00	feb-23	45,27%	28	$ 21.761,26
33	$ 618.042,00	mar-23	46,26%	31	$ 24.619,70
34	$ 618.042,00	abr-23	47,09%	30	$ 24.253,00
35	$ 618.042,00	may-23	45,41%	31	$ 24.167,33
				TOTAL	$ 568.458,98

EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 618.042,00	ago-20	27,44%	31	$ 14.600,98
2	$ 618.042,00	sep-20	27,53%	30	$ 14.176,34
3	$ 618.042,00	oct-20	27,14%	31	$ 14.441,32
4	$ 618.042,00	nov-20	26,76%	30	$ 13.782,34
5	$ 618.042,00	dic-20	26,19%	31	$ 13.938,39
6	$ 618.042,00	ene-21	25,98%	31	$ 13.826,63
7	$ 618.042,00	feb-21	26,31%	28	$ 12.647,20
8	$ 618.042,00	mar-21	26,12%	31	$ 13.898,48
9	$ 618.042,00	abr-21	25,97%	30	$ 13.372,88
10	$ 618.042,00	may-21	25,83%	31	$ 13.746,80
11	$ 618.042,00	jun-21	25,82%	30	$ 13.295,63
12	$ 618.042,00	jul-21	25,77%	31	$ 13.714,87
13	$ 618.042,00	ago-21	25,86%	31	$ 13.762,77
14	$ 618.042,00	sep-21	25,79%	30	$ 13.282,75
15	$ 618.042,00	oct-21	25,62%	31	$ 13.635,04
16	$ 618.042,00	nov-21	25,91%	30	$ 13.344,56
17	$ 618.042,00	dic-21	26,19%	31	$ 13.938,39
18	$ 618.042,00	ene-22	26,49%	31	$ 14.098,05
19	$ 618.042,00	feb-22	27,45%	28	$ 13.195,20
20	$ 618.042,00	mar-22	27,71%	31	$ 14.747,34

21	$ 618.042,00	abr-22	28,58%	30	$ 14.719,70
22	$ 618.042,00	may-22	29,57%	31	$ 15.737,24
23	$ 618.042,00	jun-22	30,60%	30	$ 15.760,07
24	$ 618.042,00	jul-22	31,92%	31	$ 16.987,91
25	$ 618.042,00	ago-22	33,32%	31	$ 17.733,00
26	$ 618.042,00	sep-22	35,25%	30	$ 18.154,98
27	$ 618.042,00	oct-22	36,92%	31	$ 19.648,93
28	$ 618.042,00	nov-22	38,67%	30	$ 19.916,40
29	$ 618.042,00	dic-22	41,46%	31	$ 22.065,13
30	$ 618.042,00	ene-23	43,26%	31	$ 23.023,09
31	$ 618.042,00	feb-23	45,27%	28	$ 21.761,26
32	$ 618.042,00	mar-23	46,26%	31	$ 24.619,70
33	$ 618.042,00	abr-23	47,09%	30	$ 24.253,00
34	$ 618.042,00	may-23	45,41%	31	$ 24.167,33
				TOTAL	$ 553.993,71

EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 735.470,00	sep-20	27,53%	30	$ 16.869,84
2	$ 735.470,00	oct-20	27,14%	31	$ 17.185,18
3	$ 735.470,00	nov-20	26,76%	30	$ 16.400,98
4	$ 735.470,00	dic-20	26,19%	31	$ 16.586,69
5	$ 735.470,00	ene-21	25,98%	31	$ 16.453,69
6	$ 735.470,00	feb-21	26,31%	28	$ 15.050,17
7	$ 735.470,00	mar-21	26,12%	31	$ 16.539,19
8	$ 735.470,00	abr-21	25,97%	30	$ 15.913,73
9	$ 735.470,00	may-21	25,83%	31	$ 16.358,69
10	$ 735.470,00	jun-21	25,82%	30	$ 15.821,80
11	$ 735.470,00	jul-21	25,77%	31	$ 16.320,69
12	$ 735.470,00	ago-21	25,86%	31	$ 16.377,69
13	$ 735.470,00	sep-21	25,79%	30	$ 15.806,48
14	$ 735.470,00	oct-21	25,62%	31	$ 16.225,69
15	$ 735.470,00	nov-21	25,91%	30	$ 15.880,02
16	$ 735.470,00	dic-21	26,19%	31	$ 16.586,69
17	$ 735.470,00	ene-22	26,49%	31	$ 16.776,68
18	$ 735.470,00	feb-22	27,45%	28	$ 15.702,28
19	$ 735.470,00	mar-22	27,71%	31	$ 17.549,34
20	$ 735.470,00	abr-22	28,58%	30	$ 17.516,44
21	$ 735.470,00	may-22	29,57%	31	$ 18.727,31
22	$ 735.470,00	jun-22	30,60%	30	$ 18.754,49
23	$ 735.470,00	jul-22	31,92%	31	$ 20.215,62
24	$ 735.470,00	ago-22	33,32%	31	$ 21.102,27
25	$ 735.470,00	sep-22	35,25%	30	$ 21.604,43
26	$ 735.470,00	oct-22	36,92%	31	$ 23.382,23
27	$ 735.470,00	nov-22	38,67%	30	$ 23.700,52
28	$ 735.470,00	dic-22	41,46%	31	$ 26.257,50

29	$ 735.470,00	ene-23	43,26%	31	$ 27.397,48
30	$ 735.470,00	feb-23	45,27%	28	$ 25.895,90
31	$ 735.470,00	mar-23	46,26%	31	$ 29.297,45
32	$ 735.470,00	abr-23	47,09%	30	$ 28.861,07
33	$ 735.470,00	may-23	45,41%	31	$ 28.759,12
				TOTAL	$ 641.877,36

EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 735.470,00	oct-20	27,14%	31	$ 17.185,18
2	$ 735.470,00	nov-20	26,76%	30	$ 16.400,98
3	$ 735.470,00	dic-20	26,19%	31	$ 16.586,69
4	$ 735.470,00	ene-21	25,98%	31	$ 16.453,69
5	$ 735.470,00	feb-21	26,31%	28	$ 15.050,17
6	$ 735.470,00	mar-21	26,12%	31	$ 16.539,19
7	$ 735.470,00	abr-21	25,97%	30	$ 15.913,73
8	$ 735.470,00	may-21	25,83%	31	$ 16.358,69
9	$ 735.470,00	jun-21	25,82%	30	$ 15.821,80
10	$ 735.470,00	jul-21	25,77%	31	$ 16.320,69
11	$ 735.470,00	ago-21	25,86%	31	$ 16.377,69
12	$ 735.470,00	sep-21	25,79%	30	$ 15.806,48
13	$ 735.470,00	oct-21	25,62%	31	$ 16.225,69
14	$ 735.470,00	nov-21	25,91%	30	$ 15.880,02
15	$ 735.470,00	dic-21	26,19%	31	$ 16.586,69
16	$ 735.470,00	ene-22	26,49%	31	$ 16.776,68
17	$ 735.470,00	feb-22	27,45%	28	$ 15.702,28
18	$ 735.470,00	mar-22	27,71%	31	$ 17.549,34
19	$ 735.470,00	abr-22	28,58%	30	$ 17.516,44
20	$ 735.470,00	may-22	29,57%	31	$ 18.727,31
21	$ 735.470,00	jun-22	30,60%	30	$ 18.754,49
22	$ 735.470,00	jul-22	31,92%	31	$ 20.215,62
23	$ 735.470,00	ago-22	33,32%	31	$ 21.102,27
24	$ 735.470,00	sep-22	35,25%	30	$ 21.604,43
25	$ 735.470,00	oct-22	36,92%	31	$ 23.382,23
26	$ 735.470,00	nov-22	38,67%	30	$ 23.700,52
27	$ 735.470,00	dic-22	41,46%	31	$ 26.257,50
28	$ 735.470,00	ene-23	43,26%	31	$ 27.397,48
29	$ 735.470,00	feb-23	45,27%	28	$ 25.895,90
30	$ 735.470,00	mar-23	46,26%	31	$ 29.297,45
31	$ 735.470,00	abr-23	47,09%	30	$ 28.861,07
32	$ 735.470,00	may-23	45,41%	31	$ 28.759,12
				TOTAL	$ 625.007,51

EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE DE 2020

No.	CAPITAL	INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA
1	$ 735.470,00	nov-20	26,76%	30	$ 16.400,98

2	$	735.470,00	dic-20	26,19%	31	$	16.586,69
3	$	735.470,00	ene-21	25,98%	31	$	16.453,69
4	$	735.470,00	feb-21	26,31%	28	$	15.050,17
5	$	735.470,00	mar-21	26,12%	31	$	16.539,19
6	$	735.470,00	abr-21	25,97%	30	$	15.913,73
7	$	735.470,00	may-21	25,83%	31	$	16.358,69
8	$	735.470,00	jun-21	25,82%	30	$	15.821,80
9	$	735.470,00	jul-21	25,77%	31	$	16.320,69
10	$	735.470,00	ago-21	25,86%	31	$	16.377,69
11	$	735.470,00	sep-21	25,79%	30	$	15.806,48
12	$	735.470,00	oct-21	25,62%	31	$	16.225,69
13	$	735.470,00	nov-21	25,91%	30	$	15.880,02
14	$	735.470,00	dic-21	26,19%	31	$	16.586,69
15	$	735.470,00	ene-22	26,49%	31	$	16.776,68
16	$	735.470,00	feb-22	27,45%	28	$	15.702,28
17	$	735.470,00	mar-22	27,71%	31	$	17.549,34
18	$	735.470,00	abr-22	28,58%	30	$	17.516,44
19	$	735.470,00	may-22	29,57%	31	$	18.727,31
20	$	735.470,00	jun-22	30,60%	30	$	18.754,49
21	$	735.470,00	jul-22	31,92%	31	$	20.215,62
22	$	735.470,00	ago-22	33,32%	31	$	21.102,27
23	$	735.470,00	sep-22	35,25%	30	$	21.604,43
24	$	735.470,00	oct-22	36,92%	31	$	23.382,23
25	$	735.470,00	nov-22	38,67%	30	$	23.700,52
26	$	735.470,00	dic-22	41,46%	31	$	26.257,50
27	$	735.470,00	ene-23	43,26%	31	$	27.397,48
28	$	735.470,00	feb-23	45,27%	28	$	25.895,90
29	$	735.470,00	mar-23	46,26%	31	$	29.297,45
30	$	735.470,00	abr-23	47,09%	30	$	28.861,07
31	$	735.470,00	may-23	45,41%	31	$	28.759,12
					TOTAL	$	607.822,34

EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE DE 2020

No.	CAPITAL		INT. MES	TASA I.E.A	# de Días	INT. MORA	
1	$	735.470,00	dic-20	26,19%	31	$	16.586,69
2	$	735.470,00	ene-21	25,98%	31	$	16.453,69
3	$	735.470,00	feb-21	26,31%	28	$	15.050,17
4	$	735.470,00	mar-21	26,12%	31	$	16.539,19
5	$	735.470,00	abr-21	25,97%	30	$	15.913,73
6	$	735.470,00	may-21	25,83%	31	$	16.358,69
7	$	735.470,00	jun-21	25,82%	30	$	15.821,80
8	$	735.470,00	jul-21	25,77%	31	$	16.320,69
9	$	735.470,00	ago-21	25,86%	31	$	16.377,69
10	$	735.470,00	sep-21	25,79%	30	$	15.806,48
11	$	735.470,00	oct-21	25,62%	31	$	16.225,69
12	$	735.470,00	nov-21	25,91%	30	$	15.880,02

13	$	735.470,00	dic-21	26,19%	31	$	16.586,69
14	$	735.470,00	ene-22	26,49%	31	$	16.776,68
15	$	735.470,00	feb-22	27,45%	28	$	15.702,28
16	$	735.470,00	mar-22	27,71%	31	$	17.549,34
17	$	735.470,00	abr-22	28,58%	30	$	17.516,44
18	$	735.470,00	may-22	29,57%	31	$	18.727,31
19	$	735.470,00	jun-22	30,60%	30	$	18.754,49
20	$	735.470,00	jul-22	31,92%	31	$	20.215,62
21	$	735.470,00	ago-22	33,32%	31	$	21.102,27
22	$	735.470,00	sep-22	35,25%	30	$	21.604,43
23	$	735.470,00	oct-22	36,92%	31	$	23.382,23
24	$	735.470,00	nov-22	38,67%	30	$	23.700,52
25	$	735.470,00	dic-22	41,46%	31	$	26.257,50
26	$	735.470,00	ene-23	43,26%	31	$	27.397,48
27	$	735.470,00	feb-23	45,27%	28	$	25.895,90
28	$	735.470,00	mar-23	46,26%	31	$	29.297,45
29	$	735.470,00	abr-23	47,09%	30	$	28.861,07
30	$	735.470,00	may-23	45,41%	31	$	28.759,12
					TOTAL	$	591.421,36

Memorial PRESENTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - Radicado 11001-40-03-022-2021-00427-00

JUAN PEREZ <asesoreslaw@gmail.com>
Lun 5/06/2023 1:58 PM
Para:Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;juriinstitucional@hotmail.com <juriinstitucional@hotmail.com>;jcongote1@universidadean.edu.co <jcongote1@universidadean.edu.co>

1 archivos adjuntos (426 KB)
Memorial LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO y ANEXOS- JHON FEDERICO CONGOTE MURCIA.pdf;

Cartagena, 05 de junio del 2023.

Señor
JUEZ VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.
E. S. D.

Ref. Proceso ejecutivo de ARAUJO Y SEGOVIA S.A contra JOHN FEDERICO CONGOTE MURCIA. Rad. 11001-40-03-**022-2021-00427**-00

JUAN CARLOS PÉREZ SARMIENTO, identificado con la cédula de ciudadanía número 73.162.654 de Cartagena y Tarjeta profesional número 97.543 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de los señores ARAUJO Y SEGOVIA S.A, concurro ante usted con la finalidad de ALLEGAR MEMORIAL donde se **PRESENTA l**a LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

Adjunto Memorial en PDF.

Atentamente,

JUAN CARLOS PEREZ SARMIENTO.
ABOGADO
Centro Calle del Colegio, Edificio Rincón de la Covadonga Oficina 208.
Cel 3157115597 Tel. 6799890