

DEMANDA DE JORGE WILLIAM CARO SEGURA Y MARIA ESPERANZA HERRERA SOTO CONTRA FELISA RAMIREZ BARRAGAN, SARA RAMIREZ BARRAGAN, CECILIA RAMIREZ BARRAGAN Y ANA MERCEDES RAMIREZ BARRAGAN

Señor

JUEZ VEINTIDOS (22) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

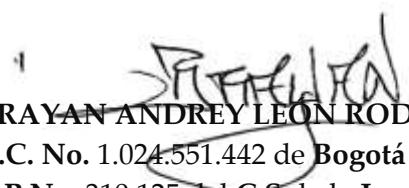
S.

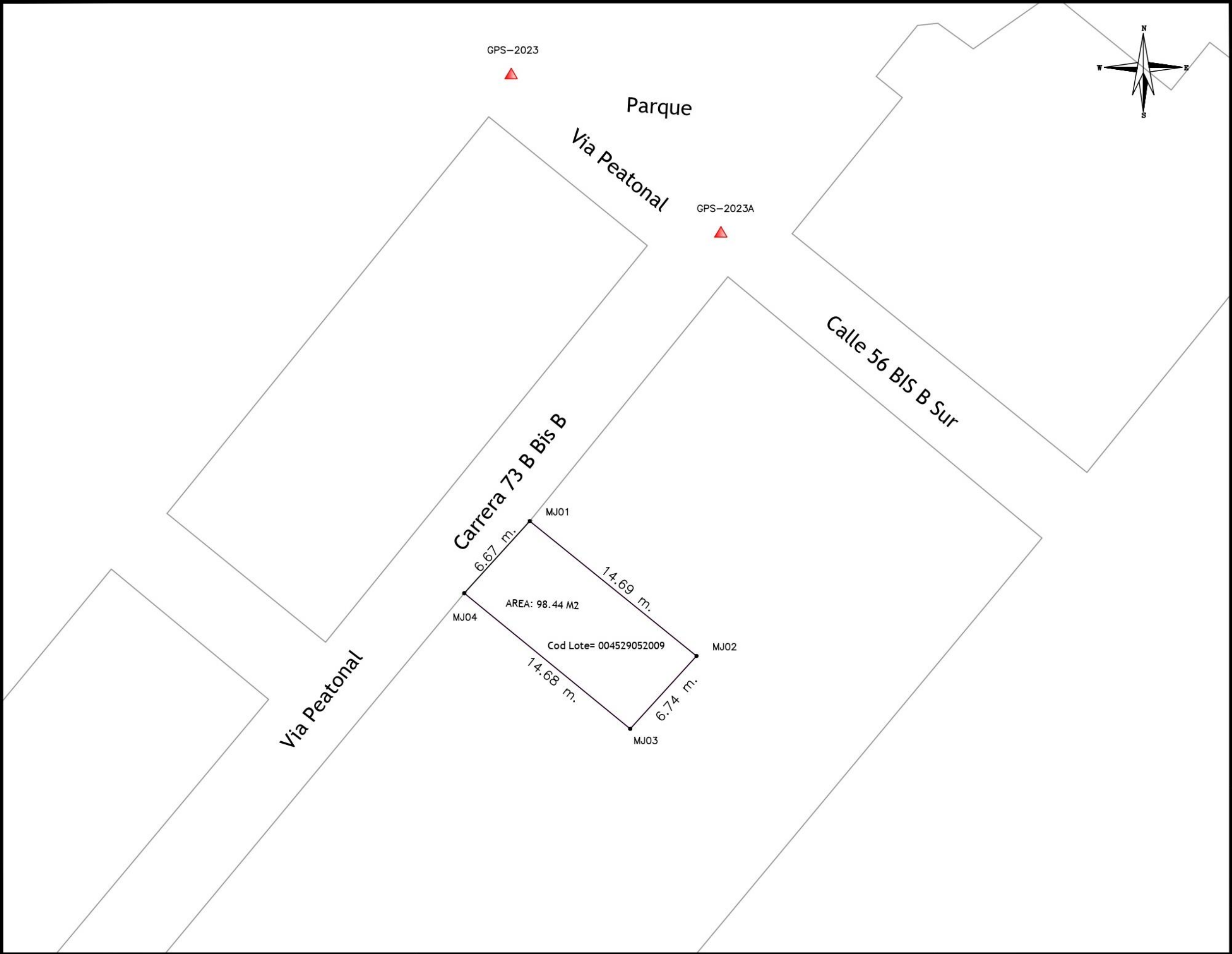
D.

Ref.: 2021 – 00532 Demanda Declarativa de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio de **JORGE WILLIAM CARO SEGURA Y MARIA ESPERANZA HERRERA SOTO** contra **FELISA RAMIREZ BARRAGAN, SARA RAMIREZ BARRAGAN, CECILIA RAMIREZ BARRAGAN Y ANA MERCEDES RAMIREZ BARRAGAN**, igualmente contra herederos indeterminados y personas indeterminadas que se crean con igual o mejor derecho respecto del bien inmueble a usucapir

BRAYAN ANDREY LEÓN RODRÍGUEZ, mayor de edad con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía No. 1.024.551.442 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio y portador de la T.P No. 310.125 del C.S de la J., obrando como apoderado de los demandantes, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente, me permito aportar Dictamen Pericial conforme a lo ordenado por su señoría.

Atentamente,


BRAYAN ANDREY LEÓN RODRÍGUEZ
C.C. No. 1.024.551.442 de **Bogotá D.C.**
T.P No. 310.125 del **C.S** de la **J.**



CUADRO GENERAL DE AREAS

PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA
1	89951.622	100841.509	
2	89963.049	100832.268	14.69
3	89958.506	100827.278	6.74
4	89947.132	100836.572	14.68
1	89951.622	100841.509	6.67
AREA	98.44 Metros cuadrados		

Área total predio desde mojón 01 a mojón 4 : 98.44 m2.

CONVENCIONES	
	PREDIO
	CONSTRUCCION
	MOJON

ACEPTACION DEL D.A.P.

SUBDIRECTOR

SUBDIRECTOR

V. B. COORDINADOR

DE

V. B. LAB.

No. CRAP

ESCALA:

1 : 250

PLANO No.

1 DE 1

PREDIO: PREDIO 004529052009
Numero Predial 110010145072900520009000000000
CHip Catastral: AAA0047EDCX
MUNICIPIO DE BOGOTA – CUNDINAMARCA

PLANO TOPOGRAFICO

REPRESENTANTE LEGAL:

PROPIETARIO:

TOPOGRAFO

FIRMA:

NOMBRE:

C.C. :

T.P. :

FIRMA:

NOMBRE:

C.C. :

FIRMA:

NOMBRE: ING. JULIAN MAURICIO FLOREZ

MATRICULA : 2533515-1858 CND

OBSERVACIONES

RADICACION:
Linderos denunciados por los interesados en la verificación.

OFICIO:

RECONOCIMIENTO PREDIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA

Elaborado por:

Ingeniero. Julián Mauricio Flórez Rodríguez

Solicitado Por:

Dr. Brayan León



Pedio: Kr 73 B Bis B 56 – 52 sur

1.0 INFORMACION BASICA

2.0 PLANO TOPOGRAFICO

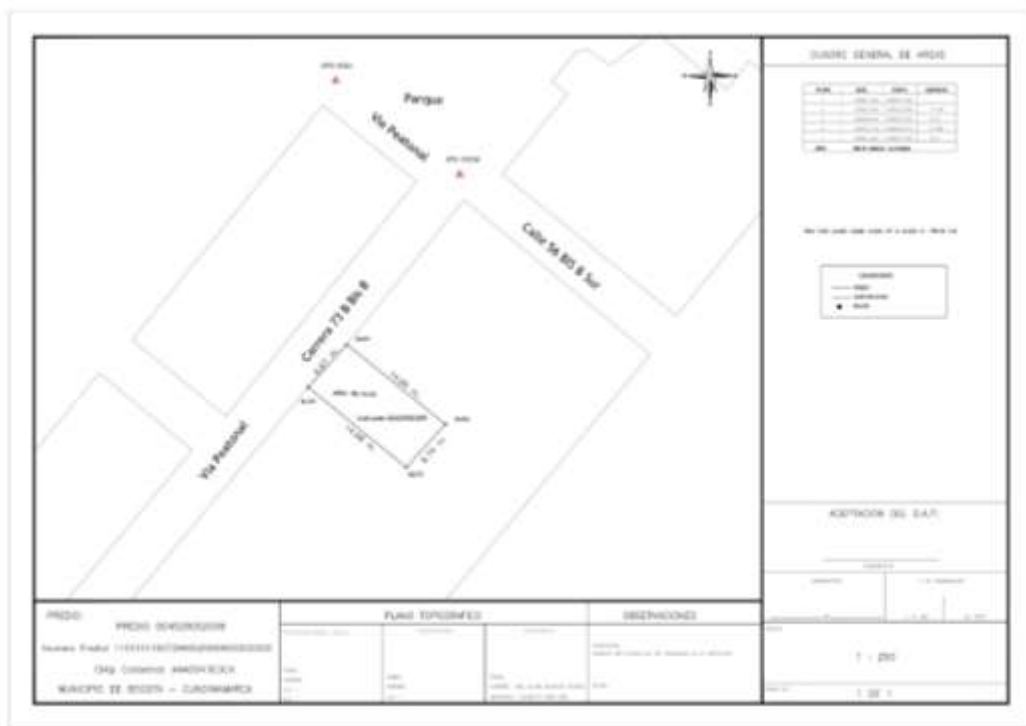
3.0 CABIDA Y LINDEROS

4.0 IDENTIFICACION DEL TOPOGRAFO

1.0 INFORMACION BASICA

- Se realizo levantamiento topográfico con cabida de linderos de acuerdo con los linderos físicos nombrados por los reclamantes y correspondientes al número predial **004529052009**, cuya dirección principal corresponde a KR 73 B BIS B 56 – 52 SUR.
- El inmueble se encuentra ubicado en el cruce vial de la KR 73 B BIS B con Calle 56 Bis B Sur, y limita al norte con el predio 004529052010, al Este con pedio 004529052016, al Sur con predio 004529052008 y al occidente con la Carrera 73 B Bis B con un área de 98.44 metros cuadrados.
- Dependencias del inmueble: Casa de Cuatro pisos con uso múltiple, primer piso de uso residencial, segundo piso en construcción con solo techo en zinc en tipo enramada.
- El inmueble objeto del reconocimiento es segregado de uno de mayor extensión.

2.0 PLANO TOPOGRAFICO



3.0 CABIDA Y LINDEROS

Descripción técnica de linderos

El bien inmueble identificado con Numero Predial **004529052009** y folio de matrícula inmobiliaria **50S - 102795** presenta los siguientes linderos referidos al sistema de Referencia Magna Sirgas con proyección cartográfica Ciudad Bogotá.

POR EL NORTE:

Lindero 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas N= 100841.509 m, E= 89951.622 m, en línea recta en sentido noreste hasta el punto 2 con coordenadas N= 100832.268 m, E= 89963.049 m, en distancia de 14.69 m en sentido noreste, colindando con el predio identificado con Numero Predial **004529052010**.

POR EL ESTE:

Lindero 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas N= 100832.268 m, E= 89963.049 m, en línea recta en sentido sureste hasta el punto 3 con coordenadas N= 100827.278 m, E= 89958.506 m, en distancia de 6.74 m, colindando con el predio identificado con Numero Predial **004529052016**.

POR EL SUR:

Lindero 3: Inicia en el punto 3 con coordenadas N= 100827.278 m, E= 89958.506 m, en línea recta en sentido noroeste en sentido noroeste hasta el punto 4 con coordenadas N= 100836.572 m, E= 89947.132 m, en distancia de 14.68 m, colindando con la Calle 39l Sur, colindando con el predio identificado con Numero Predial **004529052008**.

POR EL OESTE:

Lindero 4: Inicia en el punto 4 con coordenadas N= 100836.572 m, E= 89947.132 m, en línea recta en sentido noreste hasta el punto 1 con coordenadas N= 100841.509 m, E= 89951.622 m, en distancia de 6.67 m, colindando con la Carrera 73 B Bis B y Cierra.

De acuerdo con los anteriores linderos, el área del citado bien inmueble es de: 98.44 metros cuadrados.

Redacto:

Ingeniero Julián Mauricio Flórez Rodríguez

M.P. 25335151858 CND

Movil: 3214716541

Correo: jmflorezr@gmail.com

4.0 IDENTIFICACION DEL TOPOGRAFO



4.1 HOJA DE VIDA

JULIAN MAURICIO FLÓREZ RODRIGUEZ

**INGENIERO TOPOGRAFICO – ECONOMISTA- ESPECIALISTA EN
ANALISIS ESPACIAL – CANDIDATO A MAGISTER EN INTELIGENCIA
ARTIFICIAL**

- Perfil profesional

Profesional Riesgo Industrial Oil And Gas, Sistemas de Información, Catastro y Topografía, Big Data, Estadística, Geoestadística, métodos cuantitativos, Desarrollo territorial y análisis económico.

- Datos personales

Fecha de nacimiento: junio 3 de 1981 Lugar: Prado Tolima

Dirección: . Ak 7 152 – 49 Bogotá. Móvil. 321 4716541

- Estudios realizados

2020. Pontificia Universidad Javeriana. Maestría en Inteligencia Artificial.

2020. Universidad Central. Economía.

2019. Universidad Nacional de Colombia. Especialización en Análisis Espacial (Estadística aplicada al Territorio).

2014. Universidad Nacional de Colombia. Economía, Noveno Semestre. 2007. Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Ingeniero Topográfico.

2005. Pontificia Universidad Javeriana. Sistemas de información Geográfica Avanzado.

- Experiencia Laboral

- PENSPEN (Proveedor CENIT)

Teléfono: +(57) 3505147748

Trabajos Realizados: Profesional Integridad Geográfica, Modelamiento de Riesgo y Consecuencias Social, ambiental y económica para la infraestructura Oil and Gas de CENIT.

Desarrollo de Modelos de Áreas de Alta Consecuencia. Desarrollo de Modelos para Consecuencias Indirectas. Desarrollo de Modelos para la evaluación de Riesgos en Puertos.

- SERDAN (Proveedor CENIT)

Teléfono: (571) 3487370

Trabajos Realizados: Profesional Integridad Geográfica, Modelamiento de Riesgo y Consecuencias Social, ambiental y económica para la infraestructura Oil and Gas de CENIT.

Desarrollo de Modelos de Áreas de Alta Consecuencia. Desarrollo de Modelos para Consecuencias Indirectas. Desarrollo de Modelos para la evaluación de Riesgos en Puertos.

- Agencia de Desarrollo Rural ADR

Teléfono: (571) 3830444

Trabajos realizados: Profesional de apoyo para el desarrollo de herramientas Geográficas para la Asistencia Técnica.

Profesional para el desarrollo y modelamiento de herramientas de Diagnóstico y formulación de Planes de Desarrollo y Modelos de Tarifa, Tasa y Subsidio dentro del marco de la ley 1876 de 2017. Desarrollo Modelos de Diagnóstico y formulación.

Desarrollo de Modelos de clasificación de usuarios por Capital Humano Desarrollo de Modelos de Tarifa, Tasa y subsidios.

Economía Experimental (Estimación de precios y preferencias)

- IDS Consultores (Proyecto CENIT)

Teléfono: (571) 17562547

Trabajos Realizados: Profesional Riesgos y Consecuencias (Proyecto Cenit). Modelamiento de Riesgo en el sector Oil and Gas y evaluación de consecuencias a Social, ambiental y Económica.

- Unidad Administrativa Especial de Catastro Territorial (UAECD)

Trabajos realizados: Reconocimiento predial y actualización en la base catastral del Distrito Capital.

- Agencia Nacional de Tierras Teléfono: (571) 6671444

Trabajos realizados: Profesional de apoyo para la compra y parcelaciones para la Dirección de Acceso a Tierras.

- Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER (Subgerencia de Tierras Rurales)

Teléfono: (571) 6671444

Trabajos realizados: Coordinación del grupo de Topografía para el levantamiento de 3400 predios rurales de Colombia con un total de 110 hectáreas, estructuración y cargue en la base de datos geográfica del Instituto, revisión técnica de los avalúos comerciales de los predios adquiridos por la Institución.

Jefe inmediato: Carlos Ignacio Carmona – Andrés Tarquino. Tiempo: Julio 2015 – Abril 2016.

- Tecnicontrol

Teléfono: (571) 6671444

Trabajos realizados: Análisis cuantitativo de Riesgo Ambiental y Económico utilizando las herramientas de Sistemas de Información Geográfica, producción de cartografía para análisis espacial y Valoración de activos.

Jefe inmediato: Henry Angarita Nino. Tiempo: enero 2014 – Julio 2015.

- Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER (Subgerencia de Gestión y Desarrollo Productivo) Teléfono: 3830444

Trabajos realizados: Revisión de la calidad de los proyectos productivos en cuanto la información geográfica, generación de alertas tempranas, estructuración de información para el sistema de información geográfico institucional, revisión y corrección de información cartográfica, capacitación al personal de las direcciones territoriales en cuanto a criterios cartográficos, clasificación de cobertura del suelo y manejo de equipos GPS. Integridad de la información y cargue al sistema de información geográfico del INCODER.

Documentos Generados.

- Guía Básica de manejo de equipo GPS-Magellan.
- Guía Básica de manejo de equipo GPS-Garmin.
- Guía de Clasificación de cobertura del Suelo_V1.
- metodología de levantamientos topográficos con equipo GPS.

Estos documentos se encuentran en proceso de revisión de calidad para ser publicados en las normas y procedimientos del INCODER.

Tiempo: noviembre 2012 – Julio 2013.

- Gas Natural S.A. E.s.p.

(Jefatura de Planificación Red y Gestión Cartográfica) Metadata. Teléfono: 3144500

Trabajos realizados: Coordinador diseño y planificación (manejo de bases de datos clientes, solicitudes de diseño, atención al cliente interno Nueva Edificación y expansión de clientes), diseño (administración y trámite de las solicitudes de diseño soportados por los programas Winflow – simulador redes Gas y Arc GIS) y planificación (realizar informes de gestión al cliente interno, informe de recuperación de redes y válvulas de Gas, análisis de viabilidad de proyectos de expansión, saturación de mercados, generación de rutas de lecturas).

Integridad del negocio (Redes e infraestructura Gas Natural). Jefe inmediato: Fabio Díaz Becerra. Tiempo: febrero 2010 – octubre 2012.

- Araujo Ibarra Asociados

(Unidad de Desarrollo Energético & Ambiental) Teléfono: 6511511 ext. 910 Trabajos realizados: Consultor externo en lo correspondiente a Sistemas de Información Geográfico y cartografía. Jefe inmediato: Laure Fontaine.

Tiempo: marzo 2011 hasta la Febrero 2012.

- Ecoafa S.A.S (Unidad Ambiental)

Teléfono: 6095604

Trabajos realizados: Consultor externo en lo correspondiente a Sistemas de

Información Geográfico, cartografía, econometría espacial y Geoestadística. Jefe inmediato: Diego Cardenas.

Tiempo: marzo 2009 – diciembre 2012.

- Universidad Nacional de Colombia Departamento de Geociencias (Pacific

Rubiales Energy) Teléfono: 3165000

Trabajos realizados: Soporte topografía proyecto “Movimientos en masas” Municipio de Guaduas (Reconocimiento de zonas afectadas por las externalidades por las labores de explotación realizadas por Pacific Rubiales Energy, realización de topografía de campo)

Jefe inmediato: Manuel Moreno

Tiempo: 10 de julio de 2009 a 10 de octubre de 2009

- Moreno Vargas Ltda. Pacific Rubiales Energy.

Teléfono: 091- 6438660

Trabajos realizados: Ingeniero de Soporte en topografía y supervisión en la construcción de locaciones petroleras y vías de acceso (administrar el personal asignado para la construcción de la obra, llevar a cabo la programación de la obra en el tiempo requerido, asignación de turnos de trabajo y control de rendimientos de maquinaria y personal).

Jefe inmediato: Héctor Rodríguez Martínez (Ing. Civil) Tiempo: marzo de 2008 hasta Agosto de 2008.

- H.M.L. Ingenieros

Cra 28 43 -49 piso 3. Teléfono: 311-2166627

Trabajos realizados: topógrafo, auxiliar de ingeniería, actualización de planos arquitectónicos del consorcio N° 4 en la construcción y remodelación de los parques distritales en la localidad de Engativa (topógrafo de campo, supervisor de obra, dibujante autocad).

Jefe inmediato: Héctor Muñoz. Tiempo: 01-02-2006 a 31-03-2006

- Gas Natural (Ayuda Integral) CI 71ª 5 – 38

Teléfono: 3144500 ext.2252

Trabajos realizados: Incorporación información en Autocad, Arcgis; manejo de base de datos Gas Natural (Datos, Geográfica), control de calidad de la información (planos topográficos, cartografía, datos) entregada por los contratistas Gas Natural; Producción de planos para el cliente interno, rutas de lectura y codificación de clientes.

Jefe inmediato: Wilber Ávila (Ing. Sistemas). Tiempo: 30-08-2002 a 24-12-2005

- Infomap Ltda. Dirección: Teléfono:

Trabajos Realizados: Dibujante Autocad, incorporación de información, base de datos, manejo Arcgis, Proyecto Gas Natural.

Jefe inmediato: Wilson León (Ing. Catastral y Geodesta) Tiempo: 06-01-2002 a 30-08-2002

PRCOESO 2021 - 00532

Brayan León <brayan.leon_@hotmail.com>

Mar 16/05/2023 2:20 PM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

8. MEMORIAL APORTANDO DICTAMEN.pdf;

Por medio del presente, me permito aportar memorial para el proceso de la referencia.***Cordialmente,******BRAYAN LEÓN RODRIGUEZ******Abogado***

De: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** martes, 16 de mayo de 2023 2:15 p. m.**Para:** Brayan León <brayan.leon_@hotmail.com>**Asunto:** RE: PRCOESO 2021 - 00532

Cordial saludo

Me permito informar que no viene adjunto el dictamen pericial, favor remitir nuevamente,

Atentamente,

Yenny Medina

Escribiente

**JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 8 Edificio Hernando Morales

Teléfono: (601) 284 5514

Correo institucional: cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co@j22cmbta
(Solo a modo informativo)**Correo Institucional:** cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: (601) 284 5514

Consulta Micrositio: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-22-civil-municipal-de-bogota/home>

Consulta

Procesos: <https://consultaprocesos.ramajudicial.gov.co/Procesos/NumeroRadicacion>

Baranda Virtual: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YzNmMWM0YjEtNjgzMi00ZTI3LWFhNjgtNGMyNjZiZDQ5YTE5%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c701369f-eaa4-4d81-8e9b-8242a9d00c18%22%7d

Horario de atención: Lunes a viernes de 08:00 am a 01:00 pm y de 02:00 pm a 05:00 pm.

De: Brayan León <brayan.leon_@hotmail.com>

Enviado: martes, 16 de mayo de 2023 1:03 p. m.

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PRCOESO 2021 - 00532

Por medio del presente, me permito aportar memorial para el proceso de la referencia.

Cordialmente,

BRAYAN LEÓN RODRIGUEZ

Abogado