



**Sede Bogotá:** Calle 19 No. 7-48 Of. 2101 Edificio Covinoc  
**Sede Cali:** Carrera 3 #11-32 Of. 602 Edificio Edmond Zaccour

(+57) 6017954300 ext 2205 a 2209 3009108829

<https://www.verpyconsultores.com/>

[judicial.castellanoscatherine@gmail.com](mailto:judicial.castellanoscatherine@gmail.com)



Consecutivo Verpy: 7769-003-2023-14020

Página 1 de 1

Doctora

**CAMILA ANDREA CALDERON FONSECA**

**JUEZ VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

KR 10 14-33 PISO 8

E. S. D.

### **REF: RADICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. **2022-00252**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **CARLOS ALFONSO VELASQUEZ NINCO y ELSA MARIA BUITRAGO GUZMAN**

**CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA**, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en calidad de apoderada de la entidad demandante, debidamente reconocida en el proceso, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 4 de Abril de 2022 y dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha 28 de Noviembre de 2022, procedo a presentar liquidación del crédito en el presente proceso de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P.

Dejo constancia que se aplican los abonos efectuados por el demandado desde la presentación de la demanda hasta **Mayo 8 de 2023**. Los pagos realizados con posterioridad a esa fecha serán aplicados en actualización del crédito en oportunidad procesal.

**Anexos:** Liquidación del crédito y certificación UVR.

De la Señora Juez,

**CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA**

C.C. No. 1.022.364.940 de Bogotá D.C.

T.P. No. 305.929 del C. S. de la J.

Elabora: AAlvarez

# LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Fecha de Liquidación: **Mayo 8 de 2023**

Valor de la Uvr: **343.8842**

Fecha de presentación de demanda:**Marzo 14 de 2022**

Interes moratorio E.A.: **12.30%**

Juzgado: **JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

Proceso: **202200252**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **CARLOS ALFONSO VELASQUEZ NINCO y ELSA MARIA BUITRAGO GUZMAN**

| Desde      | Hasta      | Dias | Capital Causado Uvr | Capital Causado Pesos | Capital Acumulado | Interes Moratorio | Interes Corriente Uvr | Interes Corriente Pesos | Abonos        | Aplica Interes | Aplica Capital | Interes Acumulado | Capital Acumulado | Saldo          |
|------------|------------|------|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 26/09/2021 | 25/10/2021 | 30   | 788.5197            | 271,159.47            | 271,159.47        | 2,779.38          | 0.0000                | 236,609.24              | 0.00          | 0.00           | 0.00           | 239,388.62        | 271,159.47        | 510,548.09     |
| 26/10/2021 | 25/11/2021 | 30   | 787.0316            | 270,647.73            | 541,807.20        | 5,553.52          | 0.0000                | 564,119.46              | 0.00          | 0.00           | 0.00           | 809,061.60        | 541,807.20        | 1,350,868.80   |
| 26/11/2021 | 25/12/2021 | 30   | 866.6541            | 298,028.65            | 839,835.85        | 8,608.32          | 0.0000                | 562,592.87              | 0.00          | 0.00           | 0.00           | 1,380,262.80      | 839,835.85        | 2,220,098.65   |
| 26/12/2021 | 25/01/2022 | 30   | 865.5139            | 297,636.56            | 1,137,472.41      | 11,659.09         | 0.0000                | 560,911.82              | 0.00          | 0.00           | 0.00           | 1,952,833.71      | 1,137,472.41      | 3,090,306.12   |
| 26/01/2022 | 25/02/2022 | 30   | 864.3831            | 297,247.69            | 1,434,720.10      | 14,705.88         | 0.0000                | 559,232.98              | 0.00          | 0.00           | 0.00           | 2,526,772.56      | 1,434,720.10      | 3,961,492.66   |
| 26/02/2022 | 25/03/2022 | 30   | 287,445.8939        | 98,848,101.27         | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 906,000.00    | 906,000.00     | 0.00           | 2,648,671.48      | 100,282,821.40    | 102,931,492.85 |
| 26/03/2022 | 25/04/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 910,000.00    | 910,000.00     | 0.00           | 2,766,570.40      | 100,282,821.40    | 103,049,391.77 |
| 26/04/2022 | 25/05/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 909,000.00    | 909,000.00     | 0.00           | 2,885,469.32      | 100,282,821.40    | 103,168,290.69 |
| 26/05/2022 | 25/06/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 908,000.00    | 908,000.00     | 0.00           | 3,005,368.24      | 100,282,821.40    | 103,288,189.61 |
| 26/06/2022 | 25/07/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 908,000.00    | 908,000.00     | 0.00           | 3,125,267.16      | 100,282,821.40    | 103,408,088.53 |
| 26/07/2022 | 25/08/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 910,000.00    | 910,000.00     | 0.00           | 3,243,166.08      | 100,282,821.40    | 103,525,987.45 |
| 26/08/2022 | 25/09/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 910,000.00    | 910,000.00     | 0.00           | 3,361,065.00      | 100,282,821.40    | 103,643,886.37 |
| 26/09/2022 | 25/10/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 0.00          | 0.00           | 0.00           | 4,388,963.92      | 100,282,821.40    | 104,671,785.29 |
| 26/10/2022 | 25/11/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 1,828,000.00  | 1,828,000.00   | 0.00           | 3,588,862.84      | 100,282,821.40    | 103,871,684.21 |
| 26/11/2022 | 25/12/2022 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 910,000.00    | 910,000.00     | 0.00           | 3,706,761.76      | 100,282,821.40    | 103,989,583.13 |
| 26/12/2022 | 25/01/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 910,000.00    | 910,000.00     | 0.00           | 3,824,660.68      | 100,282,821.40    | 104,107,482.05 |
| 26/01/2023 | 25/02/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 910,000.00    | 910,000.00     | 0.00           | 3,942,559.60      | 100,282,821.40    | 104,225,380.97 |
| 26/02/2023 | 25/03/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 0.00          | 0.00           | 0.00           | 4,970,458.52      | 100,282,821.40    | 105,253,279.89 |
| 26/03/2023 | 25/04/2023 | 30   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 1,027,898.90      | 0.0000                | 0.00                    | 1,850,000.00  | 1,850,000.00   | 0.00           | 4,148,357.44      | 100,282,821.40    | 104,431,178.81 |
| 26/04/2023 | 08/05/2023 | 13   | 0.0000              | 0.00                  | 100,282,821.40    | 445,422.86        | 0.0000                | 0.00                    | 0.00          | 0.00           | 0.00           | 4,593,780.30      | 100,282,821.40    | 104,876,601.67 |
|            |            |      | 291,617.9963        | 100,282,821.37        | 100,282,821.40    | 14,879,313.65     | 0.0000                | 2,483,466.37            | 12,769,000.00 | 12,769,000.00  | 0.00           | Total Liquidación | 104,876,601.67    |                |

(7769) PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2022-00252 DE:FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
CONTRA: CARLOS ALFONSO VELASQUEZ NINCO y ELSA MARIA BUITRAGO GUZMAN

Notificaciones Verpy <notificaciones@verpyconsultores.com>

Lun 8/05/2023 3:02 PM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (600 KB)

2023-05-08 RADICACION LIQUIDACION 2022-00252 (7769-202314020).pdf;

**Doctora**  
**CAMILA ANDREA CALDERON FONSECA**  
**JUEZ 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

PROCESO EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL **No. 2022-00252**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **CARLOS ALFONSO VELASQUEZ NINCO y ELSA MARIA BUITRAGO GUZMAN**

Cordial saludo,

Por el presente adjunto memorial para su trámite respectivo en el presente asunto.

Atentamente,

Manifiesto al despacho que el presente correo electrónico es el registrado actualmente en el **SIRNA** reemplazando el anterior [verpyconsultoressas@gmail.com](mailto:verpyconsultoressas@gmail.com).  
[\*\*AAlvarez 2023-14020\*\*](#)