

Señor(a)

JUEZ VEINTIDÓS (22) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
REF: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 11001400302220220040500
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS COMO ENDOSATARIA EN
PROPIEDAD DE BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. .830.089.530-6
DEMANDADO: RAÚL FABIÁN RINCÓN CASTRO C.C. No. 80.065.001

**ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - REITERA SOLICITUD CORRECCIÓN
DESPACHO COMISORIO.**

WILLIAM ARTURO LECHUGA CARDOZO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.140.832.678 expedida en la ciudad de Barranquilla, abogado titulado con tarjeta Profesional **No 280.167** del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte demandante me permito allegar al despacho liquidación de crédito contenido en el Pagaré n° 05700475600077735 y base de la presente acción, lo anterior con la finalidad que se dicte mediante auto la APROBACIÓN de la misma (ver anexo)

En segundo lugar reitero la solicitud de fecha 25 de octubre de 2022 en el sentido de corregir del despacho comisorio No. 074-2022 aclarando la entidad a la que va dirigido ya que por error mecanográfico quedó consignado **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PACHO CUNDINAMARCA** y debería ir dirigido a la **ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ** teniendo en cuenta la ubicación del inmueble objeto del presente proceso hipotecario.

Del señor (a) Juez,

Respetuosamente,



WILLIAM ARTURO LECHUGA CARDOZO
c.c. 1.140.832.678 de Barranquilla
T.P. 280.167 del CSJ

CREDITO No.	05700475600077735	TITULAR	RAUL FABIAN RINCON CASTRO
-------------	-------------------	---------	---------------------------

LIQUIDACION ACTUALIZADA						
TASA DE MORA						18,37%
FECHA DE LIQUIDACION						17 de ene de 23
FECHA DEMANDA						29 de abr de 22
DIAS MORA						263
	(TOTAL PESOS)					(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CUOTAS VENCIDAS Y NO PAGADAS	4.557.522,25		=			\$4.557.522,25
	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)			(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA						
23/02/2021	\$ 310.255,20	X	18,37%	X	693	\$ 108.210,30
23/03/2021	\$ 482.574,92	X	18,37%	X	665	\$ 161.511,22
23/04/2021	\$ 487.244,48	X	18,37%	X	634	\$ 155.472,10
23/05/2021	\$ 491.959,24	X	18,37%	X	604	\$ 149.548,60
23/06/2021	\$ 496.719,61	X	18,37%	X	573	\$ 143.245,91
23/07/2021	\$ 501.526,04	X	18,37%	X	543	\$ 137.059,65
23/08/2021	\$ 506.378,99	X	18,37%	X	512	\$ 130.485,40
23/09/2021	\$ 511.278,89	X	18,37%	X	481	\$ 123.771,09
23/10/2021	\$ 516.226,21	X	18,37%	X	451	\$ 117.174,44
23/11/2021	\$ 521.221,40	X	18,37%	X	420	\$ 110.176,21
23/12/2021	\$ 526.264,92	X	18,37%	X	390	\$ 103.296,43
23/01/2022	\$ 531.357,25	X	18,37%	X	359	\$ 96.005,77
23/02/2022	\$ 536.498,85	X	18,37%	X	328	\$ 88.564,35
23/03/2022	\$ 541.690,21	X	18,37%	X	300	\$ 81.787,80
23/04/2022	\$ 546.931,79	X	18,37%	X	269	\$ 74.046,02
	\$7.508.128,00		365		SUBTOTAL	\$1.780.355
	(TOTAL PESOS)					(CAPITAL ADEUDADO EN \$)
CAPITAL ACELERADO	82.992.827,59		=			\$82.992.827,59
	(CAPITAL EN PESOS)	(TASA DE MORA)	(DIAS DE MORA)			(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA	\$82.992.827,59	X	18,37%	X	263	\$10.985.317
			365			
	(CAPITAL ADEUDADO EN \$)					(TOTAL LIQUIDACION)
INTERESES DE PLAZO	\$12.572.767,25		=			\$12.572.767,25
	(CAPITAL ACELERADO + CUOTAS)	(INTERESES)			INTERESES DE PLAZO	(TOTAL LIQUIDACION)
SUMATORIA	\$87.550.349,84	+	\$12.765.672		\$12.572.767,25	\$112.888.790

29 de abr de 22

ABONOS REALIZADOS

FECHA	VALOR	VLR PAGADO INT. CORRIENTES	AMORTIZACION CAPITAL	VLR PAGADO INT. MORA
	TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -

TOTAL ABONOS	\$ -
TOTAL LIQUIDACION	\$ 112.888.789,59

RAD: 2022 - 405 APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - SOLICITA CORRECCION LOTUS DE DESPACHO COMISORIO LOTUS 67614

William Arturo Lechugacardoza <walechug@cobranzasbeta.com.co>

Mar 17/01/2023 11:41 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Luisa Angelica Suarez Jola <luisa.suarez@cobranzasbeta.com.co>

Señor(a)

JUEZ VEINTIDÓS (22) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

REF: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 11001400302220220040500

DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS COMO ENDOSATARIA EN PROPIEDAD DE BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. .830.089.530-6

DEMANDADO: RAÚL FABIÁN RINCÓN CASTRO C.C. No. 80.065.001

LOTUS 67614

ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - REITERA SOLICITUD CORRECCIÓN DESPACHO COMISORIO.

--

Cordialmente,

William Lechuga Cardozo

Abogado

Tel: 601-2415086 - Ext. 3976

walechug@cobranzasbeta.com.co

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Bogotá Cra. 10° N°64-65. Piso 7

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos