

Señores

JUZGADO VENTIDÓS (22) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía de **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO – P.H.**
contra **BIKE FACTORY COLOMBIA S.A.S.**

Radicado: 2021 – 00541

Asunto: Liquidación del crédito

LORENZO PIZARRO JARAMILLO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., abogado titulado e inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.020.757.163 de Bogotá D.C. y portador de la Tarjeta Profesional No. 273.003 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de la **CIUDADELA COMERCIAL UNICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL** conforme al poder que obra en el plenario, respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito de acuerdo con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, en los siguientes términos:

I. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

En vista de que a la fecha de presentación de este escrito, ha quedado en firme el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución del proceso de la referencia, resulta procedente en este estado del proceso presentar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del Estatuto Procesal.

Conforme a lo anterior, se advierte que el total a pagar por parte de la Demandada en favor de la parte Demandante, con corte al nueve (9) de diciembre de diciembre de dos mil veintidós (2022) asciende a la suma de **CIENTO QUINCE MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS (COP \$115.167.621 M/CTE).**

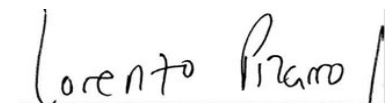
II. SOLICITUD

En virtud de las consideraciones que han quedado expuestas, de la manera más respetuosa me permito solicitar a este Despacho que dé trámite a la liquidación del crédito presentada conforme el artículo 446 del Código General del Proceso y, posteriormente, **APRUEBE** la mentada liquidación toda vez que la misma se encuentra ajustada a derecho.

III. ANEXOS

- Liquidación del crédito en archivo de Excel.

Con toda atención y respeto,



LORENZO PIZARRO JARAMILLO
C.C. No.: 1.020.757.163 de Bogotá D.C.
T.P. No.: 273.003 del C. S. de la J.

ESTADO DE CUENTA A FAVOR DE CIUADELA COMERCIAL UNI

Cuota / Factura No.	Fecha de Vencimiento	Días en Mora	Valor	Intereses
1	8/5/2019	1,222	\$ 8,188,239	\$ 7,777,831
2	9/5/2019	1,191	\$ 10,710,000	\$ 9,909,590
3	10/5/2019	1,161	\$ 10,710,000	\$ 9,654,971
344229	1/28/2020	1,046	\$ 10,710,000	\$ 8,695,663
344230	1/28/2020	1,046	\$ 10,710,000	\$ 8,695,663
344231	1/29/2020	1,046	\$ 10,710,000	\$ 8,695,663
TOTALES		6,712	\$ 61,738,239	\$ 53,429,382

CENTRO P-H	
FECHA CORTE	12/9/2022

Total	
\$	15,966,070
\$	20,619,590
\$	20,364,971
\$	19,405,663
\$	19,405,663
\$	19,405,663
\$	115,167,621

CÁLCULO INTERESES

FECHA VENCIMIENTO: 8/5/2019 FECHA PAGO: 8/5/2019

DIAS VENCIDOS : 1,222

VALOR CUOTA: \$ 10,710,000 MONTO PAGADO \$ 2,521,761

MONTO PENDIENTE DE PAGO \$ 8,188,239

PERÍODO		INTERES MONATORIO TASA ANUAL EFECTIVA	DIAS A CALCULAR
DESDE	HASTA		
8/6/2019	8/31/2019	28.98%	26
9/1/2019	9/30/2019	28.98%	30
10/1/2019	10/31/2019	28.65%	31
11/1/2019	11/30/2019	28.55%	30
12/1/2019	12/31/2019	28.37%	31
1/1/2020	1/31/2020	28.16%	31
2/1/2020	2/29/2020	28.59%	29
3/1/2020	3/31/2020	28.43%	31
4/1/2020	4/30/2020	28.04%	30
5/1/2020	5/31/2020	27.29%	31
6/1/2020	6/30/2020	27.18%	30
7/1/2020	7/31/2020	27.18%	31
8/1/2020	8/31/2020	27.44%	31
9/1/2020	9/30/2020	27.53%	30
10/1/2020	10/31/2020	27.14%	31
11/1/2020	11/30/2020	26.76%	30
12/1/2020	12/31/2020	26.19%	31
1/1/2021	1/31/2021	25.98%	31
2/1/2021	2/28/2021	26.31%	28
3/1/2021	3/31/2021	26.12%	31
4/1/2021	4/30/2021	25.97%	30
5/1/2021	5/31/2021	25.83%	31
6/1/2021	6/30/2021	25.82%	30
7/1/2021	7/31/2021	25.77%	31
8/1/2021	8/31/2021	25.86%	31
9/1/2021	9/30/2021	25.79%	30
10/1/2021	10/31/2021	25.62%	31
11/1/2021	11/30/2021	25.91%	30
12/1/2021	12/31/2021	26.19%	31
1/1/2022	1/31/2022	26.49%	31
2/1/2022	2/28/2022	27.45%	28
3/1/2022	3/31/2022	27.71%	31
4/1/2022	4/30/2022	28.58%	30

5/1/2022	5/31/2022	29.57%	31
6/1/2022	6/30/2022	30.60%	30
7/1/2022	7/31/2022	31.92%	31
8/1/2022	8/31/2022	33.32%	31
9/1/2022	9/30/2022	35.25%	30
10/1/2022	10/31/2022	36.92%	31
11/1/2022	11/30/2022	38.67%	30
12/1/2022	12/9/2022	41.46%	9
TOTAL -->			

CAPITAL ADEUDADO

\$

INTERESES ADEUDADO

VALOR TOTAL ADEUDADO

\$

FECHA CORTE	12/9/2022
-------------	-----------

--

VALOR INTERESES A LA FECHA
\$ 169,032
\$ 195,037
\$ 199,243
\$ 192,143
\$ 197,296
\$ 195,836
\$ 185,999
\$ 197,713
\$ 188,711
\$ 189,785
\$ 182,923
\$ 189,020
\$ 190,829
\$ 185,279
\$ 188,742
\$ 180,096
\$ 182,136
\$ 180,675
\$ 165,263
\$ 181,649
\$ 174,780
\$ 179,632
\$ 173,770
\$ 179,215
\$ 179,841
\$ 173,568
\$ 178,172
\$ 174,376
\$ 182,136
\$ 184,222
\$ 172,424
\$ 192,706
\$ 192,345

\$	205,641
\$	205,940
\$	221,984
\$	231,720
\$	237,235
\$	256,756
\$	260,251
\$	83,708
	\$ 7,777,831

8,188,239.00

S
\$ 7,777,831

00
15,966,070.00

CÁLCULO INTE

FECHA VENCIMIENTO: 9/5/2019 FECHA PAGO:

DIAS VENCIDOS : 1,191

VALOR CUOTA: \$ 10,710,000 MONTO PAGADO

MONTO PENDIENTE DE PAGO

PERÍODO		INTERES MONATORIO TASA ANUAL EFECTIVA
DESDE	HASTA	
9/6/2019	9/30/2019	28.98%
10/1/2019	10/31/2019	28.65%
11/1/2019	11/30/2019	28.55%
12/1/2019	12/31/2019	28.37%
1/1/2020	1/31/2020	28.16%
2/1/2020	2/29/2020	28.59%
3/1/2020	3/31/2020	28.43%
4/1/2020	4/30/2020	28.04%
5/1/2020	5/31/2020	27.29%
6/1/2020	6/30/2020	27.18%
7/1/2020	7/31/2020	27.18%
8/1/2020	8/31/2020	27.44%
9/1/2020	9/30/2020	27.53%
10/1/2020	10/31/2020	27.14%
11/1/2020	11/30/2020	26.76%
12/1/2020	12/31/2020	26.19%
1/1/2021	1/31/2021	25.98%
2/1/2021	2/28/2021	26.31%
3/1/2021	3/31/2021	26.12%
4/1/2021	4/30/2021	25.97%
5/1/2021	5/31/2021	25.83%
6/1/2021	6/30/2021	25.82%
7/1/2021	7/31/2021	25.77%
8/1/2021	8/31/2021	25.86%
9/1/2021	9/30/2021	25.79%
10/1/2021	10/31/2021	25.62%
11/1/2021	11/30/2021	25.91%
12/1/2021	12/31/2021	26.19%
1/1/2022	1/31/2022	26.49%
2/1/2022	2/28/2022	27.45%
3/1/2022	3/31/2022	27.71%
4/1/2022	4/30/2022	28.58%
5/1/2022	5/31/2022	29.57%

6/1/2022	6/30/2022	30.60%
7/1/2022	7/31/2022	31.92%
8/1/2022	8/31/2022	33.32%
9/1/2022	9/30/2022	35.25%
10/1/2022	10/31/2022	36.92%
11/1/2022	11/30/2022	38.67%
12/1/2022	12/9/2022	41.46%
TOTAL -->		

CAPITAL ADEU
#####

INTERESES ADE
#####

VALOR TOTAL AD
\$

FECHA CORTE

12/9/2022

INTERESES

N/A

-

\$ 10,710,000

DIAS A CALCULAR	VALOR INTERESES A LA FECHA
25	\$ 212,586
31	\$ 260,605
30	\$ 251,318
31	\$ 258,058
31	\$ 256,148
29	\$ 243,281
31	\$ 258,604
30	\$ 246,829
31	\$ 248,234
30	\$ 239,258
31	\$ 247,234
31	\$ 249,599
30	\$ 242,339
31	\$ 246,870
30	\$ 235,561
31	\$ 238,229
31	\$ 236,318
28	\$ 216,160
31	\$ 237,592
30	\$ 228,607
31	\$ 234,954
30	\$ 227,287
31	\$ 234,408
31	\$ 235,227
30	\$ 227,023
31	\$ 233,044
30	\$ 228,079
31	\$ 238,229
31	\$ 240,957
28	\$ 225,526
31	\$ 252,055
30	\$ 251,582
31	\$ 268,974

30	\$	269,364
31	\$	290,350
31	\$	303,084
30	\$	310,297
31	\$	335,830
30	\$	340,402
9	\$	109,488
	\$	9,909,590

UDADO
#####

UDADOS
#####

DEUDADO
20,619,590.35

CÁLCULO INT

FECHA VENCIMIENTO: 10/5/2019 FECHA PAGO:

DIAS VENCIDOS : 1,161

VALOR CUOTA: \$ 10,710,000 MONTO PAGADO

MONTO PENDIENTE DE PAGO

PERÍODO		INTERES MONATORIO TASA ANUAL EFECTIVA
DESDE	HASTA	
10/6/2019	10/31/2019	28.65%
11/1/2019	11/30/2019	28.55%
12/1/2019	12/31/2019	28.37%
1/1/2020	1/31/2020	28.16%
2/1/2020	2/29/2020	28.59%
3/1/2020	3/31/2020	28.43%
4/1/2020	4/30/2020	28.04%
5/1/2020	5/31/2020	27.29%
6/1/2020	6/30/2020	27.18%
7/1/2020	7/31/2020	27.18%
8/1/2020	8/31/2020	27.44%
9/1/2020	9/30/2020	27.53%
10/1/2020	10/31/2020	27.14%
11/1/2020	11/30/2020	26.76%
12/1/2020	12/31/2020	26.19%
1/1/2021	1/31/2021	25.98%
2/1/2021	2/28/2021	26.31%
3/1/2021	3/31/2021	26.12%
4/1/2021	4/30/2021	25.97%
5/1/2021	5/31/2021	25.83%
6/1/2021	6/30/2021	25.82%
7/1/2021	7/31/2021	25.77%
8/1/2021	8/31/2021	25.86%
9/1/2021	9/30/2021	25.79%
10/1/2021	10/31/2021	25.62%
11/1/2021	11/30/2021	25.91%
12/1/2021	12/31/2021	26.19%
1/1/2022	1/31/2022	26.49%
2/1/2022	2/28/2022	27.45%
3/1/2022	3/31/2022	27.71%
4/1/2022	4/30/2022	28.58%
5/1/2022	5/31/2022	29.57%
6/1/2022	6/30/2022	30.60%

7/1/2022	7/31/2022	31.92%
8/1/2022	8/31/2022	33.32%
9/1/2022	9/30/2022	35.25%
10/1/2022	10/31/2022	36.92%
11/1/2022	11/30/2022	38.67%
12/1/2022	12/9/2022	41.46%
TOTAL -->		

CAPITAL ADE
#####

INTERESES ADE
#####

VALOR TOTAL A
\$

FECHA CORTE

12/9/2022

ERESSES

N/A

\$ -

\$ 10,710,000

DIAS A CALCULAR	VALOR INTERESES A LA FECHA
26	\$ 218,572
30	\$ 251,318
31	\$ 258,058
31	\$ 256,148
29	\$ 243,281
31	\$ 258,604
30	\$ 246,829
31	\$ 248,234
30	\$ 239,258
31	\$ 247,234
31	\$ 249,599
30	\$ 242,339
31	\$ 246,870
30	\$ 235,561
31	\$ 238,229
31	\$ 236,318
28	\$ 216,160
31	\$ 237,592
30	\$ 228,607
31	\$ 234,954
30	\$ 227,287
31	\$ 234,408
31	\$ 235,227
30	\$ 227,023
31	\$ 233,044
30	\$ 228,079
31	\$ 238,229
31	\$ 240,957
28	\$ 225,526
31	\$ 252,055
30	\$ 251,582
31	\$ 268,974
30	\$ 269,364

31	\$	290,350
31	\$	303,084
30	\$	310,297
31	\$	335,830
30	\$	340,402
9	\$	109,488
	\$	9,654,971

UDADO

#####

EUDADOS

#####

DEUDADO

20,364,971.10

CÁLCULO INTERE

FECHA VENCIMIENTO: 1/28/2020 FECHA PAGO:

DIAS VENCIDOS : 1,046

VALOR : \$ 10,710,000 MONTO PAGADO

MONTO PENDIENTE DE PAGO

PERÍODO		INTERES MONATORIO TASA ANUAL EFECTIVA
DESDE	HASTA	
1/29/2020	1/31/2020	28.16%
2/1/2020	2/29/2020	28.59%
3/1/2020	3/31/2020	28.43%
4/1/2020	4/30/2020	28.04%
5/1/2020	5/31/2020	27.29%
6/1/2020	6/30/2020	27.18%
7/1/2020	7/31/2020	27.18%
8/1/2020	8/31/2020	27.44%
9/1/2020	9/30/2020	27.53%
10/1/2020	10/31/2020	27.14%
11/1/2020	11/30/2020	26.76%
12/1/2020	12/31/2020	26.19%
1/1/2021	1/31/2021	25.98%
2/1/2021	2/28/2021	26.31%
3/1/2021	3/31/2021	26.12%
4/1/2021	4/30/2021	25.97%
5/1/2021	5/31/2021	25.83%
6/1/2021	6/30/2021	25.82%
7/1/2021	7/31/2021	25.77%
8/1/2021	8/31/2021	25.86%
9/1/2021	9/30/2021	25.79%
10/1/2021	10/31/2021	25.62%
11/1/2021	11/30/2021	25.91%
12/1/2021	12/31/2021	26.19%
1/1/2022	1/31/2022	26.49%
2/1/2022	2/28/2022	27.45%
3/1/2022	3/31/2022	27.71%
4/1/2022	4/30/2022	28.58%
5/1/2022	5/31/2022	29.57%
6/1/2022	6/30/2022	30.60%
7/1/2022	7/31/2022	31.92%
8/1/2022	8/31/2022	33.32%
9/1/2022	9/30/2022	35.25%

10/1/2022	10/31/2022	36.92%
11/1/2022	11/30/2022	38.67%
12/1/2022	12/9/2022	41.46%
TOTAL -->		

CAPITAL ADEUDADA
\$

INTERESES ADEUDADOS
#####

VALOR TOTAL ADEUDADO
\$

SES

N/A

\$ -

\$ 10,710,000

DIAS A CALCULAR	VALOR INTERESES A LA FECHA
3	\$ 24,789
29	\$ 243,281
31	\$ 258,604
30	\$ 246,829
31	\$ 248,234
30	\$ 239,258
31	\$ 247,234
31	\$ 249,599
30	\$ 242,339
31	\$ 246,870
30	\$ 235,561
31	\$ 238,229
31	\$ 236,318
28	\$ 216,160
31	\$ 237,592
30	\$ 228,607
31	\$ 234,954
30	\$ 227,287
31	\$ 234,408
31	\$ 235,227
30	\$ 227,023
31	\$ 233,044
30	\$ 228,079
31	\$ 238,229
31	\$ 240,957
28	\$ 225,526
31	\$ 252,055
30	\$ 251,582
31	\$ 268,974
30	\$ 269,364
31	\$ 290,350
31	\$ 303,084
30	\$ 310,297

31	\$ 335,830
30	\$ 340,402
9	\$ 109,488
	\$ 8,695,663

DO
10,710,000.00

ADOS
#####

DADO
19,405,663.20

CÁLCULO INT

FECHA VENCIMIENTO: 1/28/2020 FECHA PAGO:

DIAS VENCIDOS : 1,046

VALOR : \$ 10,710,000 MONTO PAGADO

MONTO PENDIENTE DE PAGO

PERÍODO		INTERES MONATORIO TASA ANUAL EFECTIVA
DESDE	HASTA	
1/29/2020	1/31/2020	28.16%
2/1/2020	2/29/2020	28.59%
3/1/2020	3/31/2020	28.43%
4/1/2020	4/30/2020	28.04%
5/1/2020	5/31/2020	27.29%
6/1/2020	6/30/2020	27.18%
7/1/2020	7/31/2020	27.18%
8/1/2020	8/31/2020	27.44%
9/1/2020	9/30/2020	27.53%
10/1/2020	10/31/2020	27.14%
11/1/2020	11/30/2020	26.76%
12/1/2020	12/31/2020	26.19%
1/1/2021	1/31/2021	25.98%
2/1/2021	2/28/2021	26.31%
3/1/2021	3/31/2021	26.12%
4/1/2021	4/30/2021	25.97%
5/1/2021	5/31/2021	25.83%
6/1/2021	6/30/2021	25.82%
7/1/2021	7/31/2021	25.77%
8/1/2021	8/31/2021	25.86%
9/1/2021	9/30/2021	25.79%
10/1/2021	10/31/2021	25.62%
11/1/2021	11/30/2021	25.91%
12/1/2021	12/31/2021	26.19%
1/1/2022	1/31/2022	26.49%
2/1/2022	2/28/2022	27.45%
3/1/2022	3/31/2022	27.71%
4/1/2022	4/30/2022	28.58%
5/1/2022	5/31/2022	29.57%
6/1/2022	6/30/2022	30.60%
7/1/2022	7/31/2022	31.92%
8/1/2022	8/31/2022	33.32%
9/1/2022	9/30/2022	35.25%

10/1/2022	10/31/2022	36.92%
11/1/2022	11/30/2022	38.67%
12/1/2022	12/9/2022	41.46%
TOTAL -->		

CAPITAL ADE
#####

INTERESES AD
#####

VALOR TOTAL A
\$

FECHA CORTE 12/9/2022

ERESES

N/A

-
\$ 10,710,000

DIAS A CALCULAR	VALOR INTERESES A LA FECHA
3	\$ 24,789
29	\$ 243,281
31	\$ 258,604
30	\$ 246,829
31	\$ 248,234
30	\$ 239,258
31	\$ 247,234
31	\$ 249,599
30	\$ 242,339
31	\$ 246,870
30	\$ 235,561
31	\$ 238,229
31	\$ 236,318
28	\$ 216,160
31	\$ 237,592
30	\$ 228,607
31	\$ 234,954
30	\$ 227,287
31	\$ 234,408
31	\$ 235,227
30	\$ 227,023
31	\$ 233,044
30	\$ 228,079
31	\$ 238,229
31	\$ 240,957
28	\$ 225,526
31	\$ 252,055
30	\$ 251,582
31	\$ 268,974
30	\$ 269,364
31	\$ 290,350
31	\$ 303,084
30	\$ 310,297

31	\$	335,830
30	\$	340,402
9	\$	109,488
	\$	8,695,663

DEUDADO

#####

DEUDADOS

#####

DEUDADO

19,405,663.20

CÁLCULO II

FECHA VENCIMIENTO: 1/28/2020 FECHA PAGO:

DIAS VENCIDOS : 1,046

VALOR: \$ 10,710,000 MONTO PAGADO

MONTO PENDIENTE DE PAGO

PERÍODO		INTERES MONATORIO TASA ANUAL EFECTIVA
DESDE	HASTA	
1/29/2020	1/31/2020	28.16%
2/1/2020	2/29/2020	28.59%
3/1/2020	3/31/2020	28.43%
4/1/2020	4/30/2020	28.04%
5/1/2020	5/31/2020	27.29%
6/1/2020	6/30/2020	27.18%
7/1/2020	7/31/2020	27.18%
8/1/2020	8/31/2020	27.44%
9/1/2020	9/30/2020	27.53%
10/1/2020	10/31/2020	27.14%
11/1/2020	11/30/2020	26.76%
12/1/2020	12/31/2020	26.19%
1/1/2021	1/31/2021	25.98%
2/1/2021	2/28/2021	26.31%
3/1/2021	3/31/2021	26.12%
4/1/2021	4/30/2021	25.97%
5/1/2021	5/31/2021	25.83%
6/1/2021	6/30/2021	25.82%
7/1/2021	7/31/2021	25.77%
8/1/2021	8/31/2021	25.86%
9/1/2021	9/30/2021	25.79%
10/1/2021	10/31/2021	25.62%
11/1/2021	11/30/2021	25.91%
12/1/2021	12/31/2021	26.19%
1/1/2022	1/31/2022	26.49%
2/1/2022	2/28/2022	27.45%
3/1/2022	3/31/2022	27.71%
4/1/2022	4/30/2022	28.58%
5/1/2022	5/31/2022	29.57%
6/1/2022	6/30/2022	30.60%
7/1/2022	7/31/2022	31.92%
8/1/2022	8/31/2022	33.32%
9/1/2022	9/30/2022	35.25%

10/1/2022	10/31/2022	36.92%
11/1/2022	11/30/2022	38.67%
12/1/2022	12/9/2022	41.46%
TOTAL -->		

CAPITAL A
\$

INTERESES A
\$

VALOR TOTAL
\$

FECHA CORTE

12/9/2022

INTERESES

N/A

\$ -

\$ 10,710,000

DIAS A CALCULAR	VALOR INTERESES A LA FECHA
3	\$ 24,789
29	\$ 243,281
31	\$ 258,604
30	\$ 246,829
31	\$ 248,234
30	\$ 239,258
31	\$ 247,234
31	\$ 249,599
30	\$ 242,339
31	\$ 246,870
30	\$ 235,561
31	\$ 238,229
31	\$ 236,318
28	\$ 216,160
31	\$ 237,592
30	\$ 228,607
31	\$ 234,954
30	\$ 227,287
31	\$ 234,408
31	\$ 235,227
30	\$ 227,023
31	\$ 233,044
30	\$ 228,079
31	\$ 238,229
31	\$ 240,957
28	\$ 225,526
31	\$ 252,055
30	\$ 251,582
31	\$ 268,974
30	\$ 269,364
31	\$ 290,350
31	\$ 303,084
30	\$ 310,297

31	\$	335,830
30	\$	340,402
9	\$	109,488
	\$	8,695,663

DEUDADO
10,710,000.00

ADEUDADOS
8,695,663.20

ADEUDADO
19,405,663.20

Certificado: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO// RAD. 2021-541

Litigios BBGS Abogados <litigios@bbgscolombia.com>

Vie 9/12/2022 12:36 PM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: GRUPO LITIGIOS <grupolitigios@bbgscolombia.com>

 2 archivos adjuntos (224 KB)

Liquidación Bike (051222).xlsx; Liquidación del crédito (091222).pdf;

Este es un Email Certificado™ enviado por **Litigios BBGS Abogados**.

Señores

JUZGADO VENTIDÓS (22) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía de **CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO – P.H.** contra **BIKE FACTORY COLOMBIA S.A.S.**

Radicado: 2021 – 00541

Asunto: Liquidación del crédito

LORENZO PIZARRO JARAMILLO, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., abogado titulado e inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.020.757.163 de Bogotá D.C. y portador de la Tarjeta Profesional No. 273.003 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial de la **CIUADELA COMERCIAL UNICENTRO - PROPIEDAD HORIZONTAL** conforme al poder que obra en el plenario, respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito de acuerdo con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con los documentos adjuntos.

Solicito amablemente acusar de recibido el presente mensaje.

Cordialmente,

Lorenzo Pizarro Jaramillo