

SEÑOR
JUZGADO VEINTIDOS (22) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DDTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – HITOS.
DDO: ADRIANA LUQUE QUITTORA Y JOHAN ALEXANDER MORENO CHIVATA.
RAD: 2020-743

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, manifiesto respetuosamente su señoría que aporto la respectiva liquidación del crédito.

Del señor Juez cordialmente,



NELSON MAURICIO CASAS PINEDA
C.C. 80. 765.430 de Bogotá.
T.P. 169.170 del C.S de la J.
L.T

Medellin, noviembre 30 de 2022

Ciudad

Titular ADRIANA LUQUE QUITTORA
Cédula o Nit. 52.691.742
Obligación Nro. 20990146277
Mora desde 17/07/2020

Tasa pactada en el pagaré 8,75%
Tasa de mora 13,13%
Tasa máxima 38,65%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a nov 6 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 275,1857 UVR
Capital	47.741.205,27	173.487,2316
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.898.243,48	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	50.639.448,75	

Saldo de la obligación a nov 30 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	55.855.012,25	173.487,2316
Interes Corriente	2.898.243,48	
Intereses por Mora	14.234.031,14	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	72.987.286,87	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



ADRIANA LUQUE QUITTORA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/6/2020			275.1857	173.487.2316	47.741.205,27	2.898.243,48	0,00						47.741.205,27	2.898.243,48	0,00	50.639.448,75
Idos para Demar	nov-6-2020	8,75%	0	275.1857	173.487.2316	47.741.205,27	2.898.243,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.741.205,27	2.898.243,48	0,00	50.639.448,75
Cierre de Mes	nov-30-2020	13,13%	24	275.3585	173.487.2316	47.771.183,86	2.898.243,48	386.518,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.771.183,86	2.898.243,48	386.518,08	51.055.945,42
Cierre de Mes	dic-31-2020	13,13%	31	275.0626	173.487.2316	47.719.848,99	2.898.243,48	884.818,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.719.848,99	2.898.243,48	884.818,76	51.502.911,23
Cierre de Mes	ene-31-2021	13,13%	31	275.4015	173.487.2316	47.778.643,81	2.898.243,48	1.386.607,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.778.643,81	2.898.243,48	1.386.607,68	52.063.494,97
Cierre de Mes	feb-28-2021	13,13%	28	276.4320	173.487.2316	47.957.422,41	2.898.243,48	1.845.732,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.957.422,41	2.898.243,48	1.845.732,34	52.701.398,23
Cierre de Mes	mar-31-2021	13,13%	31	277.9523	173.487.2316	48.221.175,04	2.898.243,48	2.361.219,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.221.175,04	2.898.243,48	2.361.219,64	53.480.638,16
Cierre de Mes	abr-30-2021	13,13%	30	279.6711	173.487.2316	48.519.364,90	2.898.243,48	2.867.880,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.519.364,90	2.898.243,48	2.867.880,13	54.285.488,51
Cierre de Mes	may-31-2021	13,13%	31	281.0856	173.487.2316	48.764.762,59	2.898.243,48	3.393.417,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.764.762,59	2.898.243,48	3.393.417,92	55.056.423,99
Cierre de Mes	jun-30-2021	13,13%	30	283.2928	173.487.2316	49.147.683,60	2.898.243,48	3.918.495,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.147.683,60	2.898.243,48	3.918.495,73	55.964.422,81
Cierre de Mes	jul-31-2021	13,13%	31	284.6323	173.487.2316	49.380.069,75	2.898.243,48	4.454.504,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.380.069,75	2.898.243,48	4.454.504,61	56.732.817,84
Cierre de Mes	ago-31-2021	13,13%	31	285.0330	173.487.2316	49.449.586,08	2.898.243,48	4.978.985,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.449.586,08	2.898.243,48	4.978.985,06	57.326.814,62
Cierre de Mes	sep-30-2021	13,13%	30	286.1156	173.487.2316	49.637.403,36	2.898.243,48	5.501.293,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.637.403,36	2.898.243,48	5.501.293,81	58.036.940,65
Cierre de Mes	oct-31-2021	13,13%	31	287.3205	173.487.2316	49.846.438,13	2.898.243,48	6.046.829,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.846.438,13	2.898.243,48	6.046.829,35	58.791.510,96
Cierre de Mes	nov-30-2021	13,13%	30	287.8627	173.487.2316	49.940.502,90	2.898.243,48	6.564.711,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.940.502,90	2.898.243,48	6.564.711,94	59.403.458,32
Cierre de Mes	dic-31-2021	13,13%	31	288.6191	173.487.2316	50.071.728,65	2.898.243,48	7.106.690,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.071.728,65	2.898.243,48	7.106.690,90	60.076.663,03
Cierre de Mes	ene-31-2022	13,13%	31	290.4047	173.487.2316	50.381.507,45	2.898.243,48	7.678.633,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.381.507,45	2.898.243,48	7.678.633,46	60.958.384,39
Abono	feb-23-2022	13,13%	23	292.8108	173.487.2316	50.798.935,07	2.898.243,48	8.137.222,89	0,00	0,00	625.875,30	0,00	625.875,30	50.798.935,07	2.898.243,48	8.137.222,89	61.834.401,44
Cierre de Mes	feb-28-2022	13,13%	5	293.6781	173.487.2316	50.949.400,55	2.898.243,48	8.247.442,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.949.400,55	2.898.243,48	8.247.442,43	62.095.086,46
Cierre de Mes	mar-31-2022	13,13%	31	298.7784	173.487.2316	51.834.237,48	2.898.243,48	8.933.875,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.834.237,48	2.898.243,48	8.933.875,10	63.666.356,06
Cierre de Mes	abr-30-2022	13,13%	30	302.6269	173.487.2316	52.501.903,09	2.898.243,48	9.581.398,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.501.903,09	2.898.243,48	9.581.398,53	64.981.545,10
Cierre de Mes	may-31-2022	13,13%	31	306.0926	173.487.2316	53.103.157,79	2.898.243,48	10.247.622,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.103.157,79	2.898.243,48	10.247.622,50	66.249.023,77
Cierre de Mes	jun-30-2022	13,13%	30	309.2286	173.487.2316	53.647.213,75	2.898.243,48	10.896.675,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.647.213,75	2.898.243,48	10.896.675,39	67.442.132,62
Cierre de Mes	jul-31-2022	13,13%	31	311.3411	173.487.2316	54.013.705,52	2.898.243,48	11.537.155,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.013.705,52	2.898.243,48	11.537.155,60	68.449.104,60
Cierre de Mes	ago-31-2022	13,13%	31	313.4107	173.487.2316	54.372.754,70	2.898.243,48	12.183.649,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.372.754,70	2.898.243,48	12.183.649,43	69.454.647,61
Cierre de Mes	sep-30-2022	13,13%	30	316.2371	173.487.2316	54.863.099,01	2.898.243,48	12.849.918,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.863.099,01	2.898.243,48	12.849.918,19	70.611.260,68
Cierre de Mes	oct-31-2022	13,13%	31	319.3680	173.487.2316	55.406.270,18	2.898.243,48	13.557.771,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.406.270,18	2.898.243,48	13.557.771,43	71.862.285,09
Cierre de Mes	nov-30-2022	13,13%	30	321.9546	173.487.2316	55.855.012,25	2.898.243,48	14.234.031,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.855.012,25	2.898.243,48	14.234.031,14	72.987.286,87
Idos para Demar	nov-30-2022	13,13%	0	321.9546	173.487.2316	55.855.012,25	2.898.243,48	14.234.031,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.855.012,25	2.898.243,48	14.234.031,14	72.987.286,87

APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RADICADO:2020-743

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA <cymcasas@gmail.com>

Jue 1/12/2022 11:07 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: LIZBETH TOVAR <CYMLIZBETH01@gmail.com>; Yiber Palencia <cympalencia1@gmail.com>; LADY CAMACHO <cymcamacho1@gmail.com>; SEBASTIAN RIVERA <CYMRIVERA1@gmail.com>; Michelle Galvis <cymsandoval1@gmail.com>; CAROL AVILA <carol.avila.cym@gmail.com>; ALFONSO QUEVEDO <cymquevedo@gmail.com>; mauriciocasas <mauriciocasas@cymabogado.com>; BRIAN MAZABEL <cymmazabel@gmail.com>; JENIFER MANRIQUE <CYMMANRIQUE1@gmail.com>; JOHAN SEBASTIAN CASAS <CYMMARIN1@gmail.com>

SEÑOR

JUZGADO VEINTIDÓS (22) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DDTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – HITOS.

DDO: ADRIANA LUQUE QUITTORA Y JOHAN ALEXANDER MORENO CHIVATA.

RAD: 2020-743

Mediante este correo me permito adjuntar a su señoría la liquidación del crédito del proceso

--

Del señor Juez cordialmente,

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA

C.C. 80.765.430 de Bogota.

T.P. 169.170 del C.S de la J.

LT