



## JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 8 teléfono 284 5514

[cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

DILIGENCIA DE REMATE CONTENIDA EN EL ART. 452 DEL CGP	DILIGENCIA DE REMATE
---	----------------------

<b>RADICADO No.</b>	11001400302220190095400
<b>TIPO DE PROCESO</b>	DIVISORIO
<b>LUGAR / FECHA DE AUDIENCIA.</b>	BOGOTÁ D.C., ABRIL 28 DE 2023
<b>HORA DE INICIO:</b>	08:00 A.M.
<b>HORA DE TERMINACIÓN:</b>	08:15 A.M.

### COMPARECIENTES

PARTES		
NOMBRES		INDICAR SI APORTA DOCUMENTOS / No. DE FOLIOS
<b>APODERADO DEMANDANTE</b>	DANIEL ENRIQUE LÓPEZ BERNAL	NO

En virtud de lo acontecido durante la audiencia el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bogotá D.C.

### RESUELVE

**PRIMERO:** No llevar a cabo la diligencia de remate por las razones descritas en audiencia.

**SEGUNDO:** La anterior decisión queda notificada en estrados.

**La presente consta de 2 folios y 1 grabación en 1 parte, se expiden las copias del caso.**

La diligencia se realizó de manera virtual y se ha grabado a través de la herramienta tecnológica -Lifesize, conforme a lo previsto en el artículo 103 del CGP y en el inciso 2°, artículo 95 de la ley 270 de 1996, en concordancia con el artículo 7° de la Ley

2213 de 2022, así como, atendiendo las directrices fijadas con ocasión de la emergencia sanitaria que atraviesa el país y medidas adoptadas para proteger la salud y la vida de los Servidores y usuarios de la Justicia, mediante Acuerdos PCSJA20-11567, PCSJA21-11840, PCSJA22-11930 y Circular CSJBTA20-60 expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura y Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá.

**Firmado Por:**  
**Camila Andrea Calderon Fonseca**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 022**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8107e11cf33df0b036f82db1fc20e084ff97d91bf4cc0f5c185fb63d295c3645**

Documento generado en 28/04/2023 02:16:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 8 teléfono 284 5514

[cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**FORMATO CONTROL ASISTENCIA**  
**(Artículo 107 núm. 6° Código General del Proceso)**

TIPO DE PROCESO: **Divisorio** - NÚMERO: 110014003022**20190095400**

fecha de la diligencia: abril 28 de 2023

<b>Calidad</b>	<b>Identificación</b>	<b>Tarjeta Profesional</b>	<b>Nombre</b>	<b>Dirección de Notificación</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Correo Electrónico</b>	<b>Firma</b>
Apoderado demandante	79.378.533	217.653	Daniel Enrique López Bernal	<a href="mailto:abogados.grup.notificacion@gmail.com">abogados.grup.notificacion@gmail.com</a>	319 258 9896	<a href="mailto:abogados.grup.notificacion@gmail.com">abogados.grup.notificacion@gmail.com</a>	
Secretario	79.799.320	148.982	David Antonio González-Rubio Breakey	Carrera 10 no. 14 – 33 Piso 8	601 3845514	<a href="mailto:dgonzalezr@cendoj.ramajudicial.gov.co">dgonzalezr@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	

Señores,

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Correo Electrónico: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E. S. D.

**Ref. Exp. No. 110014003-022-2019-00954-00**

**Asuntos: Solicitud de Nueva Fijación de Fecha y Hora Remate.**

**Señora Juez:**

**DANIEL ENRIQUE LOPEZ BERNAL**, mayor de edad y con domicilio profesional en esta ciudad de Bogotá D.C., actuando en mi condición de apoderado judicial de la Demandante señora **GRACIELA ARDILA MUÑOZ (Q.E.P.D.)**, ante su Digno Despacho me permito elevar la siguiente solicitud:

1.- Que su Dignidad se sirva Ordenar la Fijación de Nueva Fecha y Hora Remate del bien inmueble objeto de partición, dada la irregularidad por con función en la hora efectuada en publicaciones anteriores, que impidieron el desarrollo de la Diligencia de Remate programado para el pasado 28 de abril de 2023.

2.- Igual que en mi solicitud anterior, Respecto de lo Dispuesto por su Dignidad en Auto proferido del 25 de noviembre de 2022, me permito informar que los interesados (demandados), hasta este momento no han llegado a un acuerdo común, para imponer el valor del predio o bien objeto del proceso, como tampoco hubo interés de postulación o compra entre los comuneros.

En tal sentido, reitero a su Señoría, se tenga como base de postura el total del avalúo presentado por esta parte demandante, la cual fue aprobada por el Despacho mediante Auto del marzo 22 de 2022, por el valor de \$279.138.162,12 en todo caso, téngase en cuenta que, los demandados no presentaron otros avalúos como tampoco existió oposición al mismo, quedando incólume tal valor para el remate del bien común. Por tanto, están llenos los requisitos contemplados en el artículo 411 del C.G.P.

3.- Reitero a su Señoría, se Ordene Nueva Fecha y Hora de Remate en cuestión, y de paso, también se sirva Ordenar el traslado del presente escrito o memorial a los demandados, por Secretaria; en el entendió que, el suscrito apoderado no cuenta con correo electrónicos de los demandados, sino de algunos números de WhatsApp a los cuales los compartiré.

**Sin otro particular más que tratar,**  
**De la Honorable Señora Juez,**



**DANIEL ENRIQUE LOPEZ BERNAL**  
**C.C. No. 79.378.533 de Bogotá**  
**T. P. No. 217.653 del C. S. de la J.**

Radicación Escrito de Solicitud de Fijación de Nueva Fecha de Remate - Ref. Exp. No. 110014003-022-2019-00954-00

DANIEL E. LOPEZ B. <abogados.grup.notificacion@gmail.com>

Lun 8/05/2023 11:40 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (29 KB)

ESCRITO-SOLICITUD NUEVA FECHA DE REMATE..pdf;

**Señores,**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**Correo Electrónico: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**E. S. D.**

**Ref. Exp. No. 110014003-022-2019-00954-00**

**Señora Juez:**

**DANIEL ENRIQUE LOPEZ BERNAL**, mayor de edad y con domicilio profesional en esta ciudad de Bogotá D.C., actuando en mi condición de apoderado judicial de la Demandante señora **GRACIELA ARDILA MUÑOZ (Q.E.P.D.)**, ante su Digno Despacho me permito Radicar Escrito de Solicitud de Fijación de Nueva Fecha y Hora de Remate, del bien objeto del proceso de la Referencia, el cual me permito remitir mediante un (1) archivo PDF adjunto al presente mensaje de correo electrónico.

**Respetuosamente,**

***Daniel E. López B.***

**DANIEL ENRIQUE LÓPEZ BERNAL.**

**C.C. No. 79.378.533 de Bogotá.**

**T. P. No. 217653 del C. S. de la J.**

**NOTIFICACIONES.**

**Dirección: Calle 43 a Sur No. 68 g - 44 Of-101**

**Barrio Villanueva - Bogota D.C.**

**Correo electrónico:**

**[abogados.grup.notificacion@gmail.com](mailto:abogados.grup.notificacion@gmail.com)**

**Telefono Movil: 319 258 9896**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

CARRERA 10 No. 14 - 33 Piso 8 TELF. 2845514

[cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C.

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Expediente No. 2019-00954

Bogotá D.C., 10 de mayo de 2023

---

Ingresa proceso de la referencia con solicitud de fijar nueva fecha de remate.

Cordialmente,

**DAVID ANTONIO GONZÁLEZ -RUBIO BREAKEY**  
**SECRETARIO**

G.E.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**CONTROL LEGALIDAD DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 411 y 448 DEL CGP.**

**NÚMERO DE RADICACIÓN DEL PROCESO: 1100140030-22-2019-00954-00**

1.SENTENCIA O AUTO EN FIRME	SOLICITUD DEL EJECUTANTE	2.EMBARGO	3.SECUESTRO	4. AUT APRUEBA AVALÚO	5.LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	6. CESIÓN DE CRÉDITO	7. ACUMULACIÓN DE EMBARGOS	NO HABER PETICIONES PENDIENTES (INC.2 ARTÍCULO 523 CPC).	9. CITACIÓN TERCERO ACREEDOR
SI	SI	SI	SI	SI	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fl. 76 a 79, PDF 002.	PDF 018	Fl. 66 a 68, PDF 002.	Fl. 126 a 162, PDF 002.	<b>\$279.138.161,17</b> PDF 017					



## **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Bogotá D.C., 15 de mayo de 2023**

**Ref.: Divisorio – Auto señala fecha remate.**

**Rad. No. 11001-40-03-022-2019-00954-00**

1. En atención a la solicitud elevada por el apoderado actor (PDF 030), se **programa** para las **8:00 a. m.** del **14 de julio del 2023** la diligencia de remate del inmueble objeto de litigio, el que se encuentra debidamente secuestrado y avaluado.

La base de la licitación será el total (100%) del avalúo del bien, esto es, la suma de **\$279.138.161,17** (PDF 017), previa consignación del 40% a órdenes del despacho (art. 411 y 451 del C.G.P.).

La licitación comenzará en la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora, tal y como lo dispone el artículo 452 del C.G.P.

**2. Requerir** a la parte actora para que realice las publicaciones en el diario «*El Tiempo*», «*La República*» o «*El Espectador*» ó en una radiodifusora de amplia circulación, en la forma y en los términos del artículo 450 del C.G.P.

Para tal fin, se deberán tener en cuenta las siguientes observaciones:

- (i) Incluir la dirección de correo electrónico del despacho [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)
- (ii) Advertir que las posturas únicamente se remitirán a la dirección de correo electrónico [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) en formato *PDF* o *Word*, con su respectiva clave, la cual será solicitada en la audiencia.
- (iii) Indicar que los interesados podrán ingresar al micrositio de remates del juzgado disponible en la dirección <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-22-civil-municipal-de-bogota/150>, y una vez ubicado el año y mes de la diligencia, se podrá consultar de manera virtual el proceso dentro del cual se realizará el remate y acceder al vínculo de la subasta virtual.
- (iv) Informar que, en el micrositio de remates del juzgado, los interesados podrán acceder a los videos instructivos para consultar los procesos de remates, proteger la oferta del remate virtual y conocer el protocolo que se seguirá en la respectiva audiencia.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No 14 – 33 piso 8 – Telefax: 284 5514 – Bogotá – Colombia  
Correo: [cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**3. Advertir** que, de conformidad con la Circular PCSJC21-26 del Consejo Superior de la Judicatura, la diligencia se realizará mediante el aplicativo «*Microsoft Teams*» y que el respectivo vínculo estará compartido en el microsítio del juzgado, en la sección de remates judiciales.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAMILA ANDREA CALDERÓN FONSECA**  
**JUEZ**

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 076 del 16 de mayo de 2023.

Firmado Por:

Camila Andrea Calderon Fonseca

Juez

Juzgado Municipal

Civil 022

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **965024f1619927aa325187721f90cd25c808967d9eb0bd409c2df24db36d837c**

Documento generado en 15/05/2023 04:44:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>