

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, Veintidós (22) de Abril de Dos Mil Veintiuno (2021)

<b>Auto inter.</b>	<b>674</b>
<b>Demandante</b>	<b>ARRENDAMIENTOS Y AVALÚOS UMBRAL S.A.S.</b>
<b>Demandado</b>	<b>JHON STIVENSON ÁLZATE LOPERA CARLOS MARIO SEPÚLVEDA BETANCUR</b>
<b>Proceso</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>Radicado</b>	<b>05-001-40-03-016-2021-00387-00</b>
<b>Decisión</b>	<b>INADMITE</b>

De conformidad con los artículos 82 y siguientes, del C.G.P, se inadmite la presente demanda **EJECUTIVA**, para que dentro del **término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto**, la parte actora subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada.

**PRIMERO:** Indique sin lugar a duda el tipo de proceso que pretende incoar, esto es si se trata de un proceso verbal sumario de restitución, o de un proceso ejecutivo, toda vez que señala la pretensión 2 lo siguiente "***SEGUNDO: Que se libre mandamiento de pago por los cánones que se continúen causando mes a mes, a partir del 01 de Abril de 2021 y hasta la entrega material del bien inmueble y en consecuencia la terminación el contrato de arrendamiento, toda vez que a la fecha, el arrendatario no ha realizado la entrega del inmueble objeto del contrato de arrendamiento***".- *negrilla y subraya fuera de texto-*

**SEGUNDO:** De determinarse que se trata de un proceso verbal, adecuará las pretensiones de la demanda, indicando expresamente el pedido jurisdiccional

concreto para este tipo de proceso.

Por lo expuesto y conforme lo dispone los artículos 82,89 y 90 del C.G.P, el Juzgado,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **EJECUTIVA**.

**SEGUNDO:** La parte actora subsanará el requisito exigido dentro del término indicado, so pena de ser rechazada la demanda, igualmente, deberá aportar copia de la subsanación para el traslado de cada uno de los demandados.

**NOTIFÍQUESE**

**Firmado electrónicamente**

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

NAT

<p><b>JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL</b> Se notifica el presente auto por <b>ESTADOS # _66_____</b> Hoy 23 de abril de 2021 a las 8:00 a.m.</p>
<p>DIANA CAROLINA PELAEZ GUTIÉRREZ</p>
<p><b>SECRETARIA</b></p>

**Firmado Por:**

**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8cd79ffaecdf061394e62eaa17f34f8ef0dc6667a5c1f9eb78f3af80873e42bc**

Documento generado en 21/04/2021 05:47:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**