

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD Medellín, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Proceso	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
Radicado	05001-40-03- <b>016-2020-00754-00</b>
Demandante	JAIME ANTONIO PARRA ALZATE
Demandado	JORGE ALBERTO AZA MENESES
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO
Providencia	INTERLOCUTORIO Nro. 1132

Reunidos los requisitos exigidos para la demanda y teniendo en cuenta que el documento presentado como base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de los artículos 82 y ss; 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago dentro del proceso Ejecutivo con garantía real en favor de **JAIME ANTONIO PARRA ALZATE** y en contra de **JORGE ALBERTO AZA MENESES**, por las siguientes sumas de dinero:

- A.** Por la suma de **\$80.000.000** por el capital adeudado con relación a las Escrituras Públicas Nro. 6927 del 27 de diciembre de 2018, más los intereses moratorios causados a partir del día 28 de marzo de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **Nro. 01N-197529** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, sobre el cual recae la garantía hipotecaria y de propiedad de **JORGE ALBERTO AZA MENESES**. Se ordena oficiar a la entidad pertinente.

**TERCERO:** Ordenar la notificación de la parte demandada en los términos previstos en los artículos 290 y siguientes del C.G.P., advirtiendo que cuenta con cinco (5) días para pagar y con diez (10) días para proponer medios de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas con tal fin.

**CUARTO:** Se le reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante al(la) **Dr.(a). JORGE ELIECER MORALES GÓMEZ.**

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**SEXTO:** Finalmente, es pertinente poner de presente el canal de comunicación destinado por el Despacho para la atención al público, la cual será preferentemente de manera virtual, en casos muy excepcionales será presencial, justificada la necesidad del caso y previa cita. La atención virtual se realizará vía WhatsApp al siguiente número **3014534860** en orden de recepción de los mensajes. Así mismo, las citas para la atención presencial se solicitarán por ese mismo medio.

### **NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

JJM

<p><b>JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL</b> Se notifica el presente auto por <b>ESTADOS # ___141_____</b></p> <p>Hoy <b>19 DE NOVIEMBRE DE 2020</b> a las 8:00 A.M.</p> <p><b><u>DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ</u></b> <b>SECRETARIA</b></p>
---

**Firmado Por:**

**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-**  
**ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**9d255bbf24b951c5887ab263f3cd3afbd6fd3b519cf823bab3d56c7481374feb**  
Documento generado en 18/11/2020 10:08:09 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**