

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dos (02) de octubre de dos mil veinte (2020)

Proceso	VERBAL – INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO
Radicado	05001-40-03- <b>016-2020-00621</b> -00
Demandante	DAIRO EGIDIO ZAPATA Y OTROS
Demandado	PROMOTORA AMIGA S.A.S
Asunto	DECLARA INCOMPETENCIA - REMITE

Una vez entrado al estudio de admisibilidad de la presente demanda **VERBAL – INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, el Despacho se permite realizar las siguientes,

#### CONSIDERACIONES

El artículo 25 del Código General del Proceso establece claramente que son de mayor cuantía los procesos que versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 SMLMV).

Así pues, la mayor cuantía para el presente año 2020, corresponde a valores que excedan la suma de **\$131.670.300**, teniendo en cuenta que el salario mínimo se encuentra en **\$877.802**.

Igualmente, establece el numeral 1º del artículo 26 del Código General del Proceso la disposición especial para determinar la cuantía en esta clase de asuntos.

*"1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación."*

Ahora bien, para el caso concreto, de conformidad con las pretensiones de la demanda, además del cumplimiento de cada uno de los contratos a debatir, solicita la parte accionante el reconocimiento de frutos dejados de percibir por cada uno de los accionantes, lo cual se resume en las siguientes cifras:

<b><u>ACCIONANTE</u></b>	<b><u>CAPITAL FRUTOS</u></b>	<b><u>CLÁUSULA PENAL</u></b>
<b>DAIRO EGIDIO ZAPATA</b>	\$39.264.073,90	\$ 4.196.250
<b>MARÍA NOHEMI BARCO SANTACRUZ</b>	\$47.226.213,17	\$ 4.196.250
<b>CLAUDIA ELENA RAMÍREZ ZAPATA</b>	\$35.066.227,56	\$ 2.900.000
<b>MARÍA ANGÉLICA HERNÁNDEZ VARGAS</b>	\$35.066.227,56	\$ 3.400.000
<b>LUIS JAIRO TORO OCAMPO</b>	\$43.306.770,62	\$ 8.624.000
<b>MARGARITA OFELIA BUILES BARRERA</b>	\$35.066.227,56	\$ 3.100.000
<b>BIBIANA LLANETH GIL VALENCIA</b>	\$43.326.062,37	\$ 14.053.000
<b>MARTA ZORELLY SANTAMARÍA GARCÍA</b>	\$35.066.227,56	\$ 3.310.850
<b>JUAN FELIPE MANTILLA y FRANCY ANDREA MONSALVE GONZÁLEZ</b>	\$35.066.227,56	\$ 4.272.458
<b>PAOLO ANDRÉS SALAZAR OSPINA y LEIDY JHOANA PAVAS OSORIO</b>	\$50.640.331,60	\$ 1.983.450
<b>ADRIANA JUDITH ROJAS CAMPOS</b>	\$35.066.227,56	\$ 4.150.450
<b>JAVIER ALONSO GUZMAN PÉREZ</b>	\$47.226.213,17	\$ 4.295.475
<b>TOTAL PARA CADA CONCEPTO</b>	<b>\$481.387.030,19</b>	<b>\$50.720.583</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b><u>532.107.613,19</u></b>

En consecuencia, sumados los dos valores antes indicados, la cuantía total del proceso asciende a la suma de **\$532.107.613,19**, suma que sobrepasa considerablemente los valores establecidos para la mayor cuantía.

En consecuencia, de conformidad con el numeral 1ro del artículo 20 del Código General del Proceso, el competente para conocer del proceso de la referencia, es el **Juez Civil Del Circuito De La Ciudad De Medellín**.

Así las cosas, una vez comprobados los presupuestos procesales anteriormente esbozados y en virtud de lo indicado en el art. 90 del C.G del P., el Juzgado,

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA** para asumir el conocimiento de la presente demanda Verbal - Declaración de Pertenencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** la remisión de la misma al competente, **JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN (REPARTO)** de acuerdo a lo expresado en la parte motiva de esta providencia.

## **NOTIFÍQUESE**

Firmado Electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

JJM

<b>JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL</b> Se notifica el presente auto por ESTADOS # <u>    111    </u>  Hoy <b>5 DE OCTUBRE DE 2020</b> a las 8:00 a.m.  <b>DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ</b> <b>SECRETARIA</b>
---

Firmado Por:

**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**35bb07d0a729d82e9cea3ebc074fd45f0d57b1e6dd074346250d3095ae94ff99**

Documento generado en 01/10/2020 05:48:34 p.m.