

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, catorce (14) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Proceso	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
Radicado	05001-40-03-016-2020-00503-00
Demandante	UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E RESTREPO ETAPA 1 A 4 P.H
Demandado	JOAQUIN LEÓN ZEA CELADA LUCÍA EMILIA ZAPATA RUÍZ
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO
Providencia	INTERLOCUTORIO Nro. 751

Reunidos los requisitos exigidos para la demanda y teniendo en cuenta que el documento presentado como base de recaudo presta mérito ejecutivo al tenor de los artículos 82 y ss; 422 del Código General del Proceso el Juzgado.

RESUELVE:

PRIMERO: Librando Mandamiento de Pago dentro del proceso Ejecutivo en favor de **UNIDAD RESIDENCIAL CARLOS E RESTREPO ETAPA 1 A 4 P.H** y en contra de **JOAQUIN LEÓN ZEA CELADA** y **LUCÍA EMILIA ZAPATA RUÍZ**, por las sumas de dinero que reposan en la siguiente tabla, más los intereses moratorios individuales para cada concepto, causados desde el día siguiente al del vencimiento del término para su pago y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a una y media veces el interés corriente certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

CUOTAS	VENCIMIENTO	OTROS COBROS	VALOR DE LA CUOTA	GARAJE
abril 2001	30 de abril de 2001		82300	4700
mayo 2001	31 de mayo de 2001		82300	4700
junio 2001	30 de junio de 2001		82300	4700
julio 2001	31 de julio de 2001		82300	4700
agosto 2001	31 de agosto de 2001		82300	4700
Septiembre 2001	30 de septiembre de 2001		82300	4700
octubre 2001	31 de octubre de 2001		82300	4700
noviembre 2001	30 de noviembre de 2001		82300	4700
diciembre 2001	31 de diciembre de 2001		82300	4700

enero 2002	31 de enero de 2002		82300	4700
febrero 2002	28 de febrero de 2002		82300	4700
marzo 2002	31 de marzo de 2002		82300	4700
abril 2002	30 de abril de 2002		88600	5100
mayo 2002	31 de mayo de 2002		88600	5100
junio 2002	30 de junio de 2002		88600	5100
julio 2002	31 de julio de 2002		88600	5100
agosto 2002	31 de agosto de 2002		88600	5100
Septiembre 2002	30 de septiembre de 2002		88600	5100
octubre 2002	31 de octubre de 2002		88600	5100
noviembre 2002	30 de noviembre de 2002		88600	5100
diciembre 2002	31 de diciembre de 2002		88600	5100
enero 2003	31 de enero de 2003		88600	5100
febrero 2003	28 de febrero de 2003		88600	5100
marzo 2003	31 de marzo de 2003		88600	5100
abril 2003	30 de abril de 2003		94800	5500
mayo 2003	31 de mayo de 2003		94800	5500
junio 2003	30 de junio de 2003		94800	5500
julio 2003	31 de julio de 2003		94800	5500
agosto 2003	31 de agosto de 2003		94800	5500
Septiembre 2003	30 de septiembre de 2003		94800	5500
octubre 2003	31 de octubre de 2003		94800	5500
noviembre 2003	30 de noviembre de 2003		94800	5500
diciembre 2003	31 de diciembre de 2003		94800	5500
enero 2004	31 de enero de 2004		94800	5500
febrero 2004	29 de febrero de 2004		94800	5500
marzo 2004	31 de marzo de 2004		94800	5500
abril 2004	30 de abril de 2004		101000	5900
mayo 2004	31 de mayo de 2004		101000	5900
junio 2004	30 de junio de 2004		101000	5900
julio 2004	31 de julio de 2004		101000	5900
agosto 2004	31 de agosto de 2004		101000	5900
Septiembre 2004	30 de septiembre de 2004		101000	5900
octubre 2004	31 de octubre de 2004		101000	5900
noviembre 2004	30 de noviembre de 2004		101000	5900
diciembre 2004	31 de diciembre de 2004		101000	5900
enero 2005	31 de enero de 2005		101000	5900
febrero 2005	28 de febrero de 2005		101000	5900
marzo 2005	31 de marzo de 2005		101000	5900
abril 2005	30 de abril de 2005		106600	6200
mayo 2005	31 de mayo de 2005		106600	6200
junio 2005	30 de junio de 2005		106600	6200
julio 2005	31 de julio de 2005		106600	6200
agosto 2005	31 de agosto de 2005		106600	6200
Septiembre 2005	30 de septiembre de 2005		106600	6200
octubre 2005	31 de octubre de 2005		106600	6200
noviembre 2005	30 de noviembre de 2005		106600	6200
diciembre 2005	31 de diciembre de 2005		106600	6200
enero 2006	31 de enero de 2006		106600	6200
febrero 2006	28 de febrero de 2006		106600	6200
marzo 2006	31 de marzo de 2006		111800	6500
abril 2006	30 de abril de 2006		111800	6500
mayo 2006	31 de mayo de 2006		111800	6500

junio 2006	30 de junio de 2006		111800	6500
julio 2006	31 de julio de 2006		111800	6500
agosto 2006	31 de agosto de 2006		111800	6500
Septiembre 2006	30 de septiembre de 2006		111800	6500
octubre 2006	31 de octubre de 2006		111800	6500
noviembre 2006	30 de noviembre de 2006		111800	6500
diciembre 2006	31 de diciembre de 2006		111800	6500
enero 2007	31 de enero de 2007		111800	6500
febrero 2007	28 de febrero de 2007		111800	6500
marzo 2007	31 de marzo de 2007		111800	6500
abril 2007	30 de abril de 2007		116900	6800
mayo 2007	31 de mayo de 2007		116900	6800
junio 2007	30 de junio de 2007		116900	6800
julio 2007	31 de julio de 2007		116900	6800
agosto 2007	31 de agosto de 2007		116900	6800
Septiembre 2007	30 de septiembre de 2007		116900	6800
octubre 2007	31 de octubre de 2007		116900	6800
noviembre 2007	30 de noviembre de 2007		116900	6800
diciembre 2007	31 de diciembre de 2007		116900	6800
enero 2008	31 de enero de 2008		116900	6800
febrero 2008	29 de febrero de 2008		116900	6800
marzo 2008	31 de marzo de 2008		116900	6800
abril 2008	30 de abril de 2008		123500	7200
mayo 2008	31 de mayo de 2008		123500	7200
junio 2008	30 de junio de 2008		123500	7200
julio 2008	31 de julio de 2008		123500	7200
agosto 2008	31 de agosto de 2008		123500	7200
Septiembre 2008	30 de septiembre de 2008		123500	7200
octubre 2008	31 de octubre de 2008		123500	7200
noviembre 2008	30 de noviembre de 2008		123500	7200
diciembre 2008	31 de diciembre de 2008		123500	7200
enero 2009	31 de enero de 2009		123500	7200
febrero 2009	28 de febrero de 2009		123500	7200
marzo 2009	31 de marzo de 2009		123500	7200
abril 2009	30 de abril de 2009		133000	7800
mayo 2009	31 de mayo de 2009		133000	7800
junio 2009	30 de junio de 2009		133000	7800
julio 2009	31 de julio de 2009		133000	7800
agosto 2009	31 de agosto de 2009		133000	7800
Septiembre 2009	30 de septiembre de 2009		133000	7800
octubre 2009	31 de octubre de 2009		133000	7800
noviembre 2009	30 de noviembre de 2009		133000	7800
diciembre 2009	31 de diciembre de 2009		133000	7800
enero 2010	31 de enero de 2010		133000	7800
febrero 2010	28 de febrero de 2010		133000	7800
marzo 2010	31 de marzo de 2010		133000	7800
abril 2010	30 de abril de 2010		135700	8000
mayo 2010	31 de mayo de 2010		135700	8000
junio 2010	30 de junio de 2010		135700	8000
julio 2010	31 de julio de 2010		135700	8000
agosto 2010	31 de agosto de 2010		135700	8000
Septiembre 2010	30 de septiembre de 2010		135700	8000
octubre 2010	31 de octubre de 2010		135700	8000

noviembre 2010	30 de noviembre de 2010		135700	8000
diciembre 2010	31 de diciembre de 2010		135700	8000
enero 2011	31 de enero de 2011		135700	8000
febrero 2011	28 de febrero de 2011		135700	8000
marzo 2011	31 de marzo de 2011		140000	8200
abril 2011	30 de abril de 2011		140000	8200
mayo 2011	31 de mayo de 2011		140000	8200
junio 2011	30 de junio de 2011		140000	8200
julio 2011	31 de julio de 2011		140000	8200
agosto 2011	31 de agosto de 2011		140000	8200
Septiembre 2011	30 de septiembre de 2011		140000	8200
octubre 2011	31 de octubre de 2011		140000	8200
noviembre 2011	30 de noviembre de 2011		140000	8200
diciembre 2011	31 de diciembre de 2011		140000	8200
enero 2012	31 de enero de 2012		140000	8200
febrero 2012	29 de febrero de 2012		140000	8200
marzo 2012	31 de marzo de 2012		140000	8200
abril 2012	30 de abril de 2012		145200	8500
mayo 2012	31 de mayo de 2012		145200	8500
junio 2012	30 de junio de 2012		145200	8500
julio 2012	31 de julio de 2012		145200	8500
agosto 2012	31 de agosto de 2012		145200	8500
Septiembre 2012	30 de septiembre de 2012		145200	8500
octubre 2012	31 de octubre de 2012		145200	8500
noviembre 2012	30 de noviembre de 2012		145200	8500
diciembre 2012	31 de diciembre de 2012		145200	8500
enero 2013	31 de enero de 2013		145200	8500
febrero 2013	28 de febrero de 2013	287038	145200	8500
marzo 2013	31 de marzo de 2013		145200	8500
abril 2013	30 de abril de 2013		148700	8700
mayo 2013	31 de mayo de 2013		148700	8700
junio 2013	30 de junio de 2013		148700	8700
julio 2013	31 de julio de 2013		148700	8700
agosto 2013	31 de agosto de 2013		148700	8700
Septiembre 2013	30 de septiembre de 2013		148700	8700
octubre 2013	31 de octubre de 2013		148700	8700
noviembre 2013	30 de noviembre de 2013		148700	8700
diciembre 2013	31 de diciembre de 2013		148700	8700
enero 2014	31 de enero de 2014		148700	8700
febrero 2014	28 de febrero de 2014		148700	8700
marzo 2014	31 de marzo de 2014		148700	8700
abril 2014	30 de abril de 2014		148700	8700
mayo 2014	31 de mayo de 2014		151600	8900
junio 2014	30 de junio de 2014		151600	8900
julio 2014	31 de julio de 2014		151600	8900
agosto 2014	31 de agosto de 2014		151600	8900
Septiembre 2014	30 de septiembre de 2014		151600	8900
octubre 2014	31 de octubre de 2014		151600	8900
noviembre 2014	30 de noviembre de 2014		151600	8900
diciembre 2014	31 de diciembre de 2014		151600	8900
enero 2015	31 de enero de 2015		151600	8900
febrero 2015	28 de febrero de 2015		151600	8900
marzo 2015	31 de marzo de 2015		151600	18700

abril 2015	30 de abril de 2015		157600	20500
mayo 2015	31 de mayo de 2015		157600	20500
junio 2015	30 de junio de 2015		157600	20500
julio 2015	31 de julio de 2015		157600	20500
agosto 2015	31 de agosto de 2015		157600	20500
Septiembre 2015	30 de septiembre de 2015		157600	20500
octubre 2015	31 de octubre de 2015		157600	20500
noviembre 2015	30 de noviembre de 2015		157600	20500
diciembre 2015	31 de diciembre de 2015		157600	20500
enero 2016	31 de enero de 2016		157600	20500
febrero 2016	29 de febrero de 2016		157600	20500
marzo 2016	31 de marzo de 2016		157600	20500
abril 2016	30 de abril de 2016		168600	21900
mayo 2016	31 de mayo de 2016		168600	21900
junio 2016	30 de junio de 2016	13830	168600	21900
julio 2016	31 de julio de 2016		168600	21900
agosto 2016	31 de agosto de 2016		168600	21900
Septiembre 2016	30 de septiembre de 2016		168600	21900
octubre 2016	31 de octubre de 2016		168600	21900
noviembre 2016	30 de noviembre de 2016		168600	21900
diciembre 2016	31 de diciembre de 2016		168600	21900
enero 2017	31 de enero de 2017		180500	23440
febrero 2017	28 de febrero de 2017		180500	23440
marzo 2017	31 de marzo de 2017		180500	23440
abril 2017	30 de abril de 2017		192300	23440
mayo 2017	31 de mayo de 2017		192300	25080
junio 2017	30 de junio de 2017		192300	25080
julio 2017	31 de julio de 2017		192300	25080
agosto 2017	31 de agosto de 2017		192300	25080
Septiembre 2017	30 de septiembre de 2017		192300	25080
octubre 2017	31 de octubre de 2017		192300	25080
noviembre 2017	30 de noviembre de 2017		192300	25080
diciembre 2017	31 de diciembre de 2017		192300	25080
enero 2018	31 de enero de 2018		192300	25080
febrero 2018	28 de febrero de 2018		192300	25080
marzo 2018	31 de marzo de 2018		192300	25080
abril 2018	30 de abril de 2018		192300	25080
mayo 2018	31 de mayo de 2018		192300	25080
junio 2018	30 de junio de 2018		192300	25080
julio 2018	31 de julio de 2018		192300	25080
agosto 2018	31 de agosto de 2018		192300	25080
Septiembre 2018	30 de septiembre de 2018		192300	25080
octubre 2018	31 de octubre de 2018		192300	25080
noviembre 2018	30 de noviembre de 2018		192300	25080
diciembre 2018	31 de diciembre de 2018		192300	25080
enero 2019	31 de enero de 2019		203900	26600
febrero 2019	28 de febrero de 2019		203900	26600
marzo 2019	31 de marzo de 2019	20000	203900	26600
abril 2019	30 de abril de 2019		203900	26600
mayo 2019	31 de mayo de 2019		203900	26600
junio 2019	30 de junio de 2019		203900	26600
julio 2019	31 de julio de 2019		203900	26600
agosto 2019	31 de agosto de 2019		203900	26600

Septiembre 2019	30 de septiembre de 2019		203900	26600
octubre 2019	31 de octubre de 2019		203900	26600
noviembre 2019	30 de noviembre de 2019		203900	26600
diciembre 2019	31 de diciembre de 2019		203900	26600
enero 2020	31 de enero de 2020		216134	28196
febrero 2020	29 de febrero de 2020		216134	28196
marzo 2020	31 de marzo de 2020		216134	28196
abril 2020	30 de abril de 2020		203900	26600
mayo 2020	31 de mayo de 2020		203900	26600

SEGUNDO: Librando Mandamiento de Pago por las cuotas de administración que se causen durante el trámite del presente proceso, más sus eventuales intereses moratorios causados desde el día siguiente al vencimiento del término para su pago y liquidados a una y media veces el interés corriente certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

Se advierte que para su reconocimiento deberán ser comunicados mediante certificación expedida por la administradora y así surtir el debido proceso previsto en el artículo 431, inciso segundo del C. G del P.

TERCERO: Ordenar la notificación de la parte demandada en los términos previstos en los artículos 290 y siguientes del C.G.P., advirtiéndole que cuentan con cinco (5) días para pagar y con diez (10) días para proponer medios de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas con tal fin.

CUARTO: Reconocer personería para actuar al(la) **Dr.(a) EDISON ANDREY CARDONA MORALES.**

QUINTO: Sobre las costas judiciales y agencias en derecho, se decidirá en el momento procesal oportuno.

SEXTO: Finalmente, es pertinente poner de presente el canal de comunicación destinado por el Despacho para la atención al público, la cual será preferentemente de manera virtual, en casos muy excepcionales será presencial, justificada la necesidad del caso y previa cita. La atención virtual se realizará vía WhatsApp al siguiente número **3014534860** en orden de recepción de los mensajes. Así mismo, las citas para la atención presencial se solicitarán por ese mismo medio.

NOTIFÍQUESE

Firmado Electrónicamente

MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ
JUEZ

JJM

Firmado Por:

MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL
Se notifica el presente auto por
ESTADOS # _97
Hoy_15 de septiembre de 2020_ a las 8:00
ANTIOQUIA
DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ
SECRETARÍA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60c7a6b5a1c7e573c675459662f9d7e0a53bf4bbca93f44e1ac6d22b96ec0017**

Documento generado en 13/09/2020 06:23:54 p.m.