

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

### JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero (01) de septiembre de dos mil veinte (2020)

<b>Auto inter.</b>	<b>0679</b>
<b>Demandante</b>	<b>EDIFICIO CU4TRO-8 PARK APARTAMENTOS P.H.</b>
<b>Demandado</b>	<b>SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ LEÓN</b>
<b>Proceso</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>Radicado</b>	<b>05-001-40-03-016-2020-00457</b>
<b>Decisión</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>

Dada cuenta que la apoderada de la parte demandante subsanó en debida forma y dentro del término legal los requisitos exigidos por el Despacho en auto inmediatamente anterior, además que el título aportado como base de recaudo (certificación expedida por el administrador de la propiedad horizontal), presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso. El Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en favor del **EDIFICIO CU4TRO-8 PARK APARTAMENTOS P.H.**, en contra de **SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ LEÓN** por las siguientes cuotas:

Fecha de Causación	Exigibilidad	Cuota Ordinaria de Administración
1 de Septiembre de 2018 al 30 de Septiembre de 2018	1 de Octubre de 2018	\$166.849
1 de Octubre de 2018 al 31 de Octubre de 2018	1 de Noviembre de 2018	\$184.200
1 de Noviembre de 2018 al 30 de Noviembre de 2018	1 de Diciembre de 2018	\$184.200
1 de Diciembre de 2018 al 31 de Diciembre de 2018	1 de Enero de 2019	\$184.200
1 de Enero de 2019 al 31 de Enero de 2019	1 de Febrero de 2019	\$184.200

1 de Febrero de 2019 al 28 de Febrero de 2019	1 de Marzo de 2019	\$184.200
1 de Marzo de 2019 al 31 de Marzo de 2019	1 de Abril de 2019	\$184.200
1 de Abril de 2019 al 30 de Abril de 2019	1 de Mayo de 2019	\$184.200
1 de Mayo de 2019 al 31 de Mayo de 2019	1 de Junio de 2019	\$184.200
1 de Junio de 2019 al 30 de Junio de 2019	1 de Julio de 2019	\$184.200
1 de Julio de 2019 al 31 de Julio de 2019	1 de Agosto de 2019	\$184.200
1 de Agosto de 2019 al 31 de Agosto de 2019	1 de Septiembre de 2019	\$184.200
1 de Septiembre de 2019 al 30 de Septiembre de 2019	1 de Octubre de 2019	\$184.200
1 de Octubre de 2019 al 31 de Octubre de 2019	1 de Noviembre de 2019	\$184.200
1 de Noviembre de 2019 al 30 de Noviembre de 2019	1 de Diciembre de 2019	\$184.200
1 de Diciembre de 2019 al 31 de Diciembre de 2019	1 de Enero de 2020	\$184.200
1 de Enero de 2020 al 31 de Enero de 2020	1 de Febrero de 2020	\$195.250
1 de Febrero de 2020 al 29 de Febrero de 2020	1 de Marzo de 2020	\$195.250
1 de Marzo de 2020 al 31 de Marzo de 2020	1 de Abril de 2020	\$195.250
1 de Abril de 2020 al 30 de Abril de 2020	1 de Mayo de 2020	\$195.250
1 de Mayo de 2020 al 31 de Mayo de 2020	1 de Junio de 2020	\$195.250
1 de Junio de 2020 al 30 de Junio de 2020	1 de Julio de 2020	\$195.250

- Librar mandamiento de pago por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las anteriores cuotas, causados desde la fecha de exigibilidad indicada esto es, desde el primer día del mes siguiente al de su causación y hasta el día que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO.** Librar Mandamiento de Pago por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración y multas, que se causen durante el trámite del presente proceso, a partir del 1º de julio de 2020. Más sus eventuales intereses moratorios causados desde el día siguiente al vencimiento del término para su pago y liquidados a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. Se advierte que para su reconocimiento deberán ser comunicados mediante certificación expedida por la administradora y así surtir el debido proceso previsto en el artículo 431, inciso segundo del C. G del P.

**TERCERO.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en la oportunidad procesal pertinente.

**CUARTO.** Notificar este auto en debida forma a la parte demandada, como lo dispone el Art. 292 del Código General del Proceso o en los términos establecidos en el Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con el término de 5 días para pagar o de 10 días para proponer medios exceptivos en la forma prevista en los artículos 430 y 443 de la codificación en cita; a tales efectos deberá informar los canales electrónicos de comunicación del Juzgado y aportar, además de la copia de la providencia que se va a notificar, el traslado completo de la demanda.

**QUINTO.** Se exhorta a la parte accionada, para que, en el evento de pronunciarse frente al libelo demandatorio, ciña su discurso a las exigencias dispuestas en el artículo 96 del C.G.P, so pena de ser titular de las consecuencias probatorias que contiene tal norma.

Igualmente, de presentar oposición a los pedimentos de la demanda, sustente y argumente debidamente las excepciones de mérito, pues ha sido clara la Corte Suprema de Justicia al decir que *“la excepción de mérito se encuentra constituida por todo hecho que opuesto a la pretensión la enerva, modifica, dilata o impide. De ahí que, como es natural entenderlo, para considerarla adecuadamente propuesta, se requiere que sea soportada fácticamente, no sólo porque de esa manera se le imprime contenido, sino porque proporciona a la otra parte elementos suficientes para contradecirla”*<sup>1</sup>.

Siendo relevante recordar, el deber de lealtad y buena fe que demanda el desarrollo del juicio, e importante destacar el tenor normativo del artículo 78 N°2 del C.G.P que establece como deberes de las partes y apoderados *“Obrar sin temeridad en sus pretensiones o defensas y en el ejercicio de sus derechos procesales”*; y la prohibición establecida en el artículo 33 N°8 de la Ley 1123 de 2007 *“Proponer incidentes, interponer recursos, formular oposiciones o excepciones, manifiestamente encaminados a entorpecer o demorar el normal*

---

<sup>1</sup> REPÚBLICA DE COLOMBIA. Corte Suprema de Justicia. Sentencia del cinco (5) de junio de dos mil nueve (2009). Expediente C-0500131100062004-00205-01 M.P. Dr. JAIME ALBERTO ARRUBLA PAUCAR

*desarrollo de los procesos y de las tramitaciones legales y, en general, el abuso de las vías de derecho o su empleo en forma contraria a su finalidad.”*

**QUINTO.** Téngase en cuenta que la Dra. **CAROLINA ARANGO FLÓREZ** actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

Es pertinente poner de presente el canal de comunicación destinado por el Despacho para la Atención al Público, la cual será preferentemente de manera virtual, en casos muy excepcionales, será presencial, justificada la necesidad del caso y previa cita. La atención virtual, se realizará vía WhatsApp en el abonado 3014534860 y en orden de llegada de los mensajes. Igualmente, las citas para la atención presencial se solicitarán por este mismo medio.

Adicionalmente se les solicita, al momento de radicar memoriales a través del correo institucional del Juzgado, identificarlos en el asunto, primero con el número de radicado y seguidamente con la clase de solicitud.

## **NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

<p>JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN Se notifica el presente auto por <b>ESTADOS No. _89_____</b> Hoy, 2 de septiembre de 2020 a las 8:00 a.m. DIANA CAROLINA PELAEZ GUTIÉRREZ <b>Secretaria</b></p>
--

L.S  
Firma

**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación: **cfc520fe7b62404612b29cbfce0ad84a54f76dec9015996dfa29896a3cc1b080***

*Documento generado en 01/09/2020 02:27:39 p.m.*