

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintisiete (27) de julio dos mil veinte (2020)

Proceso	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL – MENOR CUANTÍA
Radicado	05001-40-03-016-2019-00889-00
Demandante	FONDO NACIONAL DEL AHORRO-“CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandado	GABRIEL JAIME LONDOÑO CORTINEZ
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO
Providencia	INTERLOCUTORIO Nro. 513

Cumplidos los requisitos exigidos por el Despacho y teniendo en cuenta que el documento presentado como base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de los artículos 82 y ss; 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago dentro del proceso Ejecutivo con garantía real en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO- “ CARLOS LLERAS RESTREPO”** y en contra de **GABRIEL JAIME LONDOÑO CORTINEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

**A°).** Por la suma de **\$ 40'757.160,60, que equivalen a 151.887.5678 UVR** por saldo insoluto adeudado con relación a la escritura publica que reposan a folios 1 a 14 del expediente. **Mas los INTERESES DE MORA** causados desde 23 de Agosto de 2019 (fecha de presentación de la demanda) y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 7.2% anual siempre y cuando no supere la tasa para tal interés fijada por el Banco de la Republica para crédito de vivienda, atendiendo lo dispuesto en el artículo 19 de la ley 546 de 1999 y la sentencia C-955 de 2000.

**B)** Por los intereses remuneratorios desde el 15 de septiembre de 2018 al 15 de octubre de 2018 sobre la suma prestada, a la tasa del 5.7% efectiva anual, siempre que no supere el monto de \$1.854.906,35 y la tasa máxima certificada en la Resolución Externa 3 de 2012.

**C°).** Se advierte que no se ordena el pago por la suma de \$ 266.497,70 por concepto de primas de seguro, ya que la constancia expedida por la aseguradora que acredita el pago por concepto de prima seguro, no corresponde al valor pretendido por la parte accionante en las pretensiones de las demanda ( ver folios 70)

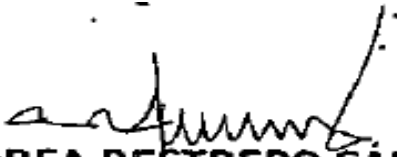
**SEGUNDO:** Decretar el embargo y secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias **Nro. 01N-535545** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, sobre el cual recae la garantía hipotecaria y de propiedad de **GABRIEL JAIME LONDOÑO CORTINEZ**. Se ordena oficiar a la entidad pertinente.

**TERCERO:** Ordenar la notificación de la parte demandada en los términos previstos en los artículos 290 y siguientes del C.G.P., advirtiéndole que cuenta con cinco (5) días para pagar y con diez (10) días para proponer medios de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas con tal fin.

**CUARTO:** Se le reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante al **abogado. PABLO ARANGO ALVAREZ**

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL**  
Se notifica el presente auto por  
**ESTADOS # \_\_65\_\_**  
Hoy \_\_28 de julio de 2020\_ a las 8:00 A.M.  
\_DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ -  
**SECRETARIA**



**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, veintisiete (27) de julio dos mil veinte (2020)

OFICIO Nro. 568

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS MEDELLÍN ZONA NORTE**

La ciudad.

Proceso	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL – MENOR CUANTÍA
Radicado	05001-40-03- <b>016-2019-0889</b> -00
Demandante	FONDO NACIONAL DEL AHORRO- “ CARLOS LLERAS RESTREPO”
Demandado	GABRIEL JAIME LONDOÑO CORTINEZ, c.c 98.698.450

Por auto dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **Nro. 01N-5355545** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, sobre el cual recae la garantía hipotecaria y de propiedad de **GABRIEL JAIME LONDOÑO CORTINEZ CC 98.698.450**

Dígnese, en consecuencia, a inscribir el embargo decretado e informar del mismo a este Despacho.

Respetuosamente,

**DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ**  
**SECRETARIA**

Carrera 52 Nro. 42 - 73 de Medellín, Edificio José Félix De Restrepo, Piso 15

f.m