



JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE NEIVA - HUILA

Enero veintiuno (21) de dos mil veintidós (2022)

REF. Proceso ejecutivo para la efectividad de garantía real del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra JOSE EMILCE POLANIA RAMOS Y NUBIA MARULA MURCIA CAQUIMBO, Radicado 2021-01004-00.

Como la demanda ejecutiva de mínima cuantía, para la efectividad de la garantía real viene con el lleno de las formalidades legales, además el título valor adjunto presta mérito ejecutivo al tenor de los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, y conforme al Decreto 806 de 2020, se

RESUELVE

PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, representada legalmente por María Cristina Londoño Juan o quien haga sus veces, contra **JOSE EMILCE POLANIA RAMOS Y NUBIA MARULA MURCIA CAQUIMBO**, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, por las siguientes sumas de dinero a saber:

CAPITAL INSOLUTO DEL PAGARE No. 12.134.206 y 55.154.522

1.2. **61,572.9652** UVR, como saldo insoluto que al 04 de junio del año 2021 equivalían a la suma de **\$17.678.195.56**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del 8 de noviembre de 2021, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

CUOTAS EN MORA



- 1.3. Cuota que venció el **15** de **abril** del año **2021** por la cantidad de **779.9869** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$223.941.80**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16** de **abril** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.4. **314.1114** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$90.184.42**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 15 de abril de 2021 al 15 de mayo del 2021.
- 1.5. **\$33.559.50** por concepto de seguro.
- 1.6. Cuota que venció el **15** de **mayo** del año **2021** por la cantidad de **780.9000** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$224.203.96**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16** de **mayo** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.7. **310.4999** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$89.147.53**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 15 de mayo de 2021 al 15 de junio del 2021.
- 1.8. **\$33.418.76** por concepto de seguro.
- 1.9. Cuota que venció el **15** de **junio** del año **2021** por la cantidad de **781.8242** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$224.469.31**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16** de **junio** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.



- 1.10. **306.8841** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$88.109.40**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 15 de junio de 2021 al 15 de julio del 2021.
- 1.11. **\$33.577.46** por concepto de seguro.
- 1.12. Cuota que venció el **15 de julio** del año **2021** por la cantidad de **782.7591** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$224.737.73**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16 de julio de 2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.13. **303.2641** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$87.070.06**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 15 de julio de 2021 al 15 de agosto del 2021.
- 1.14. **\$33.315.14** por concepto de seguro.
- 1.15. Cuota que venció el **15 de agosto** del año **2021** por la cantidad de **783.7051** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$225.009.33**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16 de agosto de 2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.
- 1.16. **299.6397** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$86.029.46**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 15 de agosto de 2021 al 15 de septiembre del 2021.
- 1.17. **\$33.458.28** por concepto de seguro.
- 1.18. Cuota que venció el **15 de septiembre** del año **2021** por la cantidad de **784.6620** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$225.284.07**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo



legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16** de **septiembre** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

1.19. **296.0110** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$84.987.62**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 15 de septiembre de 2021 al 15 de octubre del 2021.

1.20. **\$33.713.74** por concepto de seguro.

1.21. Cuota que venció el **15** de **octubre** del año **2021** por la cantidad de **785.6299** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$225.561.96**, más los intereses moratorios sobre la suma anterior a la tasa pactado el pagare, sin que exceda el máximo legal permitido para los créditos de vivienda, a partir del **16** de **octubre** de **2021**, hasta cuando se pague la totalidad de la obligación, liquidados en forma mensualizada.

1.22. **292.3778** UVR, equivalente a la fecha de pago a la suma de **\$83.944.50**, por concepto intereses de plazo, liquidados desde el día 15 de octubre de 2021 al 15 de noviembre del 2021.

1.23. **\$33.713.74** por concepto de seguro.

El anterior pago lo deberá hacer la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto, se advierte sobre el término legal de diez (10) días que tiene para formular excepciones.

La condena en costas se hará en su oportunidad.

SEGUNDO. - Notifíquese este auto a la parte demandada conforme a lo estipulado en el Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

TERCERO. - DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble hipotecado que se encuentra determinado en la demanda, distinguido con el folio de matrícula número **200- 204637** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, de propiedad de la demandada. Líbrese el respectivo oficio, para que registren la medida solicitada.



Sobre el secuestro se resolverá una vez esté registrado el embargo.

CUARTO: RECONOCER personería a CONSORCIO SERLEFIN BPO&O- FNA CARTERA JURIDICA, conforme al poder otorgado y su vez al Dra. **MARÍA JAZMÍN DURAN RAMÍREZ**, como apoderada de la misma, conforme al mandato conferido y en los términos allí estipulados.

NOTIFÍQUESE.

ALMADORIS SALAZAR RAMIREZ

Jueza

Yesika.